

主要标的信息(中标后将公示)

投标人全称：扬州暖心居生活服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件 服务要求：详见征集文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：符合征集文件要求

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州汇成物业有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： 1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。

	3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。 6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。 7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，
---	---

	特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。 8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。 9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。 10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。 11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
---	---



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州嘉信物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务。 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜 区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算 在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最 新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录 （2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：按 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单 位及团体组织物业管理服务封闭式框架协议采购征集文件要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发 《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围 供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州扬优物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：JSZC-321000-JZCG-K2026-0068
品牌（如有）：	2026-2027 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
规格型号：	服务范围： 扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织
数量：	
单价：	服务要求： 1、成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。 6、在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。 7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。 8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。 9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，符合劳动法要求。

	10、项目需要安保人员的，符合《保安服务管理条例》相关规定。 11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》执行。
--	--

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州方圆物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：<u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务</u> <u>和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件</u> <u>要求及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统</u> <u>框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合</u> <u>同。</u> <u>4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，</u> <u>主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关</u> <u>的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工</u> <u>作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群</u> <u>号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采</u> <u>购管理模块进行数据及相关信息维护。</u>

5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其物业服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。

服务时间：自框架协议签订之日起两年

	服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	--

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州珠港物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： 1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务 and 岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”

系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。

4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。

5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，

	服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。 9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。 10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。 11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
---	---

第七章 主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市沿江物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称： 2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区分区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： 1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律

货物类	服务类
	责任，维护和保障员工的合法权益。 6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。 7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。 8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。 9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。 10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。 11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。 服务时间： 自框架协议签订之日起两年 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏奇峰物业服务集团有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：具体内容详见第四章 采购需求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：符合征集文件所列要求及标准

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州盛旺物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务。 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公共设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州锦星物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： 1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务 and 岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议



采购合同。

4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。

5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并



经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。

服务时间：自框架协议签订之日起两年

服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库

〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州利群物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜景区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：<u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。</u> <u>5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。</u>

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。

服务时间：自框架协议签订之日起两年

服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏雅洁物业服务集团有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：物业服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，2027 年按省集采目录最新政策执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见征集文件第三章（委托方和受托方合同约定）

主要标的信息(中标后将公示)

投标人全称：扬州市万佳物业管理有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件第四章采购需求 服务要求：详见征集文件第四章采购需求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见征集文件第四章采购需求

主要标的信息(中标后将公示)

投标人全称: 扬州高瑞物业服务有限责任公司

货物类	服务类
名称: / 品牌 (如有): / 规格型号: / 数量: / 单价: /	名称: 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围: 扬州市本级 (含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城) 及广陵区党政机关、事业单位及团体组织, 预算在 100 万元 (含税) 以下物业管理服务, 并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全 (保安) 等不在《政府采购品目分类目录 (2022 年)》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求: 详见征集文件第四章。 服务时间: 自框架协议签订之日起两年。 服务标准: 详见征集文件第四章。

主要标的信息(中标后将公示)

投标人全称：扬州市亿嘉物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件第四章采购需求 服务要求：详见征集文件第四章采购需求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见征集文件第四章采购需求

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州康泽物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价： 	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应框架协议采购征集文件 服务要求：完全响应框架协议采购征集文件 服务时间：完全响应框架协议采购征集文件 服务标准：完全响应框架协议采购征集文件

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州皇阳物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。 6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。 7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

	8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。 9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。 10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。 11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
---	--

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：南京银河金陵物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见招标文件 服务时间：详见招标文件 服务标准：详见招标文件

第六章 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州紫竹物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： <u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本</u>



次框架协议采购合同。

4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定,主动配合征集人和各级财政部门的管理,按照相关的要求实施框架协议采购,并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”,QQ 群号为: 387060788,并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。

5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定,并承担其员工的劳动报酬、福利待遇,按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用,承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任,维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息,特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供,则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案:物业服务人员要求相对稳定,特殊情况有变化,需提前告知采购人,并征得采购人同意后方可实



施, 人员到位相互对接时间不少于一周, 新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装, 服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作, 并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准, 应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的, 应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员, 签订合同时, 应为其缴纳意外伤害险, 相应人员工资按实计价。

服务时间: 自框架协议签订之日起两年。

服务标准: 物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准(办公场所类)(试行)》, 入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：宏峰企业管理（扬州）有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在100万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：详见征集文件第四章 采购需求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见征集文件第四章 采购需求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市大圣物业服务有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务（JSZC-321000-JZCG-K2026-0003） 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：<u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进</u>

行数据及相关信息维护。

5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤

	<u>害险，相应人员工资按实计价。详见</u> <u>采购需求</u> 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。<u>详见响应文件</u>
--	--



主要标的信息

投标人全称：康雅城市运营管理（扬州）有限公司



货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： <u>2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u> 服务范围： <u>扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织。</u> 服务要求： <u>详见征集文件第四章采购需求。</u> 服务时间： <u>自框架协议签订之日起两年。</u> 服务标准： <u>详见征集文件第四章采购需求。</u>

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市江洲劳务有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件要求 服务要求：详见征集文件要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见征集文件要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏爱涛物业集团有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见征集文件第四章。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州安初物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见征集文件第四章。

主要标的信息 (中标后将公示)

投标人全称：江苏嘉宏物业服务集团有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
品牌（如有）：	
规格型号：	
数量：	服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行
单价：	服务要求：详见第四章 采购需求
	服务时间：自框架协议签订之日起两年
	服务标准：符合征集文件要求



十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州社会物业管理有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：<u>2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u> 服务范围：<u>扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。</u> 服务要求：<u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。</u>

服务时间：自框架协议签订之日起两年。

服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进一步明确。



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市九州保安服务有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见征集文件第三章（委托方和受托方合同约定）

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市康正物业服务发展有限公司



货物类	服务类
名称：	名称： <u>2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政</u>
品牌（如有）：	<u>机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u>
规格型号：	服务范围： <u>扬州市本级及广陵区党政机关、事业</u>
数量：	<u>单位及团体组织</u>
单价：	服务要求： <u>详见征集文件第四章</u>
	服务时间： <u>自框定协议签订之日起两年</u>
	服务标准： <u>详见征集文件第四章</u>

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏容盛物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：铁卫士（江苏）保安服务有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织 服务要求：详见第四章 采购需求中的服务要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏稳创物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵 陵区党政机关、事业单位及团体组织物 业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：自框架协议签订之日起两 年。 服务标准：完全响应招标文件



主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州万家园物业有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：<u>2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u> 服务范围：<u>扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内</u> 服务要求：<u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护</u>

	等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。 6、供应商在具体项目合同签订前须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。 7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。 8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。 9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。 10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。
--	---

