



里运河防洪控制工程委托管理合同

委托方(甲方): 淮安市城市水利工程管理中心

受托方(乙方): 江苏省灌溉总渠管理处

甲方委托乙方对里运河防洪控制工程实施工程运行委托及技术服务,为确保工程安全高效运行,提高工程规范化管理水平,充分发挥工程效益,特签订合同如下,以资共同遵守。

一、委托管理内容

(一) 工程概况

1. 工程名称: 里运河防洪控制工程(堂子巷控制工程、北门桥控制工程)。

2. 工程地点: 淮安区人民桥向南1公里处(堂子巷控制工程)、淮安市北门桥处(北门桥控制工程)。

3. 工程规模: 堂子巷控制工程泵站为大(2)型、节制闸为中型;北门桥控制工程节制闸为中型。

(二) 委托管理内容

对里运河防洪控制工程相应闸(泵)站机组设备、相关的变配电设施及其它配套管理设施等进行管理,管理内容涵盖组织管理、安全管理、运行管理、技术服务、绿化保洁、安全保卫、后勤保障等工作。

具体内容包括:做好节制闸及辅助系统、泵站主机泵及控制启闭系统、消防安保设备、高低压柜、清污机、发电机、拦污栅等设备管理养护及机组运行工作;落实工程管理规范化管理制度建设;解决工程维修养护中的疑难问题;指导采购人开展机组岁修、大修工作;实施电气预防性试验、水工建筑物观测、水下检查等工作;指导采购人开展设备评级、度建设等规范化管理工作;定期开展闸站工程运行管理业务培训;协助采购人开展相关创建前期准备工作;协助采购人开

展工程运行管理水平评价工作，并提供相关意见建议；负责里运河防洪控制工程工程管理区域内卫生保洁、绿化养护工作；负责里运河防洪控制工程管理区域安全保卫工作；负责堂子巷工程食堂运行等后勤保障工作，负责里运河防洪控制工程水费及网络费、办公区办公设施、生活区生活设施维修，管理区域单项 500 元以下设施维修以及办公用品采购、临时排水机泵架设维修等。

（三）工程管理的期限为 2026 年全年。

（四）委托管理费用为乙方对里运河防洪控制工程进行合同期内组织管理、安全管理、运行管理、技术管理、绿化保洁、安全保卫、后勤管理等发生的费用，不包括运行期电费、机组大修费用等费用。委托管理费用壹佰叁拾玖万捌仟元整（¥: 1398000 元），签订合同半年后甲方向乙方支付 50% 款项，服务期满后支付剩余 50%。

二、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 有权依据本合同对乙方的管理工作进行检查。
2. 有权要求撤换甲方认为不称职的管理人员。
3. 有最终审批乙方的工程运行管理实施方案及管理办法的权利。
4. 有权随时决定工程的运行调度。
5. 有对乙方的运行管理、维护工作进行量化考核，并要求乙方整改的权利。
6. 有权要求乙方提交管理月报、季报、年报和管理工作范围内的各类信息、资料。

（二）甲方的义务

7. 甲方应负责作好工程调度、运行的协调工作，为运行管理工作提供必要的工作环境和外部条件。
8. 甲方应向乙方提供开展管理业务所需要的有关工程技术资料。
9. 甲方应赋予乙方一定的权限，以便乙方日常管理工作的开展。
10. 甲方应给乙方提供一定的生产条件和办公条件。

11.甲方应按合同规定及时支付工程管理酬金。

(三) 乙方的权利

1.对甲方发出的有碍人身健康和安全的指令有拒绝执行的权力。

2.对甲方发出的可能影响工程安全或可能引起运行事故的指令有拒绝执行的权力。

3.有按照合同约定取得相应报酬的权力。

4.有权要求甲方按照合同内容提供生产配套设施的权力。

(四) 乙方的义务

5.乙方应按照合同约定的管理范围和内容，派出专业对应、符合资格条件的运行管理人员进驻管理现场，完善工程运行管理实施方案，有序地开展运行管理工作，完成相应的运行管理任务。

