

(GF—2019—0201)

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泰州市九龙镇人民政府

承包人（全称）：江苏阳晔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九龙镇董家庄沟整治工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：九龙镇董家庄沟整治工程

2. 工程地点：泰州市九龙镇

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：九龙镇董家庄沟整治工程，对董家庄沟进行治理，通过清淤疏浚、新建生态挡墙护岸及人行步道，改善水质、提升河道过水能力，为周边居民提供便利，进一步提升片区排涝、活水能力。

6. 工程承包范围：清淤疏浚、新建生态挡墙护岸、道路、绿化及仿木栏杆。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 18 日（具体以发包人或监理签发的开工令时间为准）。

计划竣工日期：2025 年 11 月 16 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰壹拾捌万玖仟捌佰捌拾捌元伍角玖分
(¥1189888.59 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 43195.69（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 128775.82（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人负责人：周冬冬 联系方式：18168563399。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书
- （2）采购文件及中标（成交）通知书；
- （3）响应函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

专用合同条款的效力优先于通用合同条款，二者不一致时，应以专用合同条款为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在九龙镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。如有争议，由泰州仲裁委员会仲裁解决。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91321084085048416L

地 址：高邮市送桥镇郭集大道1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0514-84650269

传 真：

电子信箱：

开户银行：苏高邮农村商业银行股份
有限公司郭集支行

账 号：3210840321010000018102

第二部分 通用条款 (略)

第三部分 专用合同条款 (主要条款)

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合 ☒是

同价格 ☐否

允许调整合同价格的工程量偏差范 ☒按实调整

围 ☐其它: _____

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人是否提供支付担保 ☐是

☒否

☐银行保函

发包人提供支付担保的形式 ☐担保公司担保

☐其它形式: _____

3.2 项目经理

关于项目经理每月在施工现场 ☒项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%
的时间要求 ☐其它: _____

3.2.1 承包人未提交劳动合同,以及 ☒由承包人承担违约责任,责令限期提交劳动合同并补缴社会保险,并扣除
没有为项目经理缴纳社会保险 履约保证金的_10_%

证明的违约责任 ☐其它: _____

项目经理未经批准,擅自离开 ☐由承包人承担违约责任,并扣除履约保证金的__%

施工现场的违约责任 ☒由承包人承担违约责任,发包人有权处违约金_1000_元/人•次(人民币)

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违 ☒由承包人承担违约责任,并扣除履约保证金的_10_%
约责任 ☐其它: _____

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项 ☒由承包人承担违约责任,并扣除履约保证金的_10_%
目经理的违约责任 ☐其它: _____

3.3 承包人人员

3.3.3	承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任 3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任	☒ 由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的__5__% ☐ 其它：_____ ☒ 由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的__5__% ☐ 其它：_____ ☐ 由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的_____% ☒ 由承包人承担违约责任，发包人有权处违约金__500__元/人·次(人民币)
3.5 分包		
	禁止分包的工程包括	☒ 法律法规禁止分包的工程
3.5.1	主体结构、关键性工作的范围	☐ 其它：_____
3.5.2	允许分包的专业工程包括	_____
3.7 履约担保		
	承包人是否提供履约担保	☒ 是 ☐ 否 ☐ 银行保函
	承包人提供履约担保的形式	☐ 担保公司担保 ☒ 其它形式：__详见采购文件第二章__
	承包人提供履约担保的金额	☒ 合同价 10% ☐ 其它：_____
	承包人提供履约担保的期限	☒ 合同签订前 ☐ 其它：_____
5.1 质量要求		
	特殊质量标准和要求	_____
5.1.1	关于工程奖项的约定	☐ 获得国家级优质工程，按江苏省住房和城乡建设厅（2018）第 24 号公告，工程按质论价费取费标准表进行奖励。 ☐ 获得国家级优质专业工程，按江苏省住房和城乡建设厅（2018）第 24 号