	11、<u>若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。</u> 服务时间：<u>自框架协议签订之日起两年</u> 服务标准：<u>物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。</u>
--	---

2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州国威物业服务股份有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
品牌（如有）：	
规格型号：	服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。
数量：	服务要求：详见征集文件第四章
单价：	服务时间：自框架协议签订之日起两年
	服务标准：详见征集文件第四章

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市北洲劳务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件要求 服务要求：详见征集文件要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见征集文件要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州汇海物业服务

服务有限公司

名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务

服务范围：详见招标文件 第四章 采购需求

服务要求：详见招标文件 第四章 采购需求

服务时间：自框架协议签订之日起两年

服务标准：详见招标文件 第四章 采购需求

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州润康城市运营管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	 名称： 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： 详见征集文件第四章。 服务时间： 自框架协议签订之日起两年。 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州点缀物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关企事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见招标文件 服务要求：详见招标文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见招标文件

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市扬子江投资发展集团现代物业管理有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：具体详见征集文件第四章采购需求五、岗位服务人员需求，六、其他要求，七、入围供应商服务要求，八、履约管理要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州恒邦物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见征集文件第四章。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市扬泰物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

7、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州天龙物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	 名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： 按招标文件要求执行。 服务时间： 自框架协议签订之日起两年。 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏恒通不动产物业服务有限公司

服务类

名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务

服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。

服务要求：详见征集文件第四章

服务时间：自框架协议签订之日起两年

服务标准：详见征集文件第四章

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州金鹏物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：按征集文件内要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

第九章 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市飞虹物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： 详见征集文件第四章 服务时间： 自框架协议签订之日起两年 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。



六、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏银河物业管理有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管
品牌（如有）：	理服务
规格型号：	服务范围：详见招标文件
数量：	服务要求：详见招标文件
单价：	服务时间：详见招标文件
	服务标准：详见招标文件

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市禾润人力资源有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：按征集文件服务要求执行 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：按征集文件服务要求执行

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市隆辰物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件 服务要求：详见征集文件 服务时间：详见征集文件 服务标准：详见征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：载初（江苏）物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：<u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务 and 岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、入围供应商应按照框架协</u>

议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。

5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息。特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳

	意外伤害险，相应人员工资按实计价。 以上 1-10 条，各响应供应商应在“实质性要求响应及偏离表”中进行响应。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	--

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市康乐物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见招标文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见招标文件

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州科维城市服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：按征集文件服务要求执行 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：按征集文件服务要求执行



主要标的信息（中标后公示）

投标人全称：扬州绿城物业管理有限公司

货物类	服务类																																		
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：1、扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 2、单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： 1、岗位服务人员需求 <table><tr><th>序号</th><th>部门职能</th><th>岗位</th><th>数量</th><th>最高限价 (元/ 人·月)</th><th>价格 权重</th><th>岗位具体要求</th></tr><tr><td>1</td><td>管理岗</td><td>管理人员</td><td>1</td><td><u>8500</u></td><td>5%</td><td><u>非退休人员，</u> 可以是项目经理，可以是部门主管</td></tr><tr><td>2</td><td>房屋维护服务</td><td>水电工、弱电等工程维修人员</td><td>1</td><td><u>7000</u></td><td>10%</td><td><u>非退休人员，</u> <u>电工持低压电工证上岗</u></td></tr><tr><td>3</td><td rowspan="2">会务服务</td><td>会务接待（35周岁以下）</td><td>1</td><td><u>7000</u></td><td>5%</td><td><u>非退休人员</u></td></tr><tr><td>4</td><td>会务接待（35周岁及</td><td>1</td><td><u>6000</u></td><td>5%</td><td><u>非退休人员</u></td></tr></table>	序号	部门职能	岗位	数量	最高限价 (元/ 人·月)	价格 权重	岗位具体要求	1	管理岗	管理人员	1	<u>8500</u>	5%	<u>非退休人员，</u> 可以是项目经理，可以是部门主管	2	房屋维护服务	水电工、弱电等工程维修人员	1	<u>7000</u>	10%	<u>非退休人员，</u> <u>电工持低压电工证上岗</u>	3	会务服务	会务接待（35周岁以下）	1	<u>7000</u>	5%	<u>非退休人员</u>	4	会务接待（35周岁及	1	<u>6000</u>	5%	<u>非退休人员</u>
序号	部门职能	岗位	数量	最高限价 (元/ 人·月)	价格 权重	岗位具体要求																													
1	管理岗	管理人员	1	<u>8500</u>	5%	<u>非退休人员，</u> 可以是项目经理，可以是部门主管																													
2	房屋维护服务	水电工、弱电等工程维修人员	1	<u>7000</u>	10%	<u>非退休人员，</u> <u>电工持低压电工证上岗</u>																													
3	会务服务	会务接待（35周岁以下）	1	<u>7000</u>	5%	<u>非退休人员</u>																													
4		会务接待（35周岁及	1	<u>6000</u>	5%	<u>非退休人员</u>																													

		以上)				
5	安保服务	安保人员(40周岁以下)	1	<u>7000</u>	10%	非退休人员, 持保安员证上岗
6		安保人员(40周岁及以上)		<u>6000</u>	10%	非退休人员, 持保安员证上岗
7		安保人员(退役军人)	1	<u>7500</u>	10%	非退休人员, 退役军人, 持保安员证或高级保安员证上岗
8	绿化服务	绿化工	1	<u>6500</u>	10%	非退休人员
9	公用设施设备维护服务等	消防监控、配电值班	1	<u>7500</u>	10%	非退休人员, 消防监控持消防设施操作员证上岗, 配电值班持高压电工证
10	保洁服务	保洁员	1	<u>5500</u>	10%	非退休人员
11	餐饮服务	厨师	1	<u>7500</u>	5%	非退休人员, 持健康证
12	宿舍管理	宿管	1	<u>6000</u>	5%	非退休人员
13	其他人员	垃圾清运、垃圾分类等	1	<u>6500</u>	5%	非退休人员
14	权重最高限价			<u>6775</u>	100%	

1、表中人员权重最高限价是指序号 1-13 项各人员

最高限价分别乘以价格权重之后的和。投标人所报的综合单价不得高于权重最高限价 67.7 元，且每个岗位人员报价不得高于本岗位最高限价。

2、表中最高限价含人员工资、五险一金、高温补贴、法定节假日及替岗产生的及标准工时以外所有加班费、福利费、企业管理费、利润等除企业税金外一切费用。

3、人员工资低于扬州市最低工资标准及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。

扬州市最低工资标准 2660 元/人/月；

社保、医保最低缴费基数为 4952 元/人/月，社保缴费比例为 16.9%，医保缴费比例为 8.5%；

公积金最低缴费基数为 2490 元，缴费比例是 5%-12%，按人社局要求，当项目人员工资报价-项目人员按下限自行缴存的住房公积金 $\leq$ 我市最低工资标准，测算的住房公积金应为企业缴纳和个人缴纳之和；