6.在管理期限内，乙方可根据运行期、非运行期及工程日常管理维护需要，经甲方同意的前提下，对管理人员进行合理的调整。更换项目负责人（含技术负责人）须书面报告甲方，并经甲方同意后，方可更换，同时应保持其他主要管理人员的相对稳定。

7.在管理期间，管理人员必须遵守水利工程管理工作的职业道德和行为规范，运用合理的技能提供优质服务；应坚持“守法、诚信、公正、科学”的原则，勤奋、高效地开展运行管理服务，维护甲方的利益。

8.现场管理人员须采取有效的手段，做好工程运行管理阶段各类信息的收集、整理和归档，并保证各类资料的完整性和准确性。

9.乙方应认真作好《管理日志》，保持其及时性、完整性和连续性；及时向甲方提交管理工作月度、季度、年度报告及其它运行管理资料。

10.乙方所使用的甲方提供的设备、设施，除有特殊约定外，产权属于甲方。在本合同终止后，应及时交还给甲方。

11.在未征得甲方同意的情况下，乙方和所有管理人员不得泄露与本合同有关的技术、商务等资料，并应妥善作好甲方所提供的工程文



件资料的保存、回收及保密工作。

12.如因工程管理的需要，增加服务内容，乙方应就增加服务报酬与甲方协商并签订补充协议。

13.在合同期内，如因乙方违约或自身的过失造成工程事故或甲方的直接经济损失，乙方应承担相应的经济责任。

14.乙方须配合甲方对工程运行管理、维护的考核工作，并按照甲方的要求及时整改。

三、委托管理要求：

（一）技术管理要求

1.参照《江苏省泵站技术管理办法》、《江苏省水闸技术管理办法》及电力等其它行业有关规范和标准，结合工程具体情况，制订本工程具体的技术管理细则，并报甲方批准后执行。

2.加强对委托管理范围内工程设施、设备等的检查养护工作，实行定期检查制度，并及时将检查情况向甲方汇报。

3.应组织技术管理人员认真学习本工程的管理细则和有关技术标准，熟悉工程规划、设计、施工等情况，熟悉工程各部位结构，掌握控制运用、养护修理等管理业务，做好工程的技术管理工作。

4.根据泵站、水闸等规范以及本工程设施、设备的实际情况和甲方的有关要求，编制工程设施、设备运行管理、维护保养的工作计划，并及时上报合同外的备品备件采购计划。

5.参照《江苏省泵站技术管理办法》、《江苏省水闸技术管理办法》及电力等其它行业有关的部、省规范和标准，结合工程具体情况，开展运行管理工作进行评价工作。

6.解决工程机组设备维修养护过程中存在的疑难问题。

7.协助甲方开展机组设备岁修、大修工作。

8.指导项目运行管理人员熟悉本工程的有关技术标准、工程规划、设计、施工等情况，掌握控制运用、养护修理等管理业务。



9.协助甲方做好达标创建、设备评级、制度建设等规范化管理工作，为工程申请高层次精细化管理工程打好基础。

10.按时完成年度电气预防性试验、水下检查及水工建筑物沉降观测、侧岸绕渗观测，出具相应的报告，并对检测结果负责，同时应积极协助甲方解决检测出的相关问题。

11、定期组织运行管理人员、管理单位人员和运行工程业务知识、技能培训，培训频率每季度不低于一次。

(二) 运行管理、设备养护基本要求(不限于以下要求)

1.机电设备运行管理基本要求

(1) 按照《江苏省泵站技术管理办法》、《江苏省水闸技术管理办法》中有关规定定期对本工程相关设备进行检修保养及试验校核等工作，发现故障及时排除并分析原因，确保设备的完好和运行安全。