公告，工程按质论价费取费标准表进行奖励。

☐获得省级优质工程，按江苏省住房和城乡建设厅（2018）第24号公告，工程按质论价费取费标准表进行奖励。

☐获得市级优质工程，按江苏省住房和城乡建设厅（2018）第24号公告，工程按质论价费取费标准表进行奖励。

☐获得优质结构工程，按江苏省住房和城乡建设厅（2018）第24号公告，工程按质论价费取费标准表进行奖励。

☐其它：_____

6.1 安全文明施工

☐达到省级建筑安全文明施工标准化示范工地要求

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定

☐达到市级建筑安全文明施工标准化示范工地要求

☒其它：安全无事故

☐达到省级建筑安全文明施工标准化示范工地要求

6.1.5 合同当事人对文明施工的要求

☐达到市级建筑安全文明施工标准化示范工地要求

☒其它：按泰州市相关部门规定执行

7.5 工期延误

因承包人原因造成工期延误，
逾期竣工违约金的计算方法

☐扣除500元/天

☒每天赔偿金额为合同价款的万分之十

7.5.2

☒合同价的10%

因承包人原因造成工期延误，
逾期竣工违约金的上限

☐全部的履约保证金

☐其它：_____

7.7 异常恶劣的气候条件

☐日降雨量大于_____mm的雨日超_____天

☐风速大于_____m/s的_____级以上台风灾害

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件

☐日气温超过_____℃的高温大于_____天；日气温低于_____℃的严寒大于_____天

☐造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：_____

☒其它：___政府相关部门确认的恶劣气候___

7.9 提前竣工的奖励

☐奖励___元/天

7.9.2 提前竣工的奖励

☒其它：___

10.7 暂估价

对于依法必须招标的暂估价
10.7.1 项目的确认和批准采取第_

___种方式确定

(2) 通用条款第 2 种方式：由发包人和承包人共同招标

(1) 通用条款第 1 种方式

对于不属于依法必须招标的
10.7.2 暂估价项目的确认和批准采
取第_种方式确定

(2) 通用条款第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项[依法必须招标的暂估价项目]约定的第 1 种方式确定暂估价项目

(3) 通用条款第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目：___

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的
约定：
☐是
☒否

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

(1) 人工单价

☐人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外

☐其它：___

(2) 材料、工程设备价格

☐按泰建发〔2021〕167 号《泰州市住房和城乡建设局关于加强建筑材料价格风险管控的通知》调整工程价款

☐其它：___

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费

☐施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格

☐其它：___

12.1 合同价格形式

1. 单价合同

综合单价包含的风险范围

☒除招标文件约定工程价款调整以外的全部风险

☐其它范围：_____

风险费用的计算方法

☒按招标文件约定的工程价款调整条款执行

☐其它方法：_____

风险范围以外合同价格的调整方法

☒按招标文件约定的工程价款调整条款执行

☐其它方法：_____

2. 总价合同

总价包含的风险范围

风险费用的计算方法

风险范围以外合同价格的调整方法

12.2 预付款

12.2.1 预付款支付比例或金额：

☐银行保函

12.2.2 预付款担保的形式为：

☐担保公司担保

☐其他形式：_____

12.3 计量

12.3.1 工程量计算规则

工程量清单中的工程量计算规则按《水利工程工程量清单计价规范》
(GB50501—2007)规定执行

☒按月计量

12.3.2 关于计量周期的约定

☐其它：_____

12.4 工程进度款支付

12.4.1 关于付款周期的约定

☐同计量周期

☒其它：_____详见采购文件_____

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限

☐6个月

☐1年

☒2 年

☐其它期限: _____

15.3 质量保证金

☒扣留

关于是否扣留质量保证金的约定

☐不扣留

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____

15.3.1 质量保证金采用第_(3)_ (2) _____%的工程款
种方式

(3) 发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金, 待缺陷责任期满后返还

15.3.2 质量保证金的扣留采取第_
(2) _种方式

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金

(3) 其它扣留方式: _____

15.4 保修

☒按法定最低保修期限

15.4.1 工程保修期

☐其它期限: _____

15.4.3 承包人收到保修通知并到达
工程现场的合理时间 ☒_24_小时内

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定 ☒是
☐否

☒执行《泰州市建设工程争议评审规则》

合同当事人关于本条款的约定

☐其它: _____

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, (1) 向泰州仲裁委员会申请仲裁
按第_2_种方式解决 (2) 向有管辖权的人民法院起诉

21、其他

1、本工程竣工结算审计时，乙方提供的结算书如核减额超过送审结算总价的 10%(不含 10%)时，则超出部分的审计费用由供应商承担。

2、本项目总工期为 90 个日历天，乙方必须在 20 个日历天内完成河道清淤疏浚任务，若乙方未能在规定期限内完成清淤疏浚任务，逾期一天，扣除履约保证金的 10%且承担因工期延误引发的一切责任。