全年高温补贴不低于国家相关规定标准 300 元/月，计 4 月/年/人；

全年最低法定节假日加班费为最低工资标准/21.75*13*300%。

4、报价时每个岗位人员均应报价，不得漏报。

5、根据关于《江苏省工伤保险费率管理办法》的通知（苏人社规〔2023〕2 号文）物业项目按 0.4%基准费率缴纳员工工伤保险。

2、其他要求

1、项目属性:服务类项目。

2、“四、服务标准”和“五、岗位服务人员需求”为基本要求，采购人可以在不违反上述要求和入围供应商响应的前提下，与入围供应商协商提出更高更具体要

求，并在合同中明确。

3、入围供应商服务要求

1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。

2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。

3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。

4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。

5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。

以上 1-10 条，各响应供应商应在“实质性要求响应及偏离表”中进行响应。

4、履约管理要求

1、管理形式



交易中心通过满意度调查、随机抽查、投诉举报处理等方式，对框架协议入围供应商开展履约监督，检查结果和处理结果将在框架协议系统公布。

2、管理标准

在监管检查中，如发现以下情形，视为不合格项。交易中心在核实情况后将对相关责任供应商予以处理：

2.1 提供的服务不符合国家有关规定、服务承诺和框架协议规定。

2.2 无正当理由不按照承诺提供服务。

2.3 具体项目成交价高于其入围价格或服务承诺。

2.4 使用不正当竞争手段，影响采购单位正常采购活动。

2.5 满意度调查中采购人反馈不满意，经核实确系供应商责任。

2.6 无正当理由放弃入围资格或退出框架协议。

2.7 其他违法违规行为。

3、管理措施

对履约监管中发现的不合格行为，按以下措施处理：

3.1 整改

入围供应商在框架协议系统中存在不合格行为，交易中心出具《责令整改通知书》，限定时间完成整改。被开具《责令整改通知书》的供应商，视作差评，记录在案。

3.2 暂停交易资格

对拒不接受交易中心约谈，或者规定时间未按《责令整改通知书》完成整改的供应商，暂停其框架协议交易资格三个月，并在框架协议系统公示。

3.3 终止交易资格

供应商在被发现存在恶意违规，造成严重后果，或在框架协议有效期内两次被开具《责令整改通知单》，解除当期框架协议，同时报请财政部门，列入供应商诚信档案。

附件：

1. 《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》

服务时间：自框架协议签订之日起两年。

	服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库 (2024) 113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标 准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在 合同中进行明确
--	---



主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州鑫锐达物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象 范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。服务要求：具体详见征集文件相关要求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：具体详见征集文件相关标准。



一.8 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州银银物业服务有限公司



货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广
品牌（如有）：	陵区党政机关、事业单位及团体组织物
规格型号：	业管理服务
数量：	服务范围：详见征集文件
单价：	服务时间：详见征集文件
	服务标准：详见征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：绍兴市清越保洁服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党
品牌（如有）：	政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：详见征集文件第四章
数量：	服务要求：详见征集文件第四章
单价：	服务时间：自框架协议签订之日起两年
	服务标准：符合征集文件所列标准

八、主要标的信息

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州亿昇物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：<u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务</u>和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。</u> <u>5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有</u>

	<u>关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。</u> <u>6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。</u> <u>7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。</u> <u>8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。</u> <u>9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。</u> <u>10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。</u> 11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。 服务时间：两年（2026 年 1 月 1 日起到 2027 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	---

七、主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏恒宁保安服务有限公司

服务类
名称： <u>2026-2027 年度扬州市本级及江都区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u>
服务范围： <u>详见招标文件</u>
服务要求： <u>详见招标文件。</u>
服务时间： <u>自框架协议签订之日起两年。</u>
服务标准： <u>详见招标文件。</u>

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州华融中原物业服务股份有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州骏安物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市万福智慧城市物业管理服务有限公司



货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章，完全响应。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州丰木物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜 区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州建投城市运营服务有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服

	务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	--



八、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市扬安物业服务有限公司

服务类
名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见征集文件第四章。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市开来物业服务有限责任公司

服务类
名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市市级机关物业管理中心

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州丰林物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章采购需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称（加盖公章）：扬州文琪保安服务有限公司



名称：

2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务

服务范围：

扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。

服务要求：

详见征集文件第四章采购需求

服务时间：

自框架协议签订之日起两年。

服务标准：

详见征集文件第四章采购需求



七、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州大正物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章采购需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。（详见征集文件第四章采购需求。）

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州恒昌保安服务有限公司

货物类	服务类
名称： /	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
品牌（如有）： /	
规格型号： /	
数量： /	服务范围：详见招标文件
单价： /	服务要求：详见招标文件
	服务时间：以合同约定时间为准
	服务标准：详见招标文件

第八章 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州琼花观物业服务发展有限公司

货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：1、适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 2、单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市邗江区正通物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区
品牌（如有）：	区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
规格型号：	
数量：	服务范围： 扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在100万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。
单价：	服务要求： 详见征集文件第四章 服务时间： 自框架协议签订之日起两年。 服务标准： 详见征集文件第四章

主要标的信息(中标后将公示)

投标人全称: 江苏强盛城市运营管理有限公司

货物类	服务类
名称: 品牌(如有): 规格型号: 数量: 单价:	名称: 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围: 扬州市本级(含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城)及广陵区党政机关、事业单位及团体组织, 预算在 100 万元(含税)以下物业管理服务, 并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录(2022 年)》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。(具体详见招标文件) 服务要求: (具体详见招标文件) 服务时间: 自框架协议签订之日起两年 服务标准: (具体详见招标文件)

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏海威保安服务有限公司



服务类

名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务

服务范围：详见招标文件 第四章 采购需求

服务要求：详见招标文件 第四章 采购需求

服务时间：自框架协议签订之日起两年

服务标准：详见招标文件 第四章 采购需求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市普菲特物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	 名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见征集文件第四章

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州秉格城市运营管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：（详见招标文件） 服务要求：（详见招标文件） 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：（详见招标文件）

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州恒卓物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：完全响应招标文件



八、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州润居物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏七彩物业服务

