

# 政府购买服务合同

项目名称：漕湖廉洁文化馆布展服务

采购人：苏州市相城区人民政府漕湖街道办事处

供应商：苏州策勉设计营造有限公司

采购代理机构：苏州明生建设项目管理有限公司

签订时间：2024年 4月 19日

# 合同正文

甲方：苏州市相城区人民政府漕湖街道办事处

乙方：苏州策勉设计营造有限公司

按照《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

## 第一条 购买服务的内容及期限

1、甲方以竞争性磋商（政府采购方式）采购乙方提供的以下服务：漕湖廉洁文化馆布展服务。

内容包括：详见采购文件

2、本合同项目下的服务期限为：3个月，具体以合同签订时间为准。

3、服务地点：苏州市相城区漕湖街道区域（原苏州市相城漕湖学校北），以采购人指定地点为准。

## 第二条 合同金额

1、本合同服务费总金额为人民币（大写）：叁佰玖拾壹万陆仟元整（¥3916000.00元）。（报价清单详见附件）

2、各方一致同意本合同的付款方为甲方，付款方式为银行转账。

3、乙方开户银行名称和账号为：

账户名称：苏州策勉设计营造有限公司

银行账号：12452000000910885

开户银行：华夏银行苏州新区支行

第三条 服务质量标准为：符合国家相关标准及甲方要求，达到合格质量标准。

## 第四条 验收方及验收标准

1、验收方：甲方或监管机构（如有）。

2、验收标准：符合国家相关标准及甲方要求

3、质保期：验收合格后免费质保期2年。

## 第五条 双方权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1、根据甲方要求及乙方响应文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2、因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合。

3、按照招标文件要求和相关规定，由甲方对乙方工作进行检查验收，根据验收结果支付费用。如因乙方的管理不善，造成重大经济损失或管理失误，甲方有权终止协议。

### （二）乙方的权利和义务

根据采购文件和响应文件中的承诺内容。

## 第六条 付款方式

1、支付步骤：合同生效后，在服务期内按进度分期支付，验收（考核）前最高付至合同价的60%，验收（考核）合格后支付至合同价的70%，余款在全部验收（考核）合格后1年内付清。

2、支付方式：转账。

3、乙方须提前准备相应数量的金额的发票，向甲方申请报备，招标人不承担开票费用。

## 第七条 违约责任

1、乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价1%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的服务时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价万分之二的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、未经甲方同意乙方不得私自将该服务转包第三方完成。如私自转包，则处本合同总价0.5%的违约金。

4、甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的万分之二的违约金。甲方逾期付款，则每日按逾期金额的万分之二向乙方偿付违约金。

5、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### 第八条 知识产权归属

- 1、未经甲方许可，乙方不得将成果全部或部分泄漏或提供给第三方。
- 2、乙方必须保证成果不涉及第三方的知识产权，且合同签订生效后，甲方能无偿享有合同成果的使用权。

#### 第九条 保密条款

1、乙方对甲方提供的资料负有保密义务，未经甲方同意，不得向项目无关单位和个人提供有关资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

2、甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，甲方对工程咨询单位交付的成果文件、资料不得向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

#### 第十条 争议的解决

本合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，由合同签订地法院处理。

#### 第十一条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十二条 合同的终止

- 1、合同期满，双方未续签的；
- 2、乙方服务能力丧失，致使服务无法正常进行的；
- 3、在履行合同过程中，发现乙方已不符合甲方或上级政府单位正式发文的承接主体应具备的条件，造成合同无法履行的。
- 4、有权解除合同的一方，应当在违约的事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

#### 第十三条 税费

此项目发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 第十四条 其它

1、本合同所有附件及政府采购文件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、经双方协商一致同意，在本合同签订后，若因乙方办理“园采贷”信用融资的需要，收款账号可作变更，变更后的账号为甲方付款时中征应收账款融资服务平台中资金提供方指定的回款账户，甲方支付至该账号的款项，亦视为已向乙方履行完毕支付义务。各采购人同时应与办理“园采贷”的供应商签订变更账号的补充协议或由供应商提供账号的变更申请。

#### 第十五条 合同生效

- 1、本合同订立时间：2024 年 4 月 19 日
- 2、本合同订立地点：苏州市相城区。
- 3、本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 4、本合同一式柒份，双方各执叁份，代理机构执壹份。

