

九、中小企业声明函

本公司（江苏建瑞工程咨询有限公司）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（江苏建瑞工程咨询有限公司）参加_____南京市城乡建设委员会_____（单位名称）采购编号为 JSZC-320100-JSDY-K2025-0023 项目（分包号：采购包1）的采购活动，服务全部由符合政策的中小企业承接。根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定，相关企业（含联合体中的小微企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 南京市城乡建设委员会城建项目造价咨询服务框架协议采购（标的名称）属于租赁和商务服务行业（征集文件中明确的所属行业）；承接企业为江苏建瑞工程咨询有限公司（企业名称），从业人员40人，营业收入为2650.35万元，资产总额为1821万元¹，属于☐中型企业 ☒小型企业 ☐微型企业。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：江苏建瑞工程咨询有限公司（加盖电子公章）

日 期 2025 年 7 月 11 日

备注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2. 在所属企业类型前的☐内打“√”。3. 供应商如不提供此声明函，不得参加专门面向中小企业采购项目或者不得享受小微企业价格扣除政策。采购需求中列示的所有服务，供应商须在声明函中逐项列示并明确承接企业的类型，如有缺失将按“不提供声明函”处理。此声明函将随成交结果同时公告，接受社会监督。4. 服务采购项目中，服务的承接商应当为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商、工程的承建商作出要求。

江苏大华会计师事务所有限公司

大华审字(2025)22号

审计报告

江苏建瑞工程咨询有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了江苏建瑞工程咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

四、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编号:苏25MD6KEU22



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交



易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(本页为江苏建瑞工程咨询有限公司审计报告签字盖章页)

江苏太华会计师事务所有限公司
中国 · 南京

中国注册会计师: 顾正亚
中国注册会计师: 余海燕
报告日期: 2025 年 2 月 18 日



资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：江苏建瑞工程咨询有限公司

单位：元

资 产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	12,421,625.31	6,521,399.97	短期借款	-	-
以公允价值计量且其变动			以公允价值计量且其变动		
计入当期损益的金融资产	-	-	计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	3,830,096.52	4,313,872.51	应付账款	450,066.93	201,997.64
预付账款	-	-	预收账款	3,757,146.00	354,652.00
其他应收款	805,358.05	582,261.02	应付职工薪酬	2,765,828.00	2,610,231.00
存货	-	-	应交税费	62,922.94	1,973.02
持有待售资产	-	-	其他应付款	1,395,834.97	1,025,964.43
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
流动资产合计	17,057,079.88	11,417,533.50	其他流动负债	-	-
非流动资产：			流动负债合计	8,431,898.84	4,194,818.09
可供出售金融资产	-	-	非流动负债：		
持有至到期投资	-	-	长期借款	-	-
长期应收款	-	-	应付债券	-	-
长期股权投资	-	-	其中：优先股/永续债	-	-
投资性房地产	-	-	长期应付款	94,999.99	-
固定资产	1,152,898.70	1,300,616.54	预计负债	-	-
在建工程	-	-	递延收益	-	-
生产性生物资产	-	-	递延所得税负债	-	-
油气资产	-	-	其他非流动负债	-	-
无形资产	-	-	非流动负债合计	94,999.99	-
开发支出	-	-	负债合计	8,526,898.83	4,194,818.09
商誉	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
长期待摊费用	-	11,133.00	实收资本（或股本）	2,000,000.00	2,000,000.00
递延所得税资产	-	-	其他权益工具	-	-
其他非流动资产	-	-	其中：优先股	-	-
非流动资产合计	1,152,898.70	1,311,749.54	永续债	-	-
			资本公积	-	-
			减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	-	-
			未分配利润	7,683,079.75	6,534,464.95
资产总计	18,209,978.58	12,729,283.04	所有者权益（或股东权益）合计	9,683,079.75	8,534,464.95
			负债及所有者权益总计	18,209,978.58	12,729,283.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2024年度