货物类	服务类																					
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。服务内容 根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务要求： 五、岗位服务人员需求 <table><tr><th>序号</th><th>部门职能</th><th>岗位</th><th>数量</th><th>最高限价（元/人·月）</th><th>价格权重</th><th>岗位具体要求</th></tr><tr><td>1</td><td>管 理 岗</td><td>管理人员</td><td>1</td><td><u>8500</u></td><td>5%</td><td><u>非退休人员</u>，可以是项目经理，可以是部门主管</td></tr><tr><td>2</td><td>房 屋 维 护 服务</td><td>水电工、弱电等工程维修人</td><td>1</td><td><u>7000</u></td><td>10%</td><td><u>非退休人员</u>，<u>电工</u></td></tr></table>	序号	部门职能	岗位	数量	最高限价（元/人·月）	价格权重	岗位具体要求	1	管 理 岗	管理人员	1	<u>8500</u>	5%	<u>非退休人员</u> ，可以是项目经理，可以是部门主管	2	房 屋 维 护 服务	水电工、弱电等工程维修人	1	<u>7000</u>	10%	<u>非退休人员</u> ， <u>电工</u>
序号	部门职能	岗位	数量	最高限价（元/人·月）	价格权重	岗位具体要求																
1	管 理 岗	管理人员	1	<u>8500</u>	5%	<u>非退休人员</u> ，可以是项目经理，可以是部门主管																
2	房 屋 维 护 服务	水电工、弱电等工程维修人	1	<u>7000</u>	10%	<u>非退休人员</u> ， <u>电工</u>																

			员				<u>持低压电 工证上岗</u>
	3	会 务 服 务	会务接待 (35 周 岁以下)	1	<u>7000</u>	5%	<u>非退休人 员</u>
	4		会务接待 (35 周 岁及以上)	1	<u>6000</u>	5%	<u>非退休人 员</u>
	5	安 保 服 务	安保人员 (40 周 岁以下)	1	<u>7000</u>	10%	<u>非退休人 员, 持保 安员证上 岗</u>
	6		安保人员 (40 周 岁及以上)	1	<u>6000</u>	10%	<u>非退休人 员, 持保 安员证上 岗</u>
	7		安保人员 (退役军 人)	1	<u>7500</u>	10%	<u>非退休人 员, 退役 军人, 持 保安员证 或高级保 安员证上 岗</u>
	8	绿 化 服 务	绿化工	1	<u>6500</u>	10%	<u>非退休人 员</u>
	9	公 用 设 施 维 护 服 务 等	消防监 控、配电 值班	1	<u>7500</u>	10%	<u>非退休人 员, 消防 监控持消 防设施操 作员证上 岗, 配电 值班持高 压电工证</u>
	10	保 洁 服 务	保洁员	1	<u>5500</u>	10%	<u>非退休人 员</u>

		11	餐 食 服 务	厨师	1	<u>7500</u>	5%	<u>非退休人 员，持健 康证</u>
		12	宿 舍 管 理	宿管	1	<u>6000</u>	5%	<u>非退休人 员</u>
		13	其 他 人 员	垃圾清 运、垃圾 分类等	1	<u>6500</u>	5%	<u>非退休人 员</u>
		14	权重最高限价				100 %	

1、表中人员权重最高限价是指序号1-13项各人员最高限价分别乘以价格权重之后的总和。投标人所报的综合单价不得高于权重最高限价6775元，且每个岗位人员报价不得高于本岗位最高限价。

2、表中最高限价含人员工资、五险一金、高温补贴、法定节假日及替岗产生的及标准工时以外所有加班费、福利费、企业管理费、利润等除企业税金外一切费用。

3、人员工资低于扬州市最低工资标准及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。

扬州市最低工资标准 2660 元/人/月；
社保、医保最低缴费基数为 4952 元/人/月，社保缴费比例为 16.9%，医保缴费比例为 8.5%；
公积金最低缴费基数为 2490 元，缴费比例是 5%-12%，按人社局要求，当项目人员工资报价-项目人员按下限自行缴存的住房公积金≤我市最低工资标准，测算的住房公积金应为企业缴纳和个人缴纳之和；
全年高温补贴不低于国家相关规定标准 300 元/月，计 4 月/年/人；
全年最低法定节假日加班费为最低工资标准/21.75*13*300%。

4、报价时每个岗位人员均应报价，不得漏报。

5、根据关于《江苏省工伤保险费率管理办法》的通知（苏人社规〔2023〕2号文）物业项目按 0.4%基准费率缴纳员工工伤保险。

六、其他要求

1、项目属性:服务类项目。

2、“四、服务标准”和“五、岗位服务人员需求”为基本要求，采购人可以在不违反上述要求和入围供应商响应的前提下，与入围供应商协商提出更高更具体要求，并在合同中明确。

七、入围供应商服务要求

1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。

2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。

3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。

4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。

5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。

以上 1-10 条，各响应供应商应在“实质性要求响应及偏离表”中进行响应。

服务时间：自框架协议签订之日起两年。

服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏双成大成物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见征集文件第四章

七、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市永祥物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件，具体内容见征集文件第四章采购需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库（2024）113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。（详细内容见征集文件第四章采购需求。）

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏麒麟物业服务集团有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务。 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

8. 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏方川建设有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：1、适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏兰庭物业服务



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务要求：详见 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 号招标文件第四章采购需求及甲方要求。 1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务 and 岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数

据及相关信息维护。

5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。

服务时间：自框架协议签订之日起两年。

服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

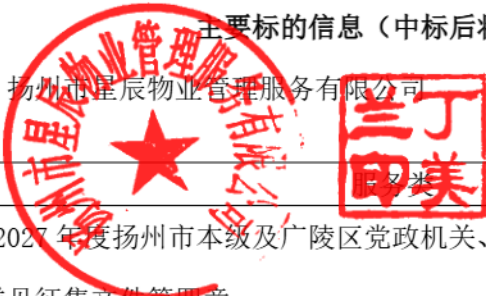
投标人全称：扬州宜居城市服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵 区党政机关、事业单位及团体组织物 业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人 或服务对象范围：扬州市本级（含经济 技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、 生态科技新城）及广陵区党政机关、事 业单位及团体组织，预算在 100 万元（含 税）以下物业管理服务，并依据省集采 目录及标准最新政策调整执行。单项安 全（保安）等不在《政府采购品目分类目 录（2022 年）》中物业管理服务包含的 服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：自框架协议签订之日起两 年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照 财办库〔2024〕113 号关于印发《物业 管理服务政府采购需求标准（办公场所 类）（试行）》，入围供应商和采购人 在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市星辰物业管理服务有限公司



名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务

服务范围：详见征集文件第四章

服务要求：详见征集文件第四章

服务时间：自框架协议签订之日起两年。

服务标准：详见征集文件第四章



主要标的信息（中标后将公示）

投标人名称：江苏海沃润扬环境科技有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 按照征集文件要求的服务范围执行。 适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： 按照招标文件和甲方要求执行。 服务时间： 框架协议的期限：自框架协议签订之日起两年。 服务标准： 按照招标文件和甲方要求标准执行。

