建设工程施工合同

发 包 人：靖江市马桥镇人民政府

工程名称：经伦村宜居宜业和美乡村道路提升（政府采购工程）

承 包 人：盐城凯祥建筑工程有限公司

建 造 师：刘金金

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

协 议 书

发包人（全称）：靖江市马桥镇人民政府

承包人（全称）：盐城凯祥建筑工程有公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：经伦村宜居宜业和美乡村道路提升（政府采购工程）

工程地点：马桥镇

工程内容：工程量清单范围内内容

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单范围内内容

三、合同工期：

开工日期：____年_____月_____日（以开工报告为准）

竣工日期：____年_____月_____日

合同工期总日历天数_____天

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准_____

五、合同价款

金额（大写）壹佰零陆万元整（人民币）

￥1060000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、招标文件

4、投标书及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十、合同生效

合同订立时间：_____

合同订立地点：_____

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银行：

账　　号：

邮 政 编码：

承包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银行：

账　　号：

邮 政 编码：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017 —0201）。

专用合同条款

3.2 项目经理		
	关于项目经理每月在施工现场的时间要求	☑项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80% ☐其它：_____
3.2.1	承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任	☑由承包人承担违约责任，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，并扣除履约保证金的 5 % ☐其它：_____
	项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任	☐由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的___% ☑由承包人承担违约责任，发包人有权处违约金 2000 元/人•次(人民币)
3.2.3	承包人擅自更换项目经理的违约责任	☑由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的 5 % ☐其它：_____
3.2.4	承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任	☑由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的 5 % ☐其它：_____
3.3 承包人人员		
3.3.3	承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任	☑由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的_5__% ☐其它：_____
	承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任	☑由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的_5__% ☐其它：_____
3.3.5	承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任	☑由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的__5_% ☐由承包人承担违约责任，发包人有权处违约金 1000 元/人•次(人民币)
3.5 分包		
	禁止分包的工程包括	☑法律法规禁止分包的工程 ☐其它：_____
3.5.1	主体结构、关键性工作的范围	_____
3.5.2	允许分包的专业工程包括	_____
5.1 质量要求		
	特殊质量标准和要求	_____
5.1.1	关于工程奖项的约定	☐获得国家级优质工程，按中标价（合同价）中“分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费”的____%奖励 ☐获得省级优质工程，按中标价（合同价）中“分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费”的____%奖励 ☐获得市级优质工程，按中标价（合同价）中“分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费”的____%奖励 ☐获得优质结构工程，按中标价（合同价）中“分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费”的____%奖励 ☐其它：_____
6.1 安全文明施工		
6.1.1	项目安全生产的达标目标	☐达到省级建筑安全文明施工标准化示范工地要求

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	及相应事项的约定	□达到市级建筑安全文明施工标准化示范工地要求 ☑其它：杜绝一切安全事故，由承包人承担一切安全责任
6.1.5	合同当事人对文明施工的要求	□达到省级建筑安全文明施工标准化示范工地要求 □达到市级建筑安全文明施工标准化示范工地要求 ☑其它：按照省、市及招标人要求实施
7.5 工期延误		
7.5.2	因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法	☑扣除 5000 元/天 □每天赔偿金额为合同价款的万分之
	因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限	☑合同价的 10% □全部的履约保证金 □其它：_____
7.9 提前竣工的奖励		
7.9.2	提前竣工的奖励	☑奖励____元/天 □其它：_____
10.7 暂估价		
10.7.1	对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定	（1）通用条款第 1 种方式：由承包人单独招标 （2）通用条款第 2 种方式：由发包人和承包人共同招标
10.7.2	对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定	（1）通用条款第 1 种方式 （2）通用条款第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项[依法必须招标的暂估价项目]约定的第 1 种方式确定暂估价项目 （3）通用条款第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目:_____
11.1 市场价格波动引起的调整		
市场价格波动是否调整合同价格的约定：		☑是 □否
因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：		
（1）人工单价		☑人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外 □其它：____
（2）材料、工程设备价格		☑按泰建发〔2021〕167 号《泰州市住房和城乡建设局关于加强建筑材料价格风险管控的通知》调整工程价款 □其它：_____
（3）施工机械台班单价或施工机械使用费		☑施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格 □其它：____
12.1 合同价格形式		
1.单价合同		
综合单价包含的风险范围		☑除招标文件约定工程价款调整以外的全部风险 □其它范围：_____
风险费用的计算方法		☑按招标文件约定的工程价款调整条款执行 □其它方法：_____
风险范围以外合同价格的调整方法		☑按招标文件约定的工程价款调整条款执行 □其它方法：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.总价合同	
总价包含的风险范围	_____
风险费用的计算方法	_____
风险范围以外合同价格的调整方法	_____
12.3 计量	
12.3.1 工程量计算规则	《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等 9 本工程量计算规范
12.3.2 关于计量周期的约定	□按月计量 □其它：_____
12.4 工程进度款支付	
12.4.1 关于付款周期的约定	□同计量周期 ☑其它：见项目需求,但最长不超过竣工验收合格后 2 年。
15.2 缺陷责任期	
缺陷责任期的具体期限	□6 个月 □1 年 ☑2 年 □其它期限：按国家相关规定执行
15.3 质量保证金	
关于是否扣留质量保证金的约定	□扣留 □不扣留
15.3.1 质量保证金采用第__种方式	（1）质量保证金保函，保证金额为：_____ （2）____%的工程款 （3）发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待缺陷责任期满后返还
15.3.2 质量保证金的扣留采取第__种方式	（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额 （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金 （3）其它扣留方式：_____
15.4 保修	
15.4.1 工程保修期	☑按法定最低保修期限（采购包 1 为 3 年） □其它期限：_____
15.4.3 承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间	☑__2__小时内