(2) 严格执行各类电气设备的运行、操作、检修规程，杜绝人为重大设备事故的发生。

(3) 至少二人以上持有高压操作证人员才能进入高低压室巡检，如需进行维修，按工作需要填写工作票，且检修时必须有专职的监护人专职监护。

(4) 机电设备运行、操作需严格执行“两票三制”制度。

(5) 运行、检修等必须有台帐记录。

(6) 编制主要设备维修计划上报甲方。

2.高低压电气设备养护要求

(1) 严格遵守有关高低压电气设备运行、操作和检修规程中的有关规定。

(2) 变压器、电压互感器、电流互感器、隔离开关、真空开关等电气设备及其开关柜外观清洁、无异常现象；各种开关、继电保护装置，触点良好，接头牢固。

(3) 蓄电池按规定进行充放电试验，电压、容量正常，极板无变

形。

(4) 各种电力线路均应防止漏电、短路、断路、虚连等现象，定期测量导线绝缘电阻值。

3. 液压启闭机的养护要求

- (1) 供油管和排油管应保持色标清晰，敷设牢固。
- (2) 油缸支架与基体联接应牢固，活塞杆外露部位可设软防护装置。
- (3) 调控装置及指示仪表应定期检验。
- (4) 工作油液应定期化验、过滤，油质和油箱内油量应符合规定。
- (5) 油泵、油管系统应无渗油现象，日常维护过程中如若发现重大问题及时上报解决。

4. 闸门养护要求

- (1) 闸门门体无影响安全的变形、锈蚀，无焊缝开裂、螺栓及铆钉松动；支承行走机构运转灵活；止水装置完好，门槽、门坎无损坏。
- (2) 闸门的联接紧固件应保持牢固，启闭无异响。
- (3) 运转部位的加油设施应保持完好、畅通，并定期加油，确保运转部位润滑可靠。闸门开度指示仪应定期校验，确保运转灵活，指示准确。
- (4) 每周开启一次闸底板冲淤泵，检查运行情况。

5. 里运河控制工程设备养护项目明细表

序号	名称	单位	数量	备注
(一)	堂子巷控制工程			
1	节制闸闸门养护	扇	1	
1.1	阴极保护养护	套	1	
1.2	液压系统养护	套	2	
1.3	电控系统养护	套	2	
1.4	冲淤系统养护	套	1	

2	主机泵养护	台	6	
2.1	泵站液控系统 & 电控系统养护	套	2	
2.2	拦污栅、闸门及液压启闭机养护	套	6	
3	高压柜养护	台	21	
4	软启动柜养护	台	6	
5	低压柜养护	台	7	
6	控制柜养护	台	16	
7	变压器养护	台	1	
8	渗透排水系统养护	套	4	
9	检修排水系统养护	套	2	
10	清污机养护	套	4	
11	电动葫芦养护	套	4	
12	风机养护	台	19	
13	空压机养护	台	2	
14	柴油发电机养护	台	1	
15	电缆沟、井、桥架、管线 检查养护	套	1	
16	行车及其控制系统养护	套	2	
17	航道声光警示系统及警示标牌维护	套	1	
18	日常照明维护	项	2	厂房、办公区域
19	消防、安防等其他设备养护	项	1	
20	上下游清污养护	项	1	水面及岸坡
21	防雷设施	项	1	设备及房屋
(二)	北门桥控制工程			
1	节制闸闸门养护	扇	1	
1.1	阴极保护养护	套	1	
1.2	液压系统养护	套	2	
1.3	电控系统养护	套	2	
1.4	冲淤系统养护	套	1	
2	高压柜养护	台	2	

3	低压柜养护	台	4	
4	控制柜养护	台	6	
5	柴油发电机养护	台	1	
6	消防、安防等其他设备养护	项	1	
7	航道声光警示系统及警示标牌维护	套	1	
8	日常照明系统维护	项		
9	防雷设施	项		

