**连云区宿城社区卫生服务中心改建项目招标清单编制说明**

1. 项目概况：

项目工程名称：连云区宿城社区卫生服务中心改建项目

工程地址：江苏省连云港市连云区

本工程为连云区宿城社区卫生服务中心改建项目，主要内容为新建卫生院，建筑层数：2层，建筑高度：9.9m，建筑面积：1107.12平方米。

二、招标范围：

连云区宿城社区卫生服务中心改建项目

三、编制依据及范围：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50586-2013）；
3. 《江苏省建设工程费用定额》（营改增版）；
4. 《江苏省安装工程计价定额》（2014年）；
5. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）；
6. 《江苏房屋修缮工程计价定额》（2009年）；
7. 图纸、相关工程技术规范及常规施工方案等；

8、现场实际情况。

四、其他相关说明

1. 弱电系统只考虑预埋及桥架施工，信息插座、网线和配线架等待后期三网公司施工；
2. 电气AP配电箱的进线电缆的工程量为暂估量。
3. 给排水管道算至出外墙1.5米；每一层放一个给水点，其它支管放入后期的二次装修中；
4. 室内装修、室内门窗需二次深化，不在本次范围内；
5. 暖通、室外围墙、绿化需二次深化，不在本次范围内。
6. 卫生器具不在此次范围内、灯具按普通灯泡考虑。
7. 暖通中的风口出外墙洞口配合土建预留；含在报价中，后期不予增补。