甲方（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：

电 话：

日 期 2024 年 4 月 19 日

乙方（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：东环路1500号现代创展大厦901室

电 话：13625273542

开户名称：苏州策勉设计营造有限公司

开 户 行：华夏银行苏州新区支行

银行帐号：12452000000910885

日 期 2024 年 4 月 19 日

## 附件：报价清单

漕湖廉洁文化馆布展服务项目报价清单							
序号	区域	名称	工艺描述	单位	数量	单价	总价
1	序厅基础部分	漕湖清风 前言背景墙	1、定制艺术石材艺术造型墙 2、钢结构焊接 3、定制艺术灯带安装调试	m <sup>2</sup>	15.5	950	14725
2			1、定制艺术造景 2、定制仿古砖地台	项	1.0	11500	11500
3		展馆馆名 形象墙	1、定制艺术造型墙基础 2、定制艺术灯带安装调试	m <sup>2</sup>	17.0	550	9350
5		吊顶基础	定制艺术造型吊顶基础	m <sup>2</sup>	16.0	500	8000
6	第一厅基础部分	展墙-2 埭川顾氏 诗书传家	定制艺术造型墙基础	m <sup>2</sup>	19.6	450	8820
7			1、定制地台基础 2、定制地台饰面	项	1.0	3000	3000
8		展墙-3 丰神秀朗 力学笃孝	定制艺术造型墙基础	m <sup>2</sup>	13.1	450	5904
9			1、定制地台基础 2、定制地台饰面	项	1.0	3000	3000
10	第二厅基础部分	月洞门	定制传统月洞门造型墙	m <sup>2</sup>	21.3	1500	31950
12		展墙-2 丰城贤令	1、定制艺术造型墙基础 2、定制艺术灯带安装调试	m <sup>2</sup>	22.2	550	12210
13		治行第一	1、定制地台基础 2、定制地台饰面	项	1.0	4500	4500
14		展墙-3 马头墙	定制艺术马头墙仿真复原	m <sup>2</sup>	9.4	1780	16732
15		展墙-4 政绩突出	定制艺术造型墙基础	m <sup>2</sup>	6.4	450	2880
16	第三厅基础部分	展墙-1 台垣谏言 直声大著	1、定制艺术造型墙基础 2、定制艺术灯带安装调试	m <sup>2</sup>	18.5	550	10175
17		展墙-2 掖垣题	1、定制仿真艺术造型墙 2、定制艺术灯带安装调试	m <sup>2</sup>	15.0	1500	22500

18		稿	1、定制地台基础 2、定制地台饰面	项	1.0	4500	4500
19	1F-2F 楼梯区	定制楼梯	1、定制踏步楼梯基础 2、定制石材饰面 3、定制艺术扶手	项	1.0	43500	43500
20	第四厅 退居林下 乐善好施 基础部分	展墙-1	1、定制艺术造型墙基础 2、定制艺术灯带安装调试	m <sup>2</sup>	17.5	550	9625
21		展墙-2	1、定制艺术造型墙基础 2、定制艺术灯带安装调试	m <sup>2</sup>	10.8	550	5940
22	第五厅 高山仰止 景行行止 基础部分	展墙-3 碑廊	定制艺术造型墙基础	m <sup>2</sup>	26.8	450	12060
23		展墙-4 碑廊	定制艺术造型墙基础	m <sup>2</sup>	22.0	450	9900
24		展墙-5 墓志铭	定制艺术造型墙基础	m <sup>2</sup>	18.0	450	8077.5
25		展墙-6 仰之弥高	艺术造型墙基础制作	m <sup>2</sup>	7.2	450	3240
26	第六厅 基础部分	生平年表	1、定制艺术造型墙基础 2、定制艺术灯带安装调试	m <sup>2</sup>	9.0	450	4050
27		景行维贤	艺术造型墙基础制作	m <sup>2</sup>	9.6	450	4320
28	2F-1F 楼梯区	定制楼梯	1、定制踏步楼梯基础 2、定制石材饰面 3、定制艺术扶手	项	1.0	43500	43500
29	第七厅 九思讲堂 基础部分	九思讲堂 展墙-1	定制艺术展墙基础	m <sup>2</sup>	14.5	450	6525
30		九思讲堂 展墙-2	定制艺术展墙基础	m <sup>2</sup>	20.4	450	9201.6
31		吊顶基础	定制艺术造型吊顶基础	m <sup>2</sup>	13.0	500	6500
32	公共走廊 基础部分	展示墙-1	新建艺术展墙基础	项	1.0	15800	15800
33	尾厅 基础部分	展墙-1 官帽门	定制传统中式官帽造型门	项	1.0	8000	8000
34		结束语	定制艺术造型墙基础	m <sup>2</sup>	5.1	450	2304

