2025年桥梁养护项目

编号：JSZC-320211-BJZC-G2025-0036

需方（采购人）：无锡市滨湖区胡埭镇人民政府

供方（中标方）：无锡市市政设施养护管理有限公司

一、项目名称：2025年桥梁养护项目

二、采购内容：为胡埭镇区内桥梁提供养护工作。具体包含养护设施巡视：桥梁、道路、人行道（含侧平石）日常养护及病害维修；其它设施维修保护（标识牌。桥名牌、限载牌）。

三、中标总金额：（大写）捌拾捌万元；（小写）880000元

四、服务质量要求：按照《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）和《城市桥梁养护技术标准》（CJJ99-2017），设施完好率年度考核达95%以上。标段内桥梁完好状态BCI值达到A级即90分以上。

五、服务期：一年

六、服务地点和方式：胡埭镇区内桥梁养护

七、合同款支付步骤和办法：本项目没有预付款，养护经费每季度支付一次，先做后付，经采购人按合同考核后计算养护经费后支付。

八、违约责任：详见条款10.1

九、解决争议的方式：详见条款10.2

十、其他事项：/

十一、合同不可分割部分：/

采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书，供方在开标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：

本合同一式陆份，需方肆份，供方贰份，具有同等法律效力。

十四、合同生效：

本合同由供需双方签字、盖章后生效。

十五、合同签订地点：

本合同在无锡市滨湖区胡埭镇人民政府签订。

需方（采购人）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2026年1月28日

供方（中标方）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2026年1月28日

见证方：

供方户名：无锡市市政设施养护管理有限公司

供方开户银行：交通银行无锡朝阳支行

供方账号：322006620013000378075

扫描全能王 创建

一、 合同条款

1、甲方代表

甲方指派 冯岩 为派驻现场代表，全面负责本项目的管理工作。

2、乙方代表

2.1 乙方指派 周辰祺 为本项目负责人，具体负责本次维护作业工作，并用书面材料报甲方备案。

2.2 项目负责人等有关人员必须按时参加由甲方召开的维护例会和各种必须参加的会议。

2.3 乙方如需更换项目负责人，应至少提前 5 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意后，继续行使合同文件约定的职权和义务。

2.4 甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人。如甲方认为乙方指派的现场负责人不能胜任目前工作，甲方有权要求进行更换，乙方必须无条件服从。

3、维护要求

3.1 基本要求：

乙方应分别建立桥梁综合养护档案，并应符合下列规定：

a. 维护档案应包括下列内容：桥梁设施主要技术资料、维护技术文件、巡检台账、维修记录情况等相关资料。

b. 维护档案资料应装订成册并实行电子化。

c. 维护中使用的材料必须经过检验合格。维护维修应贯彻国家的技术经济政策，使养护维修达到安全实用，质量可靠、经济合理，技术先进的要求。

d. 桥梁养护作业应在保证安全的条件下，尽量减少对交通的影响，作业区间必须设置明显的安全标志，警示灯等，采取措施、保证安全并减少对交通等的干扰。维护作业必须文明，做到工完、料清、场清。