(三) 电气预防性试验要求

1.根据江苏省河道管理局《关于颁发〈江苏省水利工程高压电气设备预防性试验规定〉的通知》(苏河管〔2002〕7号),参照《电气装置安装工程电气设备交接试验规程》(GB50150-2006)、《输变电设备状态检修试验规程》(DL/T393-2010)、《江苏省发电企业电力设备交接和预防性试验规程(试行)》(2013年2月)等相关要求,为了确定运行中设备的状态并及时发现存在的隐患,乙方需按规定周期对工程电气设备开展例行试验(预防性试验项目分为例行试验和诊断试验)。

2.乙方实施工程电气设备例行试验项目内容所需的报告编制费、耗材费、材料费、设备费、人工费、税金、计划利润等全部费用均由乙方承担。

3.试验完成后,乙方需按规范要求编制具备法律效力的电气设备例行试验报告(一式贰份),并协助甲方解决试验过程中发现的问题。

4. 里运河防洪控制工程设备例行试验项目一览表

序号	项目
1	变压器
2	真空断路器
3	母线、刀闸、瓷瓶、套管
4	电压互感器
5	电流互感器
6	避雷器
8	无功补偿调试

9	电缆
10	接地电阻
11	绝缘工具
12	继电保护
13	仪表

(四) 工程观测要求

为加强水利工程管理, 保证工程完好和安全, 充分发挥水利工程综合效益, 掌握工程运行状态, 在水利工程的运行管理中, 运用观测资料的分析成果, 能有效地监视工程运行、鉴定工程安全, 及时发现并防止事故的发生, 同时观测资料分析成果还为检验设计、改进施工提供资料, 并作出定性与定量分析的结论。

1. 乙方工程观测标准对照《江苏省水闸、抽水站观测工作细则》(DB32/T1713-2011) 相关要求。
2. 乙方观测人员必须树立高度的责任心和事业心, 严格遵守相关规定, 确保观测成果真实、准确和符合精度要求。所有资料必须按规定签署姓名, 切实做到责任到人。
3. 乙方需保持观测工作的系统性和连续性, 按照规定的项目、测次和时间, 在现场进行观测。要求做到“四随”(随观测、随记录、随计算、随校核)、“四无”(无缺测、无漏测、无不符合精度、无违时)、“四固定”(人员固定、设备固定、测次固定、时间固定), 以提高观测精度和效率。
4. 观测中发现异常现象, 视情况加测, 并及时报甲方, 研究解决办法。

5. 里运河防洪控制工程工程观测项目表

序号	观测项目	单位	数量	次数	备注
1	沉降观测	点	100	2	一年两次
2	引河断面	个	10	2	
3	工作基点引测	KM	20	2	往返测
4	侧岸绕渗观测	个	12	36	一个月三次

5	资料整理	项	1	1	一年两次
---	------	---	---	---	------

(五) 水下检查要求

1. 根据《江苏省水闸技术管理办法》、《江苏省泵站技术管理办法》开展堂子巷、北门桥控制工程水下检查工作。

2. 乙方检查人员必须树立高度的责任心和事业心，严格遵守安全管理相关规定，保障水下检查工作顺利开展，检查工作完成后，需对检查资料进行整编、分析。

3. 堂子巷控制工程每年开展 1 次水下检查，北门桥控制工程每 2 年开展 1 次水下检查。

4. 堂子巷、北门桥控制工程水下检查项目清单

工 程	检查内容
堂子巷控制工程	沉砂池
	护坦
	节制闸底板
	消力池
	伸缩缝
	闸门门体
	闸门止水
	闸门穿墙转轴止水
	翼墙
	拦污栅
	进、出水流道
	海漫
北门桥	沉砂池
	护坦
	底板
	消力池