十四、主要标的信息



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏润裕鑫环境科技有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称: 2026-2027 年度扬州市本级及广陵 区党政机 关、事业单位及团体 组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：两年 服务标准：完全响应招标文件

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：南京兴吾月物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
品牌（如有）：	服务范围：详见采购征集文件
规格型号：	服务要求：详见采购征集文件
数量：	服务时间：自框架协议签订之日起两年
单价：	服务标准：详见采购征集文件

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市中正物业管理有限公司



货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见采购征集文件。 服务要求：详见采购征集文件。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见采购征集文件。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州文涛物业服务



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：详见采购文件第四章 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见采购文件第四章

主要标的信息

投标人全称（加盖公章）扬州扬名物业服务服务有限公司

服务类
名称： 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： 详见征集文件第四章采购需求 服务时间： 自框架协议签订之日起两年。 服务标准： 详见征集文件第四章采购需求



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州华峰物业服务有限公司

服务类
名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位 及团体组织物业管理服务 服务范围：按征集文件的要求 服务要求：按征集文件的要求 服务时间：按征集文件的要求 服务标准：按征集文件的要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州中达物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区 党政机关、事业单位及团体组织物业管理服 务 服务范围：详见本项目征集文件 服务要求：详见本项目征集文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见本项目征集文件

主要标的信息(中标后将公示)

投标人全称：江苏温馨物业服务

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见招标文件 服务要求：详见招标文件 服务时间：详见招标文件 服务标准：详见招标文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州甲伍物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求： <u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务 and 岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。</u>



5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。

服务时间：自框架协议签订之日起两年。

服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人

	在合同中进行明确。
--	-----------



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏俱进物业服务管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见招标文件 服务要求：详见招标文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见招标文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市赫名物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：详见采购征集文件第四章 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见采购征集文件第四章

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州合璋物业服务有限责任公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：按征集文件服务要求执行。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：按征集文件服务标准执行。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市万禧物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见框架协议采购征集文件 服务要求：详见框架协议采购征集文件 服务时间：详见框架协议采购征集文件 服务标准：详见框架协议采购征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州华泰物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件 服务要求：详见征集文件 服务时间：框架协议的期限：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市厚德物业服务股份有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区
品牌（如有）：	党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：详见征集文件第四章
数量：	服务要求：详见征集文件第四章
单价：	服务时间：自框架协议签订之日起两年
	服务标准：详见征集文件第四章

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏广运物业服务管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见征集文件第四章

主要标的信息(中标后将公示)

投标人全称：江苏大居物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： /	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政
品牌（如有）： /	机关、事业单位及团体组织物业管理服务
规格型号： /	服务范围：按照招标文件的服务范围要求
数量： /	服务要求：按照招标文件的服务要求
单价： /	服务时间：按照招标文件的服务时间要求
	服务标准：按照招标文件的服务标准要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏华南物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 服务范围：详见封闭式框架协议采购征集文件 服务要求：详见封闭式框架协议采购征集文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见封闭式框架协议采购征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市浩悦物业服务



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：见封闭式框架协议采购征集文件 服务要求：见封闭式框架协议采购征集文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：见封闭式框架协议采购征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市继往人力资源有限公司

服务类	
名 称：	2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
服务范围：	扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。
服务要求：	按照采购文件要求
服务时间：	自框架协议签订之日起两年。
服务标准：	物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确

第八章 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏辰衡城市服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

（八）主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州康卓物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003、2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务征集文件第四章采购需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003、2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务征集文件第四章采购需求。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州祥群物业发展有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：按招标文件规定的服务范围执行 服务要求：按招标文件规定的服务要求执行 服务时间：按招标文件规定的服务时间执行 服务标准：按招标文件规定的服务标准执行

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏中锐保安服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见采购文件内容。详见征集文件第四章。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见采购文件内容。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏逸云物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件第四章 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：符合征集文件所列标准

（八）主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州汇心物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州新城城市物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：详见 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 号 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务征集文件第四章采购需求。 服务时间：详见 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 号 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务征集文件第四章采购需求。 服务标准：详见 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 号 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务征集文件第四章采购需求。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏祥泰物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵 陵区党政机关、事业单位及团体组织物 业管理服务 服务范围：完全响应征集文件 服务要求：完全响应征集文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：完全响应征集文件



主要标的信息

主要标的信息(中标后将公示)

投标人全称：扬州名匠物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/	名称： <u>2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u>
品牌（如有）：/	
规格型号：/	服务范围： <u>按采购征集文件</u>
数量：/	服务要求： <u>按采购征集文件</u>
单价：/	服务时间： <u>自框架协议签订之日起两年</u>
	服务标准： <u>物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》</u>

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州润广保安服务有限公司



货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称： <u>2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u> 服务范围： <u>详见征集文件第四章采购需求</u> 服务要求： <u>详见征集文件第四章采购需求</u> 服务时间： <u>自框架协议签订之日起两年</u> 服务标准： <u>详见征集文件第四章采购需求</u>

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市盛驰物业服务服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：招标文件第四章采购需求 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州宝祥物业服务

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政
品牌（如有）：	机关、事业单位及团体组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：详见采购征集文件
数量：	服务要求：详见采购征集文件
单价：	服务时间：自框架协议签订之日起两年
	服务标准：详见采购征集文件

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏保全物业管理有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单
品牌（如有）：	位及团组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景
数量：	名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体
单价：	组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省 集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政 府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务 项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见采购文件内容。详见征集文件第四章。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见采购文件内容。

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州跃进物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，服务范围 服务要求：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，服务范围 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，服务标准

主要标的信息

投标人全称（加盖公章）： 扬州福来物业管理有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件第四章采购需求 服务要求：详见征集文件第四章采购需求 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见征集文件第四章采购需求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州威丰物业管理有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服 务 范 围 ： 详 情 见 编 号 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 的征集文件 服 务 要 求 ： 详 情 见 编 号 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 的征集文件 服 务 时 间 ： 详 情 见 编 号 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 的征集文件 服 务 标 准 ： 详 情 见 编 号 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 的征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏景扬城市运营管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
品牌（如有）：	
规格型号：	服务范围：详见征集文件第四章
数量：	服务要求：详见征集文件第四章
单价：	服务时间：自框架协议签订之日起两年
	服务标准：详见征集文件第四章

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市华健物业管理有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见采购征集文件中服务范围要求。 服务要求：详见采购征集文件中服务要求。 服务时间：详见采购征集文件中服务时间要求。 服务标准：详见采购征集文件中服务标准要求。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏名扬三联物业管理服务集团有限公司



货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业 单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 的征集文件 服务要求：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 的征集文件 服务时间：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 的征集文件 服务标准：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 的征集文件

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州富地物业管理有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵 陵区党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：（详见招标文件） 服务要求：（详见招标文件） 服务时间：两年（2026 年 1 月 28 日起 到 2028 年 1 月 27 日） 服务标准：（详见招标文件）