36		播放区	定制艺术造型基础	项	1.0	18500	18500
37		定制吊顶	定制中式艺术造型吊顶	m <sup>2</sup>	41.0	1200	49200
38	强弱电改造	综合布线	强弱电线路排布（线材、电箱、桥架、开关面板、辅材等）	m <sup>2</sup>	557.0	290	161530
39		灯具	展馆专用射灯及轨道	项	1.0	35000	35000
40			筒灯/长条灯	项	1.0	30000	30000
41	地面	地面	仿古砖铺设（包含主材辅材及人工）	m <sup>2</sup>	530.0	320	169600
42	踢脚线	定制	定制仿古砖踢脚线	m	272.5	70	19075
43	顶面	展馆吊顶	定制石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	399.0	220	87780
44		铝方通吊顶	定制木纹色铝方通吊顶	m <sup>2</sup>	42.0	160	6720
45	展陈制作部分	漕湖清风前言背景墙	1、定制前言艺术石材雕刻 2、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	m <sup>2</sup>	15.5	1800	27900
46		展馆馆名形象墙	1、艺术宣影布高清UV、专业安装 2、定制金属立体发光字、专业安装 3、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	m <sup>2</sup>	17.0	2300	39100
47			1、定制艺术砖雕、专业安装 2、定制实木立柱+石材底座 3、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	项	1.0	23800	23800
48			1、定制家具（1案几+2花架） 2、定制艺术摆件	套	1.0	8000	8000
49		艺术吊顶	定制主题文化元素艺术灯膜	m <sup>2</sup>	16.0	750	12000
50	展陈制作部分	展墙-2 埭川顾氏诗书传家	1、定制艺术窗帘高清UV 2、定制艺术宣影布高清UV 3、定制拉米娜艺术展板 4、定制立体烤漆字 5、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	m <sup>2</sup>	19.6	2300	45080
51			1、定制金属烤漆造型展示柜 2、定制艺术铭牌 3、史料/文物的展示	项	1.0	7800	7800



52	展陈制作部分	展墙-3 丰神秀朗 力学笃孝	1、定制艺术窗帘高清 UV 2、定制艺术宣影布高清 UV 3、定制拉米娜艺术展板 4、定制立体烤漆字 5、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	m <sup>2</sup>	13.1	2300	30176
53			1、定制金属烤漆造型展示柜 2、定制艺术铭牌 3、史料/文物的展示	个	1.0	7800	7800
54		月洞门	艺术宣影布高清 UV、专业安装	m <sup>2</sup>	21.3	430	9159
55			1、定制艺术砖雕、专业安装 2、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	项	1.0	7500	7500
56		展墙-2 丰城贤令	1、定制艺术软膜灯箱 2、定制艺术宣影布高清 UV 3、定制拉米娜艺术展板 4、定制立体烤漆字 5、剪影造型高清 UV 6、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	m <sup>2</sup>	22.2	2300	51060
57		治行第一	1、定制艺术砖雕、专业安装 2、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	项	1.0	2800	2800
58		展墙-3 马头墙	1、定制金属烤漆造型展示柜 2、定制艺术铭牌 3、史料/文物的展示	个	1.0	7800	7800
59			1、定制拉米娜艺术展板 2、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	项	1.0	4500	4500
60			展墙-4 政绩突出	1、定制拉米娜艺术展板 2、定制立体烤漆字 3、定制艺术宣影布高清 UV 4、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	m <sup>2</sup>	6.4	2300
61		展墙-1 台垣谏言 直声大著	1、定制艺术宣影布高清 UV 2、定制拉米娜艺术展板 3、定制立体烤漆字 4、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	m <sup>2</sup>	18.5	2300	42550
62		展墙-2 掖垣题稿	1、定制艺术宣影布高清 UV 2、定制拉米娜艺术展板 3、定制立体烤漆字 4、定制艺术灯带安装调试 5、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	m <sup>2</sup>	15.0	2300	34500