	伸缩缝
	闸门门体
	闸门止水、穿墙转轴止水

(六) 资料收集与档案管理要求

1.设备运行、维护、保养资料都应及时整理成册，~~并及时整理成册，交付甲方存档。~~有必要保存的原始数据记录整理后装订成册，~~交付甲方存档。~~

2.设备技术资料为设备的随机资料、检修资料、~~试验资料~~、设备检修记录、试验记录等应在工作结束后认真整理，~~编写总结~~，及时归档。运行值班记录、交接班记录等必须在下月月初整理，装订成册。年底将本年度所有的试验记录、运行记录、检修记录等装订成册，保证资料的完整性、正确性、规范性。

(七) 工程运行管理人员配置要求

乙方应根据本工程管理的实际需要及甲方的要求，合理配置有丰富实践经验的项目负责人、技术负责人、运行人员，所有人员均需为乙方正式职工。

工程运行管理人员必须足额到位，团队人员不低于 9 名。其中，项目负责人 1 名，技术负责人 1 名、技术人员至少 1 人，运行人员不低于 6 人。如遇突发情况，需足额配备人员，保证运行管理工作顺利开展。

(八) 安全及后勤管理工作要求

1.贯彻执行《中华人民共和国水法》、《中华人民共和国防洪法》、《江苏省水利管理条例》、《江苏省河道管理实施办法》等有关法律、法规及上级主管部门的指示，做好依法管理，维护工程权益，保障工程安全。

2.建立并执行工程运行、设备养护、防火、安全用电等方面的安

全管理制度，全面落实安全生产责任制，完善日常检查、隐患治理、事故防范、职工培训、安全投入等制度和工作程序。

3.制定事故应急预案，并定期进行预案演练。

4.严格执行动火、带电作业工作票制度。

5.做好治安保卫工作，严禁饮酒、赌博及违纪违法行为，非管理人员不得随意入内。

6.严格遵守安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工。

7.采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，保障用电安全及运行管理人员安全，并对运行管理人员进行安全教育，对工程现场安全工作负全部责任。

8.乙方负责里运河防洪控制工程安全保卫工作，派遣 6 名人员负责堂子巷控制工程、北门桥控制工程安全保卫工作，确保 24 小时有安保人员在岗（三班倒）。

9. 乙方负责食堂管理工作：安排 1 名人员负责堂子巷工程食堂管理相关工作；负责食材采买（含大米、油等辅材）、餐食烹饪等工作，保障食堂正常运转；负责管理中心 3 名管理人员早、晚餐。食堂如有涉及管理中心的接待任务，由食堂管理人员按实与甲方结算。

10. 其他工作：乙方负责里运河防洪控制工程水费及网络费，办公区办公设施、生活区生活设施维修，管理区域内单项 500 元以下设施维修，以及办公用品采购、临时排水机泵架设维修等。

九）绿化保洁工作要求

1、堂子巷工程绿化养护

（1）绿化养护范围

里运河堂子巷控制工程管理区域内约 2.5 万平方米绿化养护及绿化范围内保洁等。

(2) 绿化养护标准

绿化养护质量标准:二级,相关树木、草地养护标准、技术要求按住房和城乡建设部发布的行业标准《园林绿化养护标准》(CJJ/T287-2018)实施。

(3) 绿化养护清单

绿化乔木工程:高杆女贞约 134 棵、榉树约 28 棵、朴树约 7 棵、无患子约 30 棵、香樟约 165 棵、垂柳约 161 棵、枫香约 9 棵、广玉兰约 59 棵、国槐约 20 棵、嫁接银杏约 2 棵、碧桃约 7 棵、垂丝海棠约 30 棵、大桂花约 3 棵、红枫约 186 棵、鸡爪槭约 62 棵、石榴约 8 棵、金桂约 102 棵、腊梅约 24 棵、梅花约 14 棵、木槿约 7 棵、四季桂约 134 棵、雪松约 17 棵、造型罗汉松约 2 棵、造型五针松约 5 棵、紫荆约 152 棵、紫薇约 93 棵、紫叶李约 12 棵、合欢约 14 棵、花桃约 78 棵、三角枫约 41 棵、水杉约 3 棵、美国红枫 8 棵。