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏美优家物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：
品牌（如有）：	2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政
规格型号：	机关、事业单位及团体组织物业管理服务
数量：	服务范围：
单价：	适用本次框架协议的采购人或服务对象范 围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗- 瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区 党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，2027 年按省 集采目录最新政策执行。单项安全(保安)等不 在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物 业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围 内。 服务要求： 按照招标文件和甲方要求执行 服务时间： 框架协议的期限：自框架协议签订之日起 两年

	服务标准： 按照招标文件和甲方要求标准执行，物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	--

十三、主要标的信息



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州全泰物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团组织物业管理服务 服务范围：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务要求：按招标文件要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市京杭物业有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：响应招标文件要求 服务要求：响应招标文件要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：响应招标文件要求



（八）主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏永旭物业服务服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务。 服务要求：详见项目编号 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 号，项目名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务招标文件第四章采购需求 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见项目编号 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 号，项目名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务招标文件第四章采购需求

第七章 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州瘦西湖景悦物业发展有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌(如有)： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：按征集文件要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

第七节 主要标的信息

主要标的信息(中标后将公示)

投标人全称：扬州邦邦物业管理服务有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：按征集文件招标要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准(办公场所类)（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州瑞喜项目管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名 称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：具体同征集文件第四章采购需求部分的相关要求 服务要求：具体同征集文件第四章采购需求部分的相关要求 服务时间：具体同征集文件第四章采购需求部分的相关要求 服务标准：具体同征集文件第四章采购需求部分的相关要求

8、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州锦日物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	<u>名称</u>：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 <u>服务范围</u>：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 <u>服务要求</u>：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 <u>服务时间</u>：自框架协议签订之日起两年。 <u>服务标准</u>：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州新盛物业管理有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
品牌（如有）：	
规格型号：	服务范围：详见 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 号征集文件。
数量：	服务要求：详见 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 号征集文件。
单价：	服务时间：详见 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 号征集文件。
	服务标准：详见 JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 号征集文件。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：中景物业服务（扬州）有限公司

服务类

名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务

服务范围：详见本项目征集文件具体要求

服务要求：详见本项目征集文件具体要求

服务时间：详见本项目征集文件具体要求

服务标准：详见本项目征集文件具体要求



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：中原智慧物业服务（江苏）有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织 服务要求： 1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购模块执行本次框架协议采购合同。 4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”

系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。

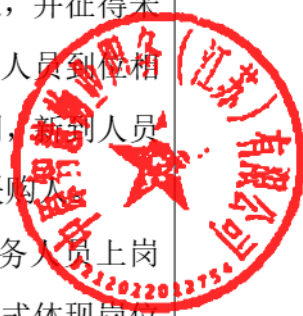
5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人





	与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。 10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。 11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	--



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏万杨物业管理服务集团有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单
品牌（如有）：	位及团体组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风
数量：	景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及
单价：	团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并
	依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）
	等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务
	包含的服务项目不在本次征集范围内。
	服务要求：按征集文件的服务要求执行。
	服务时间：自框架协议签订之日起两年。
	服务标准：按征集文件的服务标准执行。

八、主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏辰安保安服务有限公司

名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务

服务范围：详见招标文件。

服务要求：详见招标文件。

服务时间：自框架协议签订之日起两年

服务标准：详见招标文件。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州厚物物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业
品牌（如有）：	单位及团体组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖
数量：	风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单
单价：	位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服
	务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安
	全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中
	物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。
	服务要求：详见征集文件第四章
	服务时间：自框架协议签订之日起两年
	服务标准：详见征集文件第四章



主要标的信息（中标后将公示）

投标人名称：扬州伍角物业服务有限公司

服务类
名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见本项目征集文件要求 服务要求：详见本项目征集文件要求 服务时间：详见本项目征集文件要求 服务标准：详见本项目征集文件要求

第八章 主要标的信息

投标人全称：扬州嘉南物业服务股份有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见招标文件第四章采购需求。 服务要求：详见招标文件第四章采购需求。 服务时间：按照招标文件要求。 服务标准：详见招标文件第四章采购需求。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏宇天保安服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	 名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，服务范围 服务要求：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，入围供应商服务要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，服务标准

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州联诚物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级 及广陵区党政机关、事业单位及 团体组织物业管理服务 服务范围：详见招标文件 服务要求：详见招标文件 服务时间：详见招标文件 服务标准：详见招标文件

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏景寓物业服务股份有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，服务范围 服务要求：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，服务范围 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，服务标准

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏龙川保安服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务，详见征集文件“第三章 框架协议文本”及“第四章 采购需求” 服务要求：按照征集文件及签订合同要求为扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织提供物业管理服务，详见征集文件“第三章 框架协议文本”及“第四章 采购需求” 服务时间：自框架协议签订之日起两年，具体以合同签订为准 服务标准：按照征集文件及签订合同要求为扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织提供物业管理服务，详见征集文件“第三章 框架协议文本”及“第四章 采购需求”

第八章 主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州楷煜物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜 区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体 组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依 据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求： 详见征集文件（JSZC-321000-JZCG-K2026-0003、2026- 2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体 组织物业管理服务）第四章采购需求。 服务时间： 自框架协议签订之日起两年。 服务标准： 详见征集文件（JSZC-321000-JZCG-K2026-0003、2026- 2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体 组织物业管理服务）第四章采购需求。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称： 扬州市官路物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党
品牌（如有）：	政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：详见征集文件第四章
数量：	服务要求：详见征集文件第四章
单价：	服务时间：自框架协议签订之日起两年
	服务标准：详见征集文件第四章

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏晟居乐物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	 名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织 服务要求：按照招标文件要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：按照招标文件及合同要求的标准

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市金生物业服务有限公司

货物类	
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 1、适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 2、单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：具体详见《封闭式框架协议采购征集文件——2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务》（JSZC-321000-JZCG-K2026-0003）相关内容。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。具体详见《封闭式框架协议采购征集文件——2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务》（JSZC-321000-JZCG-K2026-0003 相关内容。 服务标准：具体详见《封闭式框架协议采购征集文件——2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务》（JSZC-321000-JZCG-K2026-0003）相关内容。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称 扬州时代博纳物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 ， 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州千荷环境管理服务股份有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
品牌（如有）：	
规格型号：	服务范围：详见征集文件
数量：	服务要求：详见征集文件第四章
单价：	服务时间：自框架协议签订之日起两年。
	服务标准：详见征集文件