e. 乙方必须无条件地接受甲方的考核监督，考核表作为维护结算费用的依据。

3.2 及时性要求：

（1）一般维修任务要求接到任务通知后 12 小时内完成；

（2）紧急抢修任务要求接到任务通知后 8 小时内完成；

（3）特殊紧急抢修任务要求接到任务通知书后立即（1 小时以内）赶赴现场修复；

（4）施工结束后应及时报至监理单位、跟踪审计单位核实，再报至管理部门；

（5）养护单位项目负责人需每月组织养护人员进行安全生产例会，并做好相关台账资料（照片、会议记录）。

3.3 质量要求：

(1)《公路桥梁加固设计规范》（JTG/T J22－2008）；

(2)《公路桥梁加固施工技术规范》（JTG/T J23－2008）；

(3)《混凝土结构加固设计规范》（GB 50367－2013）；

扫描全能王 创建

(4)《工程结构加固材料安全性鉴定技术规范》（GB 50728-2011）；

(5)《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ 2-2008）

(6)《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2013）；

(7)《公路钢筋混凝土及预应力混凝土桥涵设计规范》（JTG 3362-2018）；

(8)《城市桥梁结构加固技术规程》(CJJ/T 239-2016)；

(9)《城市桥梁养护技术标准》（CJJ 99-2017）；

(10)《城市道路施工作业交通组织规范》（CA/T 900-2010）；

(11)《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40-2004）；

(12)《城市道路交通标志和标线设置规范》（GB 51038-2015）；

(13)《道路交通标志和标线》（GB5768.2-2022）；

(14)《公路桥梁板式橡胶支座》(JT/T 4-2019)；

(15)《公路桥梁橡胶支座病害评定技术标准》(DB32/T 2172—2012)；

(16)《公路桥梁支座安装与更换技术规程》(DB35/T 1629-2016)；

(17)《钢筋焊接网混凝土结构技术规程》（JGJ 114-2014）；

(18)《中华人民共和国政府采购法》

(19)《中华人民共和国政府采购法实施条例》

(20)《政府采购货物和服务招标投标管理办法》

以及其他法律法规、江苏省和无锡市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方性法规与国家法规相抵触，按国家法规执行，合同作业期间如有新规范按新规范实施。

3.4 维护职责要求：

（1）制定桥梁养护巡检计划，合理地做好维护工作。

（2）配合城管局的各项活动保障任务。

（3）对发包人提出的工作要求须积极响应。

（4）维护作业结束后，须保持现场的整洁。

（5）及时修复、更换有破损的桥梁设施。

（6）本次维护的工作内容包括中标要求维护范围内的所有设施的正常巡查、维修、养护以及相关书面记录等。

3.5 巡视要求：

（1）乙方须制定桥梁巡视计划表。

（2）乙方须建立较健全的巡视制度、巡视台账，落实责任人。

（3）乙方须每月初交上月的巡视台账（成册）。

（4）乙方必须按时派维护人员进行巡视，形成巡视制度。

3.6 安全管理要求：

（1）安全应包括正常营运及维护作业时发生事故的交通组织和安全防护。

（2）乙方在现场施工或维护时，应做出预测，采用必要的预防性安全措施。

（3）每季度应进行一次安全教育学习。

扫描全能王 创建

（4）维护作业的安全防护应包括维护作业机械、人员的安全防护。

（5）在进行维护作业前，应做好以下工作：

a.制定周密的施工组织计划，确定合理的工作区。

b.维护人员必须是接受过专门的安全教育和作业规程训练的，并统一穿有胸标的工作服及安全帽等。

c.检查施工标志等设置是否规范合理。

d.对维护机械、台架应进行全面的安全检查。

e.占道作业期间有必要的导向警示设施。

3.7 维护车辆及人员配置要求：

（1）需提供车辆登记和图片。

（2）乙方须向甲方提供维护人员名单及联系方式。

（3）乙方的项目负责人在合同期内不得更换，如需要更换须得到甲方同意。

（4）乙方的维护人员须具有相对稳定性。

3.8 保护技术资料的要求：

（1）乙方不得向任何单位和个人提供发包人所提供的各种资料。

（2）乙方必须按招标单位要求对每个维护项目制作项目基础资料。

（3）乙方在合同期满后须向发包人交回所有由甲方提供的技术资料。

4、安全文明施工

4.1 按照《公路养护安全作业规程》（JTG H30—2015）执行。严格遵守施工安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施并对施工人员进行安全生产教育和管理；健全组织制度，指定主要领导负责安全工作，确保作业人员和车辆、设备的安全，每个施工队队长为安全员，负责日常安全的督导。

4.2 施工现场要求配备佩戴显著标记的安全员，负责现场安全组织协调工作，接受交警、路政、工程管理人员对现场存在问题的询问和纠正指导。遇有紧急情况甲方与投标人安全联络员联系，安全联络员应及时将信息传达到施工现场。特殊情况：雨雪天、雾天不得上路作业。

