**江苏省梅村高级中学空港分校教室及食堂提升改造项目**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

建设单位：江苏省梅村高级中学空港分校

项目名称：江苏省梅村高级中学空港分校教室及食堂提升改造项目

建设地点：江苏省无锡市梅村高级中学空港分校

工程规模：江苏省梅村高级中学空港分校教室及食堂提升改造项目，总改造面积约4100m2。

**二、工程招标范围**

1、招标范围：江苏省梅村高级中学空港分校教室及食堂提升改造项目设计图纸范围内的新建阳光房及钢结构楼梯、室内装饰工程、水电安装工程、消防工程等。

**三、工程量清单编制依据**

1、本工程量清单编制依据：招标人提供的图纸电子版、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、苏建价【2014】448号文、2014版《江苏省建设工程费用定额》（营改增后）等、本工程招标文件。

1. **相关专业说明**

**1、装饰部分**

（1）所有钢骨架采用热镀锌处理；木龙骨、木基层均需做防火、防腐处理；应满足消防规范及施工要求。

（2）加工厂制作金属构件运至施工现场的运输距离自行考虑，结算时不再考虑。

（3）图纸上未有节点的做法均按图纸说明通用做法及相应施工规范制作，应包含在投标总价内，以后不再另行结算。

（4）投标单位应充分考虑图纸设计关于颜色的要求及相同材质材料存在使用不同色块的要求，施工阶段由设计师、业主等相关人员确定，一切由颜色变更等原因增加的造价，投标单位应考虑在投标总价内，结算时不再调整。

（5）投标报价须包含现场成品保护费用。

（6）空气质量检测需满足规范及甲方要求。

**2、安装部分**

（1）强电系统:照明、插座均按设计要求安装到位；

（2）给排水系统:给排水系统按设计要求安装到位。

（3）消防水系统：现场根据设计要求，云母线内的喷淋保持不变，

（4）消防电系统：除阴影处的区域外，按设计要求安装到位

**五、其他须说明的问题**

1、本工程量清单所列的工程量按照招标人提供的设计院图纸进行计算，付款时以由承包人计量、监理签证、招标人核准的实际完成工作量为依据。本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议条款、工程范围一起使用。

2、本工程量清单项目特征中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有的工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中，清单中未描述到但又是完成分项工程必须有的工作内容，也应包括在报价中。工程量清单内项目特征描述与技术要求相矛盾时，以技术要求为准。

3、投标人可根据施工组织设计采取的方案相应增加措施项目。对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际的施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，中标人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目（具体按锡建价[2014]5号文规定执行）。

4、工程量清单中有个别分部项目图纸表示不明或缺项时，请按项目特征描述及工程质量验收规范等相关规定做法报价。

5、投标单位报价时，除工程量清单项目特征描述的内容必须满足外，同时必须满足设计规范、设计图纸、施工规范的要求。设计图纸中包含，但清单项目特征中未描述到位的，应包含在投标总价内，以后不再另行结算。

6、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删改。

7、施工工艺以设计图纸、清单特征描述及相关规定为准。

8、施工时发生的土方、装修垃圾运输由投标单位自行考虑，施工运输路线按规定向相关部门报备，所产生费用由投标单位自理。

9、现场临时水电费等临时设施费用，需包含在投标报价中。在施工过程中，与物业、城管、环保等外部单位协调过程中可能发生的所有费用，均需考虑在投标报价中，以后不再另行结算。

10、材料检测费等所有检测费用（施工企业按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送达和其他为保证工程质量进行的材料检验试验工作所发生的费用），包括因为消防等需要检测的费用，需包含在投标报价中，以后不再另行结算。

11、暂列金额（不含税）：0元。

12、现场安全由投标单位自行负责，自行承担。

**六、投标人不得将下列不可竞争费用改变标准计取：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用类别 | | 计算基础 | 土建工程 | 装饰工程 | 安装工程 |
| 1 | 规费费率(%) | 环境保护税（工程排污费） | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费－除税工程设备费 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 社会保险费 | 3.2 | 2.4 | 2.4 |
| 3 | 住房公积金 | 0.53 | 0.42 | 0.42 |
| 4 | 安全文明施工措施费费率(%) | 基本费率 | 分部分项工程费  +单价措施项目费-除税工程设备费 | 3.1 | 1.7 | 1.5 |
| 省级标化增加费 | 0 | 0 | 0 |
| 扬尘污染防治增加费 |  | 0.31 | 0.22 | 0.21 |
| 5 | 税金费率(%) | | 除税工程造价 | 9 | 9 | 9 |

**七、主要材料设备品牌表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **品牌1** | **品牌2** | **品牌3** |
| 1 | 轻钢龙骨 | 泰山 | 龙牌 | 可耐福 |
| 2 | 石膏板 | 泰山 | 龙牌 | 可耐福 |
| 3 | 阻燃板 | 千年舟 | 莫干山 | 兔宝宝 |
| 4 | 木地板 | 和家欣木业 | 大自然 | 圣象 |
| 5 | 无机涂料 | 三棵树 | 立邦 | 多乐士 |
| 6 | 玻璃 | 台玻 | 南玻 | 耀皮 |
| 7 | 配电箱内元器件 | 正泰 | 施耐德 | ABB |
| 8 | 电线电缆 | 江南 | 远东 | 上上 |
| 9 | 灯具 | 西顿 | 欧普 | 三雄极光 |
| 10 | 开关、插座 | 正泰 | 罗格朗 | 西蒙 |
| 11 | 镀锌钢管 | 友发 | 利达 | 国强 |
| 12 | UPVC、PPR | 联塑 | 中财 | 日丰 |
| 13 | 火灾自动报警系统及消防产品 | 蓝天 | 海湾 | 秦皇岛尼特 |
| 14 | 消火栓、灭火器、喷淋头 | 上海金盾 | 南消 | 川消（萃联） |

注：1、招标人对本工程部分材料、设备设置了招标人推荐的品牌（或厂家）, 投标人在投标时承诺使用招标人推荐的品牌（或厂家），在合同履行过程中进行选择，提供加盖公章的承诺书原件扫描件上传至投标文件中，否则视为未能实质性响应招标文件，作为无效投标文件处理。

2、中标单位采购的所有材料必须符合设计图纸、技术规格书及相关规定的要求，如发现中标单位所采购材料不符合要求，甲方可要求中标单位更换直至符合要求为止，最终采购品牌需经业主确认同意后方可进行采购。