八、主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏中誉保安服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称： <u>2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事</u>
品牌（如有）：	<u>业单位及团体组织物业管理服务</u>
规格型号：	服务范围： <u>扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西</u>
数量：	<u>湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业</u>
单价：	<u>单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管</u> <u>理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单</u> <u>项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录(2022 年)》</u> <u>中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。</u> <u>服务要求：详见征集文件第四章。</u> <u>服务时间：自框架协议签订之日起两年。</u> <u>服务标准：详见征集文件第四章。</u>

8. 主要标的信息

主要标的信息(中标后将公示)

投标人全称：扬州市润元物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录(2022 年)》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求： 1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务 and 岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

	6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。 7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。 8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。 9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。 10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。 11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	---

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州锋鸣环境管理服务股份有限公司



名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务

服务范围：详见征集文件第四章

服务要求：详见征集文件第四章

服务时间：自框架协议签订之日起两年

服务标准：详见征集文件第四章

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州教育物业服务有限公司



货物类	服务类
名称：	名称： <u>2026-2027年度扬州市本级及广陵区</u>
品牌（如有）：	<u>党政机关、事业单位及团体组织物业管理</u>
规格型号：	<u>服务</u>
数量：	服务范围： <u>详见征集文件</u>
单价：	服务要求： <u>详见征集文件</u>
	服务时间： <u>详见征集文件</u>
	服务标准： <u>详见征集文件</u>

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市国华物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价： 	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见框架协议采购征集文件 服务要求：详见框架协议采购征集文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见框架协议采购征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州旺羽城市运营管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市 本级及广陵区党政机关、事 业单位及团体组织物业管理 服务 服务范围：按招标文件要求 执行 服务要求：按招标文件要求 执行 服务时间：按招标文件要求 执行 服务标准：按招标文件要求 执行

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州教勤服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市 本级及广陵区党政机关、事 业单位及团体组织物业管理 服务 服务范围：我司按招标文件 要求执行 服务要求：我司按招标文件 要求执行 服务时间：我司按招标文件 要求执行 服务标准：我司按招标文件 要求执行

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州德鹏物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及 团体组织物业管理服务 服务范围：见征集文件 服务要求：见征集文件 服务时间：见征集文件 服务标准：见征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州东方红物业服务有限公司

服务类
名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见本项目采购文件要求 服务要求：详见本项目采购文件要求 服务时间：详见本项目采购文件要求 服务标准：详见本项目采购文件要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市胜新物业有限公司

货物类	服务类
名称： /	名称： <u>2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u>
品牌（如有）： /	服务范围： <u>扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织</u>
规格型号： /	服务要求： <u>详见征集文件</u>
数量： /	服务时间： <u>详见征集文件</u>
单价： /	服务标准： <u>详见征集文件</u>

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏定邦物业管理有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。 服务要求：按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求, 以本征集文件中“入围供应商服务要求”为基本要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州扬子津城市服务集团有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章采购需求。 <u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。</u> <u>5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等</u>

	<u>用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。</u> <u>6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。</u> <u>7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。</u> <u>8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。</u> <u>9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。</u> <u>10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。</u> <u>11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。</u> 其他要求 1、项目属性:服务类项目。 2、“四、服务标准”和“五、岗位服务人员需求”为基本要求，采购人可以在不违反上述要求和入围供应商响应的前提下，与入围供应商协商提出更高更具体要求，并在合同中明确。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财办库（2024）113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	--

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏丽嘉物业服务股份有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	 名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在100万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：详见征集文件第四章。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州智拓物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称： <u>2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党</u>
品牌（如有）：	<u>政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u>
规格型号：	服务范围： <u>扬州市本级（含经济技术开发区、</u>
数量：	<u>蜀岗-瘦西湖风景名胜區、生态科技新城）及</u>
单价：	<u>广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算</u>
	<u>在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依</u>
	<u>据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项</u>
	<u>安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录</u>
	<u>（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目</u>
	<u>不在本次征集范围内。</u>
	服务要求： <u>详见征集文件</u>
	服务时间： <u>自框架协议签订之日起两年。</u>
	服务标准： <u>详见征集文件</u>

主要标的信息

投标人全称：扬州万宸物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市金宏宇物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党
品牌（如有）：	政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：详见征集文件第四章。
数量：	服务要求：详见征集文件第四章。
单价：	服务时间：自框架协议签订之日起两年。
	服务标准：详见征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州沁洋物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，2027 年按省集采目录最新政策执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：上海润乐缘城市运营管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市 本级及广陵区党政机关、事 业单位及团体组织物业管理 服务 服务范围：我司按招标文件 要求执行 服务要求：我司按招标文件 要求执行 服务时间：我司按招标文件 要求执行 服务标准：我司按招标文件 要求执行

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州金诺物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市 本级及广陵区党政机关、事 业单位及团体组织物业管理 服务 服务范围：按招标文件要求 执行 服务要求：按招标文件要求 执行 服务时间：按招标文件要求 执行 服务标准：按招标文件要求 执行

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州万新城市运营管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：按照招标文件的服务要求执行 服务要求：按照招标文件的服务要求执行 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见招标文件第四章采购需求

供应商全称：扬州万新城市运营管理服务有限公司
日 期：2026 年 1 月 28 日



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市致和物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：封闭式框架协议采购征集文件第四章采购需求第一项 服务要求：封闭式框架协议采购征集文件第四章采购需求第五项 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：封闭式框架协议采购征集文件第四章采购需求第四项

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州祯邦物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	 名 称： 2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政 机关事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求 服务要求： 具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求 服务时间： 具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求 服务标准： 具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州吉美物业服务有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务。 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市嘉鑫物业服务服务有限公司

货物类	服务类																					
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜 区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。服务内容 根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务要求： 五、岗位服务人员需求 <table><tr><th>序号</th><th>部门 职能</th><th>岗位</th><th>数量</th><th>最高限 价（元/ 人·月）</th><th>价格 权重</th><th>岗位具体 要求</th></tr><tr><td>1</td><td>管 理 岗</td><td>管理人员</td><td>1</td><td><u>8500</u></td><td>5%</td><td><u>非退休人 员</u>，可以 是项目经 理，可以是 部门主管</td></tr><tr><td>2</td><td>房 屋 维 护</td><td>水电工、 弱电等工</td><td>1</td><td><u>7000</u></td><td>10%</td><td><u>非退休人</u></td></tr></table>	序号	部门 职能	岗位	数量	最高限 价（元/ 人·月）	价格 权重	岗位具体 要求	1	管 理 岗	管理人员	1	<u>8500</u>	5%	<u>非退休人 员</u> ，可以 是项目经 理，可以是 部门主管	2	房 屋 维 护	水电工、 弱电等工	1	<u>7000</u>	10%	<u>非退休人</u>
序号	部门 职能	岗位	数量	最高限 价（元/ 人·月）	价格 权重	岗位具体 要求																
1	管 理 岗	管理人员	1	<u>8500</u>	5%	<u>非退休人 员</u> ，可以 是项目经 理，可以是 部门主管																
2	房 屋 维 护	水电工、 弱电等工	1	<u>7000</u>	10%	<u>非退休人</u>																