4.3 上路作业应按规定办理相关手续，并服从交警、路政部门的管理；作业人员须穿着统一的标志服在作业封闭区内作业，严禁随意穿越车道；在作业封闭区内的车辆和设备应按要求设置安全标志，并开启黄色警示灯和双跳灯；运输车辆进出作业封闭区应遵守现场管理人员的指挥，严禁私自开启中央分隔带开口调头；白天滞留在公路上的施工设备应及时撤离。乙方在工作中发生的任何交通、生产事故造成财产损失或人员伤亡的，以及与其他第三方发生的任何纠纷或事故，一切责任和赔偿由乙方承担（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、人员工资损失等）。

4.4 乙方应在整个项目维护期间对其为本项目工作的人员投保意外伤害险；为本项目购买公众责任险；还应为其为完成本项目的设备、车辆购买财产保险，其投保金额应足以现场重置。办理保险的一切费用均由乙方承担，并已包括在工程量单价及总价中。

扫描全能王 创建

4.5 由于乙方管理不善，安全措施不力等乙方原因，引起政府职能部门处罚和停工整改及/或造成事故损失的，由乙方承担一切责任和费用。

4.6 服从交警、路政部门的管理，自觉保护施工公路路产；遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪声等管理规定。

5、义务与权利

甲方：

（1）监督、考核乙方的维护维修工作；

（2）按时拨付维护经费；

（3）根据管理辖区内的桥梁设施现状对维修部分落实资金；

（4）法律规定应由甲方承担的其他权利、义务。

乙方：

（1）应自觉遵守国家、江苏省和无锡市关于桥梁行业方面的规定和办法；

（2）严格按照《2025 年桥梁养护项目考核标准》进行维护作业；

（3）接受甲方对维护工作的监督检查，每月 27 日前书面向甲方报告一次维护材料、人工、台班等使用情况及设施变更情况，配合甲方做好设施统计汇总工作；

（4）建立委托维护范围内的设施维护档案；

（5）建立并健全项目负责人项目部，有固定办公地点、办公电话以及传真，并有完整的档案资料建设。

（6）在委托维护期满时向甲方移交全部设施、全部维护管理档案及相关资料；

（7）根据委托维护范围内的设施现状提出需要维修的项目，配合甲方编制维修计划和维修方案；

（8）发现妨碍、破坏、影响公共设施安全运行的违法行为，及时通知甲方并配合甲方开展行政执法工作；

（9）不得将委托维护范围内设施维护的整体或部分责任及利益转让给其他单位或个人；

（10）在协议期间对委托维护范围内的全部设施做好维修养护及安全文明施工工作，发生安全隐患及事故时应及时处理，承担委托维护范围内与设施有关的安全责任事故相应的经济及法律责任；

（11）本协议执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等）和其他破坏，乙方应首先应急处理，最大限度保障设施安全运行，减少损失；

（12）及时向相应的交警和路政大队汇报和联系，取得相应的施工允许。

（13）乙方在接到甲方抽查的设施损坏的通知后，乙方应在 24 小时内对故障进行排查修复。如遇特殊情况不能及时修复的，乙方应书面向甲方说明原因（乙方应充分准备足够的备料，材料供应时限原因不可作为未及时修复的理由）；

（14）遇重大节日或重要活动，甲方通知乙方临时增加巡查频率或临时保障工作时，乙方应无条件服从，不另行结算费用。

（15）配备好施工安全设施，加强安全教育，确保施工安全。

扫描全能王 创建

（16）建立巡视报告制度每天有专人进行对设施的巡视，并做好每日巡视记录。如乙方承包管护的设施受到损坏等，乙方须承担修复、赔偿等全部责任。对因巡视不到位导致设施受损的，甲方将给予乙方一定的违约扣款和扣分处理。

a 巡视中如发现设施损坏，应在 1 小时内赶到现场处理，小范围破损 24 小时内修复，大面积破损 72 小时内修复。如发现人为造成的设施损坏，必须在 24 小时内书面报告甲方和项目所在地监察部门。