63		1、定制金属烤漆造型展示柜 2、定制艺术铭牌 3、史料/文物的展示	个	1.0	8500	8500
64		定制艺术屏风	扇	3.0	5800	17400
65	楼梯处 艺术造 景	定制艺术造景	项	1.0	68000	68000
66	乐善好 施 退居林 下 展墙-1	1、定制传统中式透窗制作 2、定制艺术宣影布高清 UV 3、定制拉米娜艺术展板 4、定制立体烤漆字 5、主题内容策划艺术展项设计、 深化服务	m <sup>2</sup>	17.5	2300	40250
67	乐善好 施 退居林 下 展墙-2	1、定制实木立柱+石材底座 2、定制艺术宣影布高清 UV 3、定制拉米娜艺术展板 4、定制立体烤漆字 5、主题内容策划艺术展项设计、 深化服务	m <sup>2</sup>	10.8	2300	24840
68	乐善好 施 退居林 下 展项-3	1、定制金属烤漆造型展示柜 2、定制艺术铭牌 3、史料/文物的展示	个	1.0	8500	8500
69	高山仰 止	定制木纹铝方通隔断	项	1.0	1800	1800
70	景行行 止 展墙-1	定制艺术屏风	个	3.0	5800	17400
71	高山仰 止 景行行 止 展墙-2	1、定制艺术宣影布高清 UV 2、定制立体烤漆字 3、定制艺术软膜灯箱 4、定制传统艺术花窗 5、主题内容策划艺术展项设计、 深化服务	m <sup>2</sup>	16.4	2300	37720
72		定制艺术拓片专业装裱	个	3.0	1500	4500
73		定制内嵌史料/文物展示龕柜	个	4.0	2000	8000
74	高山仰 止 景行行 止	1、定制仿古造型瓦 2、定制艺术软膜灯箱 3、定制艺术宣影布高清 UV 4、定制传统艺术花窗	m <sup>2</sup>	26.8	2300	61640
75	展墙-3	定制内嵌史料/文物展示龕柜	个	6.0	1500	9000
76	碑廊	定制艺术拓片装裱	个	6.0	1500	9000

展陈  
制作  
部分

77		高山仰止	1、定制艺术宣影布高清 UV 2、定制艺术造型烤漆包边	m <sup>2</sup>	22.0	600	13200
78		景行行止	定制烤漆立式展示柜	个	6.0	5000	30000
79		展墙-4	定制艺术拓片装裱	个	6.0	1500	9000
80		碑廊	石雕文物陈列布置	项	1.0	3000	3000
81		高山仰止	定制艺术宣影布高清 UV	m <sup>2</sup>	18.0	430	7718.5
82		景行行止	定制墓志铭石碑雕刻、专业安装	项	1.0	28000	28000
83		展墙-6	定制内嵌史料/文物展示龕柜	个	2.0	2000	4000
84		墓志铭	定制艺术拓片装裱	个	2.0	1500	3000
85		高山仰止	1、定制顾氏祠堂复原艺术沙盘 2、定制沙盘造型展台 3、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	项	1.0	123640	123640
86		景行行止	定制装饰绘画创作及专业装裱	项	1.0	5500	5500
87		展墙-7	1、定制传统中式花窗 2、定制艺术软膜灯箱	套	2.0	4500	9000
88		顾氏埭川宗祠	1、定制艺术造景 2、定制异形地台	个	2.0	6300	12600
89		高山仰止	1、定制艺术宣影布高清 UV 2、定制拉米娜艺术展板 3、定制立体烤漆字 4、定制艺术卷轴头 5、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	m <sup>2</sup>	7.2	2300	16560
90		景行行止	1、定制艺术宣影布高清 UV 2、定制立体烤漆字 3、定制艺术卷轴头 4、艺术展项设计、渲染、调整、深化服务	m <sup>2</sup>	9.0	2300	20700
91	展陈制作部分	生平年表	1、定制艺术宣影布高清 UV 2、定制立体烤漆字 3、定制艺术卷轴头 4、艺术展项设计、渲染、调整、深化服务	m <sup>2</sup>	9.0	2300	20700
92		景行维贤	1、定制实木立柱+石材底座 2、定制艺术雕刻匾额 3、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	项	1.0	16000	16000
93		定制艺术拓片专业装裱	个	1.0	3000	3000	
94	展陈制作部分	九思讲堂	2、定制艺术木纹边框 3、定制实木立柱+石材底座	项	1.0	15000	15000
95		展墙-1	定制古代名人书画复制、专业装裱	副	3.0	1500	4500

