



一、投标（响应）报价

分项报价表

项目编号/包号：JSZC-320481-JZCG-C2025-0018

项目名称：天目湖镇东陵社区散住楼物业管理服务

报价单位：人民币元

序号	名称	具体服务范围	服务要求	服务时间(月)	服务标准	服务人数	备注（如果有）
1	项目负责人	度假区、东麻小区、镇前街、湖滨小区、湖滨山庄	详见磋商文件“第四章采购需求第四点技术要求中（一）人员配置要求	12	全面负责所有事宜，根据该项目整理实施情况进行考核。	1	本项目投标报价包括合同范围内相应服务的提供、员工工资、社会保险费、加班费、福利费、体检费、培训费（至少每季度一次）、制服费（服务人员必须统一配置工作服装）、其他人员费用支出、行政办公费、低值耗材费、固定资产折旧费、公共设施日常运行及维护、物价风险、政策性风险、合理利润、税费和规费、物业用房费用等一切费用。如国家出台最低基本工资和最低社会保险缴纳基数标准等规定，供应商应保障服务人员的基本法定待遇，但采购人并不为
2	维修人员	度假区、东麻小区、镇前街、湖滨小区、湖滨山庄	详见磋商文件“第四章采购需求第四点技术要求中（一）人员配置要求	12	详见招标文件“第四章采购需求”中天目湖镇东陵社区物业服务考核细则	1	
3	保洁人员	度假区、东麻小区、镇前街、湖滨小区、湖滨山庄	详见磋商文件“第四章采购需求第四点技术要求中（一）人员配置要求	12	详见招标文件“第四章采购需求”中天目湖镇东陵社区物业服务考核细则	9	
4	保安	全面负责学生公寓管	详见磋商文件“第四章采购	12	详见招标文件“第四章采购	1	





天目湖镇东陵社区散住楼物业管理服务

		理工作	需求第四点技术要求中(一)人员配置要求		需求”中天目湖镇东陵社区物业服务考核细则		此支付增加的有关费用。员工因社保、工资、福利等问题产生的纠纷和发生职业暴露、工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用由供应商全部负责。
每月投标单价(元/月)		64600 元					
投标总价(元/年)		775200 元					

供应商(公章): 江苏大道物业服务有限公司

日期: 2025年6月18日