绿化灌木工程:法国冬青约 216m²、刚竹约 45m²、龟甲冬青球约 18 棵、海桐球约 248 棵、红叶石楠球约 347 棵、金叶女贞球约 70 棵、龙柏球约 5 棵、小叶黄杨球约 18 棵、构骨球约 18 棵、箬竹约 456 棵、龟甲冬青约 340m²、红花继木约 210m²、萱草约 60m²、云南黄馨约 148m²、棣棠约 364m²、金边黄杨约 240m²、大叶黄杨约 55m²、红叶石楠约 32m²、夹竹桃约 112m²。

绿化花卉地被工程:迎春约 240m²、云南黄馨约 120.5m²、红花继木约 816.5m²、瓜子黄杨约 648.3m²、金边黄杨约 656.91m²、小叶女贞约 349.2m²、地被月季约 528m²、麦冬约 657.4m²、地被月季约 284m²、二月兰约 259m²、满铺草坪(百慕大、黑麦草混合)约 8000m²。

(4) 绿化养护工作要求

①绿化比较充分，植物配置基本合理，基本达到黄土不露天。

②枝、干健壮：无明显枯枝、枯杈、枝条粗壮，过冬前新梢木质化；无蛀干害虫的活卵活虫；介壳虫最严重处主枝干上 100 平方厘米 1 头活虫以下(包括 1 头，以下同)，较细的枝条每尺长的一段上在 5 头活虫以下(包括 5 头，以下同)；株数都在 2%以下(包括 2%，以下同)；树冠完整：分支点合适，主侧枝分布均称和数量适宜、疏密不乱、通风透光。

③养护区域苗木成活率在 90%以上。

④措施：按一级技术措施要求认真进行养护。

⑤行道树基本无缺株。

⑥草坪覆盖率应基本达到 100%；草坪内杂草控制在 10%以内；生长茂盛颜色正常，不枯黄；每年修剪暖地型 6 次以上，冷地型 15 次以上；无病虫害。

⑦行道树和绿地内无死树，树木修剪基本合理，树形美观，能及时地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

(5) 其他要求：

①绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物。

②在重大节日、重大接待任务前，按照甲方要求进行突击清理。

③乙方需确保绿化区域内无堆物堆料、侵占、违章种植等情况，如发现异常应及时处理到位。

④绿化范围内的园路保洁工作保持清洁卫生，无垃圾。

2、堂子巷工程保洁服务要求

(1) 保洁范围

里运河防洪控制工程管理所区域范围，含办公楼、宿舍楼、控制楼、桥亭、主桥面、泵站内部（含设备）及管理所门口道路、两侧泵

站门口墙面、管理所院内保洁等，面积约 7000 平方米，窗户 399 扇。

（2）保洁要求

①办公楼、宿舍楼、控制楼、主桥面、管理所院内及管理所门口、泵站门口道路等处每日打扫，泵站内部、桥亭、泵站正门墙面每周打扫 2 次，泵站内部设备、扶手等每周擦拭不低于 2 次，做到地面、门窗、扶手、设备无灰尘，楼层通道和楼梯台阶干净，无乱贴乱划，无擅自占用现象，梯间顶面无蜘蛛网、灰尘，地脚线干净无灰尘，地面干净无杂物、污迹，各梯间墙面、天花板每月除尘 1 次。

②要做好卫生分区内的所有杂物、植物及生活垃圾的清扫处理等工作。每日及时做好每天生活垃圾的转运工作，确保垃圾日产日清。

③做好厕所的打扫保洁工作，要求室内无异味，大、小便池每周必须清洗干净，无污迹，便池洁净无污渍，地面洁净。

④经常注意观察和疏导，保持明暗下水道的畅通。爱护厕所内的一切设备，节约水电，禁止浪费。

⑤保洁人员不间断地循环保洁，目视道路、人行道干净、无杂物、无油污，无积水、积雪、污渍，雨雪天气及时清扫路面，确保无积水、积雪。

3、北门桥绿化养护

（1）绿化养护范围

北门桥控制工程管理区域内 2750 平方米的绿化区域树木、竹林、花灌木、绿篱和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治等工作。