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项目采购需求

1、本次采购范围为经伦村宜居宜业和美乡村道路提升（政府采购工程）工程量清单范围内内容。

2、本项目采购预算金额：190.163663 万元；最高限价：171.1473 万元；

首轮报价高于各采购包最高限价的，将被判定为无效响应文件。

3、工期：40 日历天。

4、质量目标：合格。

5、付款方式：工程竣工验收合格后付至审计价的 90%，余款自验收合格之日起一年后付清；

注：在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用预付规定。

6、采购标的的所属行业

参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）文件，本项目采购标的所属行业为建筑业。

二、报价说明：

1.计价方式：本工程项目采用下列第（1）种计价方式。

（1）工程量清单计价方式

（2）计价表计价方式

2.报价方式：本工程项目采用下列第（2）种报价方式。

（1）固定总价报价。竞争报价人应充分考虑施工期间各类建材市场价格变化，政策性调整的风险，一旦经评审确定承包人，报价不作调整。

（2）固定单价报价。谈判供应商应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，具体按照国家和靖江市相关文件执行。本工程的具体结算方式在合同条款中约定。执行固定单价报价的基本规定：

①按照中标人的中标总报价（不含暂列金额和专业工程暂估价、不可竞争费）与本工程的招标控制价（不含暂列金额和专业工程暂估价、不可竞争费）的下浮比例进行同比例下调，中标人必须无条件接受，否则按中标人违约处理。

②本工程在谈判文件中已明确的各项施工措施费，均包含在合同总价中。其他在谈判文件和答疑中未提及、未明确部分的施工措施费项目，可以根据相关资料按实调整，并作相应的下浮。

③在政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

3. 报价时，不可竞争费用均按规定计算，不得让利或随意调整计算标准，否则报价无效。

4. 计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，响应人均需填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.报价要求：

（1）工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量与谈判文件一致，否则作无效标处理；

（2）工程量清单中暂列金额、专业工程暂估价与谈判文件一致，否则作无效标处理。

（3）安全文明施工措施费、规费和税金的计算基础和费率与招标文件一致，否则作无效标处理。

6.各投标人应认真踏勘项目现场， 谨慎报价。各投标人在递交响应文件时视为已充分了解、熟悉本项目工程施工区域内的所有情况包括但不限于地理位置、自然环境、地面标高、水文环境、交通条件、气候条件、劳动力、存储空间、装卸限制及周边公设等情况，了解一切可能影响设计、施工及投标报价的因素，承担一切考察现场的责任和风险。投标人若中标，不得以任何不了解施工现场及周围环境情况等为借口，提出额外补偿或延长工期的要求，提交响应文件的投标人视同接受招标文件的所有条款（含招标答疑、补充通知及招标控制价等）。

三、其他要求：

1.供应商成交后，在施工期间，成交供应商应无条件的遵守施工现场的各项规章制度。

2.项目班子主要成员、项目负责人及相应的专业技术人员。采购人有权要求成交供应商撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和项目质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员及项目经理，直至采购人满意为止。如项目经理及相应的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。

3.所有施工材料质量及施工质量必须严格按照国家规范及江苏省、泰州市相应地方规范、采购文件、材料厂家的技术规范的有关要求执行；

4.成交供应商应对施工质量、安全全面负责，如因供应商原因造成质量、安全事故、供应商承担一切经济法律责任；

5.施工期间，供应商应无条件的接受采购人的质量监督，配合采购人做好材料抽样送检等事宜，对施工中提出的质量问题要及时整改，整改完毕后通知采购人检查验收，合格后书面报送采购人备案。

6.成交供应商必须按照工程量清单和技术标准施工，不得擅自修改工程量清单，不得偷工减料；

7.供应商必须建立健全质量检查制度，严格工序管理，隐蔽工程应在隐蔽前24小时前书面通知采购人检查验收；本着谁施工谁负责产品保护，谁破坏产品谁赔偿的原则，供应商必须采取切实有效的成品保护措施，并编制相应的成品保护方案报采购人批准同意后组织实施；

8.其他说明：

（1）工程量清单中所列工程量是设计的或估算预计数量，最终结算按实际完成的工程量计量；

（2）其它未尽事宜详见清单描述。

9、补充：因系统原因无法上传控制价软件格式， 如需领取招标控制价软件版可发送需求至邮箱1287107903@qq.com。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App