b 汛期和台风季节要加强人员值班，随时处理各种情况。

（17）在承包期内乙方应服从甲方的安排，做好以下的服务工作：

a. 因不可抗力造成的抢修保养工作；

b. 防汛抗灾期间的汛前、汛期、汛后的各项工作；

c. 养护相关的社会职能工作；

d. 上级布置的突击性活动而发生的各项工作；

e. 确保国定节假日的维护维修工作。

（18）法律规定应由乙方承担的其他权利、义务。

6、安全

（1）管养期间，乙方为所在行政区域内设施资产的管理方，承担管理责任和养护责任。

（2）一旦发生因乙方责任导致的设施损坏未及时维修所引发财产安全均由乙方负责相关事宜的解决和处理，并承担由此引发的法律责任。

（3）乙方应落实专门部门和人员对所管辖区域设施进行管理，并加强与甲方的沟通和衔接。

（4）乙方在工作中发生的任何交通、生产事故造成财产损失或人员伤亡的，以及与其他第三方发生的任何纠纷或事故，一切责任和赔偿由乙方承担（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、人员工资损失等）。

7、转包或转让

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务转让给第三人，亦不得在本合同项下的权利上设置任何权利负担（包括但不限于质押、担保等）。

8、考核

（1）由采购人相关人员及施工单位相关负责人现场共同考核，考核地点随机抽取。

（2）具体方法详见《2025 年桥梁养护项目考核标准》。

（3）考核结果作为每次项目款支付的依据，在无相反证据的前提下，乙方应无条件接受考核结果。

9、合同价款与支付方式

1、支付方式：综合养护费用每季度根据实际工作量按实审计后，结合考核结果结付。付款前乙方开具相应金额的增值税发票。

2、审计费用：由发包人委托有资质的中介机构进行结算审计，审计结果由发包人和

扫描全能王 创建

承包人双方确认后作为结算依据。工程结算审计审减率在5%（含5%）以内的，审计费由发包人承担；审减率大于5%而小于等于10%的，审计费用由发包人、承包人各半承担，并由承包人按审定价的1%向发包人支付违约金，承包人承担的审计费用及违约金在工程审定价内扣除；审减率大于10%，审计费用由承包人全额承担，并由承包人按审定价的1.5%向发包人支付违约金，承包人承担的审计费用及违约金在工程审定价内扣除。

3、本项目收取履约保证金。

3.1中标供应商应在合同签订前，按招标文件的约定向采购人提供相应的履约保证金（履约保证金金额为中标金额的10%）。中标供应商在收到中标通知书后，须在7日内向采购人足额提交履约保证金，否则采购人可以取消其中标资格。

3.2履约保证金缴纳形式：支票、汇票、本票、保函、电汇等非现金方式缴纳。

3.3如果中标供应商未能履行合同规定的任何义务，采购人有权从履约保证金中取得补偿。

3.4履约保证金退还时间、方式：履约保证金将在中标供应商全部工作内容完成并验收合格后30日历天内退回。

3.5履约过程中中标供应商在服务期、服务质量、将中标项目转包或分包给他人的、拒绝履行合同义务等方面发生的不履约或违背合同规定的责任和义务的行为，都可能导致采购人扣缴其部分乃至全部履约保证金。

3.6履约保证金在验收合格后30日历天内（如遇新老单位交替的情况，则须在新老单位正式交接完成后方予以退还），由采购人无息退还给中标供应商。

3.7逾期退还履约保证金的违约责任：按照每日万分之一支付违约金。

10、违约和争议

10.1违约

（1）乙方未按本合同约定履行，不能达到所承诺的养护质量和有关技术规范标准，应承担违约责任，并赔偿损失，甲方还有权根据考评扣款直至解除本合同。

（2）因乙方严重违约导致甲方解除本合同的，乙方须支付违约金（一年期合同价的10%）。乙方应赔偿因违约给甲方造成的全部损失和费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、差旅费等），前述违约金甲方可直接从养护费用或保证金中给予扣除。

10.2争议

（1）甲乙双方因合同发生争议，可由甲乙双方协商、调解、调解不成的，双方同意向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

（2）发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持养护连续性：

a.合同确已无法履行或被解除；

b.双方协议停止养护作业；

c.法院要求停止养护作业。

扫描全能王 创建

11、其他

11.1 在本合同执行过程中如遇和国家政策、地方性法规的有关规定相抵触的，按有关政策法规执行。

11.2 本协议签订后，不论因何原因致使本合同无法履行、终止或解除的，甲方有权要求乙方继续履行本合同义务，直至替代公司完全承接本合同约定的相关义务，否则视为乙方违约，且因无人养护造成的相关的损失由乙方赔偿承担。