（2）绿化养护标准

绿化养护质量标准：一级，相关树木、草地养护标准、技术要求按住房和城乡建设部发布的行业标准《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）实施。

（3）绿化养护要求

①制定消杀计划，夏季每月消杀一次蚊虫。

②定期对绿化进行修剪、施肥、灌溉和病虫害防治等工作，做到绿地内清洁、整齐，生长和颜色正常，无明显病虫害，无要害。

③保持绿地土壤疏松，无积水，合理有效施肥，增强土壤肥力。

④根据绿地植物分布情况和生长各阶段，对植物群落进行合理养护，保持植物群落完整，层次恰当，生长茂盛，树木修剪基本合理，树形美观。

⑤绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物。

⑥在重大节日、重大接待任务前，按照甲方要求进行突击清理。

⑦乙方需确保绿化区域内无堆物堆料、侵占、违章种植等情况，如发现异常应及时处理到位。

⑧绿化范围内的园路保洁工作保持清洁卫生，无垃圾。

4、北门桥保洁

(1) 保洁范围

以北门桥为中心，人行道路牙与河道边护栏范围，南首桥下东西 500 米、北首桥下东西 250 米、桥面四个桥亭区域、绿化带的日常保洁。

(2) 保洁内容

管理区域内道路、林地、草坪、门窗、栏杆扶手、墙面墙角的清扫；管理区域内所有座椅、导览（宣传）牌、垃圾桶等设施擦拭、除尘。各种垃圾和绿化修剪枝叶的收集、清运（外运）；启闭机室、高低压等办公区域保洁。

(3) 保洁要求

①垃圾做好日产日清，保洁区域无卫生死角，公共部位无明显污渍，清洁工具无乱摆放现象。

②道路、走道等公共场所每日保洁不低于 2 次。

③室外公共设施设备（石桌凳、座椅及扶栏等）保洁每周不低于

两次，发现小广告等要及时清理。

四、管理工作考核

为及时掌握工程委托管理工作开展情况，提升委托管理水平，甲方对乙方的各项工作开展情况进行季度、年度考核工作。年度考核成绩为四个季度成绩之平均值。年度考核分数达到 90 分以上为合格，低于 90 分，每低 1 分，扣除管理经费 2000 元。考核细则见附件。

五、违约责任

甲乙双方应全面、实际履行合同内容，不履行或不适当履行本合同的，应按《民法典》有关条款承担违约责任。

1.当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当即时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并在合同期限内提供证明。

2.在合同履行过程中，因乙方玩忽职守而造成甲方人身、财产遭受侵害的，乙方应承担赔偿责任。

3.甲乙双方发生纠纷后，应协商解决，协商不成向淮阴区人民法院起诉。

六、附则

1.本合同未尽事宜，由双方协商补充，甲乙双方签订的其他文件均为本合同的组成部分。如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

2.本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份，本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