96		定制中式圈椅（一桌两椅）	套	1.0	6500	6500	
97	九思讲堂 展墙-2	2、定制艺术木纹边框 3、定制实木立柱+石材底座	项	1.0	15000	15000	
98		1、定制家具（2花架） 2、定制艺术摆件	套	1.0	6000	6000	
99		定制古代名人书画复制、专业装裱	副	2.0	1200	2400	
100		九思讲堂 展墙-3	1、定制艺术宣影布高清UV 2、定制拉米娜艺术展板 3、定制立体烤漆字 4、定制艺术传统花窗 5、定制实木立柱+石材底座 6、主题内容策划艺术展项设计、深化服务	m <sup>2</sup>	29.8	2300	68448
101		定制家具（博古架）	组	1.0	7500	7500	
102		1、定制家具（案几） 2、定制艺术摆件	项	1.0	5500	5500	
103	九思讲堂 展墙-4	定制烤漆立式展示柜	个	3.0	4800	14400	
104		定制古代名人书画复制、专业装裱	副	1.0	1500	1500	
105		1、定制家具（案几） 2、定制艺术摆件	项	1.0	5500	5500	
106	九思讲堂 定制家具	定制家具（一桌十椅）	套	1.0	28670	28670	
107	九思讲堂 定制吊顶	定制主题文化元素艺术吊顶	m <sup>2</sup>	13.0	1100	14300	
108	展陈制作部分	中庭艺术造景	定制中式亭院打造（包括太湖石掇石、地面铺设、植物景观打造）	m <sup>2</sup>	48.0	4300	206400
109		于止亭	定制艺术半亭、砖雕、牌匾、标识牌制作	项	1.0	180000	180000
110		公共走廊	定制艺术装饰画框	项	1.0	3000	3000
111		展墙-1	定制艺术窗帘高清UV	项	1.0	4500	4500
112		展墙-1 尾厅官帽门	定制传统中式官帽造型门	项	1.0	8000	8000
113			定制艺术砖雕匾额	项	1.0	6500	6500
114			定制古代名人书画复制、专业装裱	项	1.0	2000	2000
115		尾厅结束语	1、定制石材雕刻 2、艺术展项设计、渲染、调整、	m <sup>2</sup>	5.1	3000	15360

			深化服务				
116			1、定制艺术石墩装置 2、定制艺术摆件	块	2.0	6800	13600
117		尾厅 播放区	1、定制艺术宣影布高清UV 2、定制烤漆不锈钢包边 3、定制艺术画框装饰 4、定制仿古透窗 5、艺术展项设计、渲染、调整、 深化服务	项	1.0	16800	16800
118		史料 收集	史料/文物的挖掘、收集、高清 复制	项	1.0	172150	172150
119	多 媒 体 系 统	丰城贤 令 治行第 一	定制多媒体展示装置、设计风格 与展馆整体风格协调,展示顾九 思相关内容、现场安装调试	套	1.0	39800	39800
120		台垣谏 言 直声大 著	定制多媒体展示装置、设计风格 与展馆整体风格协调,设计顾九 思相关互动体验系统、现场安装 调试	套	1.0	82000	82000
121		掖垣题 稿	定制多媒体展示装置、设计风格 与展馆整体风格协调,展示顾九 思的相关内容、现场安装调试	套	1.0	36500	36500
122		艺术投 影	定制多媒体展示装置、设计风格 与展馆整体风格协调,现场安装 调试	项	1.0	8500	8500
123		顾氏埭 川 宗祠	定制多媒体展示装置、设计风格 与展馆整体风格协调,多媒体主 题内容策划编辑、展现顾九思生 平的相关内容,现场安装调试	项	1.0	35000	35000
124		会议装 置	定制会议室系统装置,设计风格 与展馆整体风格协调,满足展示 需求,现场安装调试	项	1.0	26000	26000
125		视频采 风	江苏、江西视频采风录制剪辑	项	1.0	80000	80000
126		尾厅播 放区	定制多媒体展示装置,设计风格 与展馆整体风格协调,满足展示 需求,现场安装调试	项	1.0	56000	56000
127	智 能 化 应 用 系 统	中 控 系 统	中控控制系统、实时显示中控室 所有主机、触摸屏等多媒体设备 的状态信息,并可对所有设备进行 开关机、灯光系统的控制,界面 采用简约化设计,界面友好, 操作直观,系统稳定可靠。	套	1.0	36000	36000

128			PAD 全流程无线操控情景式控制 导览, 包括设备、灯光、音响、 特效设备等	套	1.0	23000	23000
129		中央 空调	定制中央空调系统	项	1.0	238000	238000
130	其他 部分	男卫	满足公共需求的卫生间改造	间	1.0	30000	30000
131		女卫	满足公共需求的卫生间改造	间	1.0	30000	30000
132		定制	满足公共需求的资料室改造	间	1.0	15000	15000
133		定制	满足需求的办公室改造	间	1.0	15000	15000
134		定制	满足需求的中控室改造	间	1.0	15000	15000
135		玻璃门	原玻璃幕墙新开玻璃门	扇	2.0	3500	7000
136		拆除	原墙面拆除	项	1	7000	7000
137		垃圾清 理	拆除垃圾、施工垃圾、布展垃圾 清理	项	1.0	32000	32000
138		保洁	粗保洁/精保洁	m <sup>2</sup>	557.0	25	13925
139		项目直接费					
140	项目管理费			项	1.0	0.03	107779.8
141	税点			项	1.0	0.06	215559.6
142	总计						3916000