11.3 合同履行过程中发生下列情形的，甲方有权变更、中止或终止合同，乙方应当予以配合，但甲方应当在发生相应情形后及时通知乙方，并组织双方协商确定解决方案，甲方应当按约支付乙方已经完成的服务对应的合同价款，并补偿因合同变更、中止或终止而引发的乙方直接损失：

（1）甲方内部工作安排、计划调整等自身原因；

（2）中央、省、市、区级政策变动，以及规划、计划调整等外部原因；

（3）其他甲方原因。

本合同对合同变更、中止或终止合同有其他特殊约定的，按该特殊约定执行。

11.4 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商补充协议解决。

11.5 本合同自双方签字或盖章后生效，本合同一式陆份，需方肆份，供方贰份，具有同等法律效力。

扫描全能王 创建

附件 1：《2025 年桥梁养护项目考核标准》

序号	考核内容	评分标准	扣分	得分
1	台账资料（10 分）	提供项目负责人及相关管理人员分工明细及联系方式，要求工作日上班期间通信畅通，如有通信不畅，视情况每次扣 1 5 分。		
		所有工程施工都要拍照片，每一个点不得少于 3 张照片（维修前、维修中、维修后），如有缺失，视情况每次扣 1-5 分。		
		相关工程项目要求，做好现场记录、签证、审计等工作。因系统维护更新作业单位原因未能及时开展相关工作，视情况，一次扣 1-5 分。		
2	施工安全考核（15 分）	因施工噪音、扬尘等被投诉的，一次扣 2 分；施工围挡不规范整洁的，一处扣 2 分；施工材料堆放不整齐、施工作业无防尘措施的，一次扣 2 分；作业垃圾未及时清运、不工完场清的，一次扣 2 分；被执法部门查处的一次扣 2 分，造成负面影响的，一次扣 5 分。		
		人员管理。要求安全背心、安全头盔、安全带等防护用具到位；不在施工范围进行追逐嬉戏等与施工无关行为。有一项未能做到扣 1 分。		
		人员保险。人身意外险、车辆保险等相关保险到位。有一项未能做到扣 5 分。		
		维修养护现场没有安全人员指导的，每次扣 2 分。		
3	养护质量标准（30 分）	严格按照维修养护工程的施工质量要求进行施工，经甲方等相关监管部门指出后未能及时有效整改的，视情况一次扣 5-10 分。		
		遵守相关法律法规及管理规定，文明施工作业。如果经查实，有相关违规现象发生，视情况一次扣 5-10 分。		
		维修养护不及时或维修养护后仍存在以下问题：桥梁桥面铺装层及人行道有病害的，按道路扣分标准执行；桥梁有伸缩缝堵塞、变形、破损的，一处扣 2 分；有栏杆不牢固、锈蚀、倾斜、缺失、露筋等病害的，一处扣 2 分；有泄水孔堵塞、泄水孔盖缺损、落水管和伸缩缝排水挡板缺损等排水设施问题的，一处扣 2 分；修复后不符合要求的，一处扣 3 分；有其他病害的，一处扣 2 分。		

