

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王承冠	
	职称: 副研	
	工作单位: 金陵图书馆	
项目信息	项目名称: 南京市退役军人服务中心服务场地租赁	
	供应商名称: 中国建设银行股份有限公司南京分行	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 采购人根据《江苏省退役军人服务中心(站)工作规范(试行)》的相关规范要求,经过市场调研认为建邺区恒山路122号(原建设银行南京建邺支行办公场所),作为服务中心办公场地有独特优势:满足交通便利,面积合适,房屋结构合理,空间独立封闭,利于业务协作,装修改造简单,等六大优势,具有完全满足采购人业务与经济的多重需求,建议采用单一来源采购方式,向中国建设银行股份有限公司南京分行,开展相关租赁采购工作。	
专业人员签字	王承冠	日期 2025 年 09 月 02 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 钱爱社	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 建邺	
项目信息	项目名称: 南京市退役军人服务中心服务场地租赁	
	供应商名称: 中国建设银行股份有限公司南京分行	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)	
	建邺区小石山路122号作为南京市退役军人服务中心服务场地具有独特优势 1. 交通便利, 距新城大厦E座市退役军人事务局较近, 便于协助市局工作, 同时做好后勤服务 2. 建筑面积极符合需求, 提供990.29m²能满足办公需求 3. 房屋结构合理, 便于开展工作。 4. 空间独立, 安全性较强。 建议以此作为租赁使用	
专业人员签字		日期 2025 年 09 月 02 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 温书磊	
	职称:	
	工作单位: 淮统计局	
项目信息	项目名称: 南京市退役军人服务中心服务场地租赁	
	供应商名称: 中国建设银行股份有限公司南京分行	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 该项目从面积上看能符合需求单位的要求从地理位置上看交通较为便利且距路端部门退役军人事务局较近从综合租金成本上看南京市退役军人服务中心与该场地一直具有租赁关系且长期稳定设施设备可以满足需求方的各项要求如搬至其他场地势必会增加成本综合考虑建议采用原场地的作为办公场地建议采用单一来源方式从建行南京分行租赁办公场所	
专业人员签字	温书磊	日期 2025 年 09 月 02 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。