

更正公告

一、项目基本情况

项目编号：JSZC-320612-JZCG-G2025-0022

原公告的采购项目名称：南通金沙湾医学资产管理有限公司、南通市通州区中医院物业管理服务项目

首次公告日期：2025 年 5 月 15 日

二、更正信息

更正事项：☒采购公告 ☒采购文件 ☐采购结果

更正内容：

1、采购文件第五章评分方法与评分标准第 2 点技术分第一部分商务部分评分序列 2 服务项目获奖情况。

原表述为：2021 年 1 月以来，物业服务企业的公共类物业项目（非居住物业项目）被当地市级及以上物业行政主管部门评定为“示范物业管理项目”的每个得 2 分，医院类物业项目的每个得 4 分，本项最多得 8 分。（同一项目不得累计得分，需提供获奖文件和获奖项目合同）。

更正为：2021 年 1 月以来，物业服务企业的公共类物业项目（非居住物业项目）获得市级及以上物业行政主管部门评定的与物业服务相关荣誉奖项的每个得 2 分，本项最多得 8 分。（同一项目不得累计得分，需提供获奖文件和获奖项目合同）。



2、采购文件第五章评分方法与评分标准第2点技术分第二部分技术部分评分序列2投入设备、设施配置的情况。

原表述为：评委根据招标文件要求的设备设施清单，对各投标人投入本项目的设备设施配置情况、完善程度综合评审后进行打分。有集中清洗设备设施得1分；有地面维护设备得1分；有突发事件应急处理设备得1分（以上设备设施需单件万元以上，提供设备设施的品名、品牌、规格、数量列表清单、正式发票及带投标人标识的实拍图片）。本项最高3分。

更正为：评委根据招标文件要求的设备设施清单，对各投标人投入本项目的设备设施配置情况、完善程度综合评审后进行打分。有集中清洗设备设施得1分；有地面维护设备得1分；有突发事件应急处理设备得1分（以上设备设施需提供设备设施的品名、品牌、规格、数量列表清单、正式发票及带投标人标识的实拍图片）。本项最高3分。

3、采购文件第五章评分方法与评分标准第2点技术分第二部分技术部分评分序列3人员配置合理性第一小点。

原表述为：3.1 管理人员配置：项目经理要求专科或以上学历、30-50 周岁，具有物业管理企业经理证书（2 分）具有建（构）筑物消防员证书（2 分）有 5 年以上医院物业管理经验，并提供服务单位出具的从业证明（2 分）。本项最高 6 分。

更正为：3.1 管理人员配置：项目经理要求专科或以上学历、30-50 周岁，具有物业管理相关资质（2 分）；具有建（构）筑物消防员证



书（2分）；有5年以上医院物业管理经验，并提供服务单位出具的从业证明（2分）。本项最高6分。

4、本项目开标时间及投标截止时间延期至2025年6月18日9:00。

三、其他补充事宜

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南通金沙湾医学资产管理有限公司、南通市通州区中医院

地址：南通市通州区金沙镇建设路6号

联系方式：15996696568 刘先生

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：南通市通州区公共资源交易中心

地址：通州区碧华路197号

联系方式：0513—86524079

3. 项目联系方式

项目联系人：刘先生

电话：15996696568