扫描全能王 创建

4	维修养护时效考核（20分）	一般维修任务要求接到任务通知书后，中标单位应在12小时内到现场，并在24小时内组织人员启动施工；中标单位未能及时到现场的，每晚1个小时扣0.5分；未能及时开工的，每晚1个小时扣0.5分，不足1个小时按1个小时计。		
		紧急抢修任务要求接到任务通知后，中标单位应在4小时内到现场，并在12小时内组织人员启动施工；中标单位未能及时到现场的，每晚1个小时扣1分；未能及时开工的，每晚1个小时扣1分，不足1个小时按1个小时计。		
		特殊紧急抢修任务要求接到任务通知后立即赶赴现场修复。中标单位未能及时到现场的，每晚1个小时扣3分；未能及时开工的，每晚1个小时扣3分。不足1个小时按1个小时计。		
		未及时办理养护车辆上路作业手续而影响养护工作正常进行的，每车每天扣2分。		
5	投诉处理（5分）	养护失缺造成投诉的，一项扣2分；未在规定期限内处置的，一项扣2分；未按规范要求处置的，一项扣2分；同一事项重复投诉的，一项扣3分；被上级部门考核扣分的，一项扣5分。		
6	各板块满意度考核（20分）	接到各板块应急抢修工作任务后，中标单位应在12小时内到现场，并在24小时内组织人员启动施工；中标单位未能及时到现场的，每晚1个小时扣0.5分；未能及时开工的，每晚1个小时扣0.5分。不足1个小时按1个小时计。		
		每次维修养护工作结束完成后，现场清扫、打理工作未完成或者完成不到位的，视情况一次扣1-5分。		
		配合板块有关部门做好桥下空间管理整治及平时相关工作对接情况，保证桥梁桥下的各项基础设施安全，有序。未能做好配合工作，而引起安全问题，视情况一次扣2-10分。		
备注	1、满分为100分，单项扣分不封顶，扣完为止。其中，1-5项由区城管局考核打分，第6项由各板块考核打分。 2、综合得分为板块得分占20%，区城管得分占80%。 3、考核评分实行100分制，得分分值设为F。 ①核得分超过90分（含）（即F≥90），不扣费； ②考核得分低于90分且高于80分（含）（即80≤F<90），扣除当季度服务费2%； ③考核得分低于80分且高于70分（含）（即70≤F<80），扣除当季度服务费5%； ④全年3次及以上，考核得分低于70分，采购人有权终止合同。			

扫描全能王 创建

附件 2：安全生产协议书

安全生产协议书

甲方：无锡市滨湖区胡埭镇人民政府

乙方：无锡市市政设施养护管理有限公司

为加强 2025 年桥梁养护项目生产作业安全管理，坚持安全第一，预防为主的方针，切实做到安全生产人人有责，特签订本协议书，

第一条：乙方应严格遵守甲方有关工程管理、服务管理方面的制度和规定，并为参与施工、提供服务的人员在规定日期内办理人身意外伤害险，承担由于管理、安全防范措施不力等方面而导致安全事故的全部责任及费用，并承担由此给甲方造成的相关责任和经济损失。乙方对所承担的施工项目、服务项目必须办理制定施工方案、服务方案，并结合工程、服务项目实际制定好保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施）。

第二条：乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、 法令、法规，遵守国家、行业及公司有关安全生产的规定，遵守现场的各项规章制度。

第三条：工程、服务项目开工进场前，乙方必须组织全体生产施工人员进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现 场生产施工。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育和技能培训。特种作业人员，必须持有《特种作业证》。

第四条：乙方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作 。

第五条：工程、服务项目开工进场前，乙方必须向生产施工人员进行安全技术交底，让全体生产施工人员掌握工程特点及施工安全措施。

第六条：乙方进行特殊作业、危险作业项目施工时，必须事先编制安全施工作业措施；从事电气、明火作业工作时，必须采取安全施工作业措施，并派专人监督。

第七条：乙方应自觉接受甲方安全部门的监督和指导。对甲方提出的安全整改通知，必须及时整改。施工、服务作业中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告甲方。

第八条：乙方必须按照国家有关规定，为施工、服务作业人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

第九条：乙方开工进场前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。乙方应对驻地所在的施工区域、管理区域、作业环

扫描全能王 创建

境。操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工、服务作业期间所使用的各种设备、车辆及工具等均应符合生产施工要求，对施工、服务作业现场每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

第十条：乙方承包的项目，禁止再行转包。

第十一条：乙方应按照《中华人民共和国劳动法》等法律法规、规定用工、严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

第十二条：乙方施工、作业人员违反有关安全规程制度时，甲方有权予以纠正制止，有权通知乙方并给予经济处罚，直至停止乙方的工作，因违章作业造成一切安全事故，乙方负全责并承担全部发生费用。

第十三条：乙方对施工、服务作业人员的人身安全和生产安全负责，出现人员伤亡事故的，乙方负全责并承担全部发生费用；乙方对施工、服务作业安全负责，出现一切事故对乙方或第三方造成损失、人员伤亡的，乙方负全责并承担全部发生费用。