		服务	程维修人员				<u>员，电工持低压电工证上岗</u>
3		会务接待	（35周岁以下）	1	<u>7000</u>	5%	<u>非退休人员</u>
4		会务接待	（35周岁及以上）	1	<u>6000</u>	5%	<u>非退休人员</u>
5		安 保 服 务	安保人员（40周岁以下）	1	<u>7000</u>	10%	<u>非退休人员，持保安员证上岗</u>
6			安保人员（40周岁及以上）	1	<u>6000</u>	10%	<u>非退休人员，持保安员证上岗</u>
7			安保人员（退役军人）	1	<u>7500</u>	10%	<u>非退休人员，退役军人，持保安员证或高级保安员证上岗</u>
8		绿 化 服 务	绿化工	1	<u>6500</u>	10%	<u>非退休人员</u>
9		公 用 设 备 维 护 服 务 等	消防监控、配电值班	1	<u>7500</u>	10%	<u>非退休人员，消防监控持消防设施操作员证上岗，配电值班持高压电工证</u>
10		保 洁 服 务	保洁员	1	<u>5500</u>	10%	<u>非退休人</u>

						<u>员</u>
11	餐 食 服 务	厨 师	1	<u>7500</u>	5%	<u>非退休人 员，持健 康证</u>
12	宿 舍 管 理	宿 管	1	<u>5000</u>	5%	<u>非退休人 员</u>
13	其 他 人 员	垃圾清 运、垃圾 分类等	1	<u>6500</u>	5%	<u>非退休人 员</u>
14	权重最高限价			<u>6775</u>	100 %	

1、表中人员权重最高限价是指序号 1-13 项各人员最高限价分别乘以价格权重之后的总和。投标人所报的综合单价不得高于权重最高限价 6775 元，且每个岗位人员报价不得高于本岗位最高限价。

2、表中最高限价含人员工资、五险一金、高温补贴、法定节假日及替岗产生的及标准工时以外所有加班费、福利费、企业管理费、利润等除企业税金外一切费用。

3、人员工资低于扬州市最低工资标准及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。

扬州市最低工资标准 2660 元/人/月；

社保、医保最低缴费基数为 4952 元/人/月，社保缴费比例为 16.9%，医保缴费比例为 8.5%；

公积金最低缴费基数为 2490 元，缴费比例是 5%-12%，按人社局要求，当项目人员工资报价-项目人员按下限自行缴存的住房公积金≤我市最低工资标准，测算的住房公积金应为企业缴纳和个人缴纳之和；

全年高温补贴不低于国家相关规定标准 300 元/月，计 4 月/年/人；

全年最低法定节假日加班费为最低工资标准/21.75*13*300%。

4、报价时每个岗位人员均应报价，不得漏报。

5、根据关于《江苏省工伤保险费率管理办法》的通知（苏人社规〔2023〕2 号文）物业项目按 0.4%基准费率缴纳员工工伤保险。

六、其他要求

1、项目属性:服务类项目。

2、“四、服务标准”和“五、岗位服务人员需求”为基本要求，采购人可以在不违反上述要求和入围供应商响应的前提

下，与入围供应商协商提出更高更具体要求，并在合同中明确。

七、入围供应商服务要求

1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。

2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务 and 岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。

3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。

4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。

5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。

以上 1-10 条，各响应供应商应在“实质性要求响应及偏离表”中进行响应。

服务时间：自框架协议签订之日起两年。

服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市金雅物业服务



名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。

服务要求：1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。
2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。

3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。

4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。

5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。

6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，

并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。

服务时间：自框架协议签订之日起两年

服务标准：物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州中房物业发展有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：按招标文件要求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：按招标文件要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州诚世物业管理有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求： 1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务 and 岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好信息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：387060788，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 5、严格执行项目所在地政府用工工资标准的有关规定，并承担其员工的劳动报酬、福利待遇，按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等用人费用，承担未正确执行劳动用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益。 6、供应商在具体项目合同签订时须向采购人提供与岗位适配的相关有效证件和信

息，特殊工种工作人员须具备该行业国家规定的上岗证。如果供应商不能提供，则采购人有权拒绝签订合同。同时其他服务人员相关信息也要向采购人进行备案。

7、人员变动备案：物业服务人员要求相对稳定，特殊情况有变化，需提前告知采购人，并征得采购人同意后方可实施，人员到位相互对接时间不少于一周，新到人员档案信息及时备案至采购人。

8、供应商管理服务人员上岗时须统一着装，服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，并经采购人认可。

9、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。

10、项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。

11、若采购人需要使用退休人员，签订合同时，应为其缴纳意外伤害险，相应人员工资按实计价。

服务时间：自框架协议签订之日起两年。

服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库（2024）113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）

（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进一步明确。



第七章 主要标的信息



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：深圳市物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：按照招标文件中的要求。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州万字企业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：按征集文件要求执行 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：按征集文件要求执行

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州广陵世博物业服务服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：完全响应招标文件

八、主要标的信息

主要标的信息

投标人全称：扬州婷美物业服务

货物类	服务类
名称：/ 品 牌 （ 如 有 ）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事 业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机 关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务要求：详见招标文件 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类） （试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：仪征市宜佳物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜 区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 服务要求：详见征集文件第四章。 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。



主要标的信息（中标后将公示）

投标人名称：扬州正圆智慧物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全（保安）等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：详见征集文件第四章 采购需求 服务时间：自框架协议签订之日起两年 服务标准：详见征集文件第四章 采购需求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州京泽佑物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。 单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：招标文件第四章采购需求 服务时间：：自框架协议签订之日起两年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

十四、主要标的信息



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市和缘物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名 称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织 服务要求：按招标文件要求 服务时间：按招标文件要求 服务标准：按招标文件要求

7、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州天意物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级（含经济技术开发区、蜀岗-瘦西湖风景名胜区、生态科技新城）及广陵区党政机关、事业单位及团体组织，预算在 100 万元（含税）以下物业管理服务，并依据省集采目录及标准最新政策调整执行。单项安全(保安)等不在《政府采购品目分类目录（2022 年）》中物业管理服务包含的服务项目不在本次征集范围内。 服务要求：按招标文件要求执行 服务时间：自框架协议签订之日起两年。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库（2024）113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州爱珂姆物业服务有限公司



货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2026-2027 年度扬州市本级及广陵区党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：（详见招标文件） 服务要求：（详见招标文件） 服务时间：两年（2026 年 1 月 28 日起到 2028 年 1 月 27 日） 服务标准：（详见招标文件）