甲
单位盖章：
代表签字：

乙
单位盖章：
代表签字：

簽定日期: 2025.12.24

簽定日期: 2025.12.24

里运河防洪控制工程委托管理考核表

考核日期： 年 月 日

类别	项目	标准分	得分	备 注
组 织 管 理	1. 是否认真执行甲方调度指令	2		
	2. 是否按照招标文件要求及时向甲方汇报相关工作计划并自觉接受甲方日常的监督检查	2		
	3. 是否主动配合甲方做好上级组织的检查和目标管理考核等检查准备工作	2		
	4. 人员配置是否满足有关要求	2		
	5. 项目部经理、技术负责人、技术人员、运行人员是否未经甲方同意随意更换	2		
	6. 各类规章制度是否齐全	2		
	7. 档案管理是否规范	2		
	8. 项目人员中是否有违法乱纪现象	2		
安 全 管 理	9. 是否坚持依法管理、在工程管理范围内禁止危害工程安全的活动	3		
	10. 是否妥善保护机电设备、水文、通讯等设施	2		
	11. 厂房、高低压室、上下游警告警示标志是否缺失、损坏	2		
	12. 发现影响工程安全运行的行为是否采取有效措施予以制止并及时上报	2		
	13. 各类应急抢修抢险责任制是否落实、明确	1		
	14. 应急抢修抢险预案、措施是否有效到位	1		

安 全 管 理	15. 是否认真组织汛前、汛中、汛后检查工作，并是否落实相关措施	2		
	16. 是否按有关规定对管理范围内生产、生活设施进行安全管理	2		
	17. 是否在故障或事故发生后积极采取措施，及时恢复工程正常运行	2		
	18. 是否保证设备安全运行，无重大安全责任事故发生	2		
运 行 管 理	19. 是否根据有关部、省技术管理办法，结合工程具体情况，制订技术管理实施细则，并经甲方批准。	2		
	20. 是否建立各类工程检查、运行和检修记录标准格式，并经甲方认可	2		
	21. 泵站、水闸平面图，高低压电气主结线图，启闭机控制图，主要技术指标表，主要设备规格表等是否齐全，并在适宜位置标明	2		
	22. 是否对本工程管理范围内设施、设备、上下游河道等进行每日不少于两次的巡查	2		
	23. 工程的运行、检修台帐记录是否完整	2		
	24. 当工程遭受特大暴雨、台风等恶劣天气时，是否及时对工程进行特别检查并向甲方汇报	2		
	25. 是否按管理要求对闸门、主机等设备进行定期检查和试运行	2		
	26. 闸、泵是否保证随时投入运行，有无异常情况	2		
	27. 闸、泵运行监视数据准确可靠，运行记录是否完整	2		
	28. 管道和附件是否按规定涂刷明显的颜色标志	2		
	29. 各类管道应畅通，密封应良好，无跑、冒、滴、漏、锈等现象	2		
	30. 柴（汽）油发电机是否按有关规定定期维护、检修，并有相关记录	2		
	31. 是否严格执行自动化系统各项管理要求，做好系统的维护保养工作，设备性能稳定，运行良好	2		



	32.是否对自动化系统运行异常问题做相关记录统计	2		
技 术 管 理	33.是否认真协助甲方完成机组岁修、大修工作	2		
	34.是否协助甲方开展管理水平评价考核工作	2		
	35.是否根据《江苏省水闸、抽水站观测工作细则》按时进行水工建筑物垂直位移、水平位移和河床变形观测工作	2		
	36.是否参照《电气装置安装工程电气设备交接试验规程》(GB50150-2006)、《输变电设备状态检修试验规程》(DL/T393-2010)、《江苏省发电企业电力设备交接和预防性试验规程(试行)》(2013年2月)等相关要求开展电气试验	2		
	37.是否根据《江苏省泵站技术规程》、《江苏省水闸技术规程》要求开展工程水下检查工作	2		
	38.是否对电气试验资料、工程观测资料、水下检查资料进行整编分析并提出分析报告	1		
	39.是否及时协助甲方解决电气试验、工程观测、水下检查中发现的设备异常	2		
	40.是否足额配备6名安保人员,并按时巡视管理区域,合同期内未发生治安事件	4		
	41.保洁人员是否每日对管理区域进行清扫,确保管理区域内窗明几净	10		
	42.是否按合同约定的养护标准对管理区域绿化进行养护	10		
后 勤 管 理	43.是否按要求派遣食堂管理人员负责食堂运转,食堂运转是否正常	4		