第十四条：本协议一式四份，甲乙双方各执二份，经双方盖章签字后生效。

甲方：（盖章）

甲方负责人：（签字）

联系电话：

签订日期：2026 年 1 月 28 日

乙方：（盖章）

乙方负责人：（签字）

联系电话：

签订日期：2026 年 1 月 28 日

扫描全能王 创建

附件 3：项目安全目标责任书

项目安全目标责任书

为贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，确保本项目无重大安全责任事故，保障现场物业作业人员的人身安全及国家财产安全，保证物业项目的顺利进行，根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国道路交通安全法》等有关规定，经甲乙双方协商，特制定本项目安全目标责任书。

一、本项目确保下列人员负责现场日常管理工作：

1、作业单位项目经理；

2、作业单位安全员。

二、作业单位安全目标责任如下：

1、作业单位项目经理是本项目安全生产及相关业务活动的第一责任人。

2、作业单位应全面负责项目实施阶段的安全管理工作，必须落实以企业安全生产责任制为主体的安全生产管理措施。建立健全安全生产、安全管理组织和安全管理网络，成立安全领导小组，由项目经理任组长。

3、建立和完善以岗位安全生产责任制为核心的安全生产制度，明确安全生产目标，每个分解目标必须明确负责人和责任人，并制定具体的保证措施，确保目标实现。安全管理网络及安全工作的目标分解及保证措施必须报物业管理部门备案。

4、作业单位必须具备全体项目管理人员、作业人员用工合同、社保证明、特种作业证书及以上人员意外伤害保险投保合同清单。

5、作业单位应认真执行“安全生产技术交底制度”：服务开始前由项目经理向作业人员等进行安全技术交底，对管理中的重点、难点部位及特殊的作业环境、危险性较大的工序要重点交底，交底后由相关作业人员在交底表上签字确认。该交底表应与安全教育培训记录统一保存，备案待查。

6、作业单位应当建立、健全对作业人员的日常安全教育、技术培训和考核制度，严格组织养护，不得安排未接受过安全教育和技术培训的作业人员上岗作业。

7、切实做好“安全三上岗”制度，上岗前由班长进行安全交底，上岗时班组安全员进行上岗巡回检查并做好上岗记录，每周进行一次总结讲评工作。培训记录必须有被培训对象签字，记录备案核查。

扫描全能王 创建

8、作业单位项目部每月应至少组织一次安全检查，同时根据季节环境和作业情况随时组织有针对性的检查，消除管理中存在的安全隐患，所查问题必须明确整改措施、整改时间及负责人，并以书面的形式报物业管理部门审查。

9、坚持持证上岗制度，特殊工种作业人员必须提供国家、行业主管部门颁发的有效资格证明，具备上岗操作的技能和安全知识，方可上岗操作，对在作业中出现问题的操作人员应立即停止其上岗操作。

10、作业单位应制定各项应急预案，并定期进行演练，特别是消防、电梯、暴雨、台风、防疫等应急预案。

11、设备的使用必须有符合要求的操作规程，操作人员应持证操作，禁止违规操作使用。物业管理部门应进行现场的检查监督，对屡教屡犯人员勒令撤离现场，对作业单位警告或处罚直至勒令停工、清场，严格保障项目的安全。

12、项目配套设施（包括临时办公等设施）的搭建必须按相关部门的规定办理有关用地手续，并符合规划、建设文件规定要求建造，所用材料必须满足防火、防台、防汛的相关要求。配套设施必须按规范配备消防器材，并保持完好。设施内用电、接线应规范整齐，严禁私接乱拉电线，防止火灾发生。

三、其他事项

1、本项目安全生产责任书由双方授权代表签字并加盖公章后生效；

2、本项目安全生产责任书为无锡市滨湖区胡埭镇人民政府与作业单位签订的《2025年桥梁养护项目合同书》的附件，与《2025年桥梁养护项目合同书》具有同等法律效力。

甲方单位（盖章）：

法定代表人或被授权人：

日期：2026 年 1 月 26 日

乙方单位（盖章）：

法定代表人或被授权人：

日期：2026 年 1 月 26 日

扫描全能王 创建