编制单位：江苏建瑞工程咨询有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	26,503,494.42	37,769,508.06
减：营业成本	20,195,118.78	29,152,061.86
税金及附加	66,683.93	45,748.82
销售费用	-	-
管理费用	4,452,672.16	6,060,889.44
研发费用	-	-
财务费用	-142,708.06	-117,172.93
其中：利息费用	1,190.10	-
利息收入	-145,873.93	-119,777.60
加：其他收益	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,931,727.61	2,627,980.87
加：营业外收入	18,121.61	76,015.97
减：营业外支出	26,130.16	48,760.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,923,719.06	2,655,236.84
减：所得税费用	100,060.24	134,263.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,823,658.82	2,520,973.82
（一）持续经营净利润	1,823,658.82	2,520,973.82
（二）终止经营净利润	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	1,823,658.82	2,520,973.82
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：江苏建瑞工程咨询有限公司

2024年度

单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,979,996.47	37,203,171.74
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	529,388.47	135,962.28
经营活动现金流入小计	5	32,509,384.94	37,339,134.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,076,450.07	20,418,404.78
支付给职工以及为职工支付的现金	7	13,152,751.76	12,330,495.16
支付的各项税费	8	1,287,338.43	1,187,263.29
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,316,121.31	1,966,589.76
经营活动现金流出小计	10	25,832,661.57	35,902,752.99
经营活动产生的现金流量净额	11	6,676,723.37	1,436,381.03
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	4,500.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	4,500.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	242,577.92	1,079,140.73
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	242,577.92	1,079,140.73
投资活动产生的现金流量净额	24	-238,077.92	-1,079,140.73
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	100,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	100,000.00	-
偿还债务支付的现金	30	5,000.01	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	633,420.10	1,200,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	638,420.11	1,200,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-538,420.11	-1,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	5,900,225.34	-842,759.70
期初现金及现金等价物余额	37	6,521,399.97	7,364,159.67
期末现金及现金等价物余额	38	12,421,625.31	6,521,399.97



江苏建瑞工程咨询有限公司

会计报表附注

2024 年度

一、公司基本情况

江苏建瑞工程咨询有限公司成立于 2004 年 2 月 19 日，统一社会信用代码 913201057568788768，公司类型有限责任公司（自然人投资或控股），法定代表人张显武，注册资本 1000 万元，住所：南京市建邺区江东中路 211 号 1706 室，公司经营范围：工程项目投资估算、概算、预算、结算、竣工结算咨询；工程招标代理咨询；工程设计、技术咨询；工程监理咨询；工程建设项目管理咨询；工程设备、材料价格咨询；工程建设项目招标代理服务。

截至 2024 年 12 月 31 日的资产总额为 18,209,978.58 元、负债总额为 8,526,898.83 元、所有者权益为 9,683,079.75 元，2024 年度实现营业收入 26,503,494.42 元、实现净利润为 1,823,658.82 元。

二、重要会计政策

- 1、会计制度 执行企业会计制度
- 2、会计期间 自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。
- 3、报表编制范围 包括公司本部。
- 4、记账原则和计价基础 以权责发生制为记账原则，以历史成本为计价基础。
- 5、记账本位币 以人民币为记账本位币。
- 6、坏账核算方法 按直接转销法核算。

坏账的确认标准：因债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项，或因债务人逾期未履行偿债义务超过三年，并有确凿证据证明仍然不能收回的应收款项。对于已确认的坏账，按照管理权限经本公司董事会或相关管理当局批准后冲销应收款项。

7、固定资产及其折旧

(1) 固定资产标准 单位价值 5000 元以上，使用年限在一年以上的房屋建筑物、机器设备以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备的物品，单位价值在 5000 元以下，并且使用年限超过两年的，均



属固定资产。

(2) 固定资产计价 外购、自建固定资产按实际成本计价；投资转入的固定资产按合同约定或评估确认的价值记账。

(3) 固定资产折旧方法 直线法，残值率 0%，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计残值率	年折旧率%
房屋建筑物	20	0	5
电子设备	3	0	33.33
运输设备	4	0	25

8、税项

(1) 主要税种及税率

税种	税率
增值税	6%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%
企业所得税	25%
个人所得税	公司代扣代缴

(2) 税收优惠及批文

本公司属于小微企业，根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)。自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加；对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

9、收入确认原则

销售商品：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；



- (3) 相关的收入价款已经收到或取得收取货款的凭据；
 (4) 与该商品相关的收入和成本能够可靠计量时确认销售收入实现。

提供劳务：

- (1) 劳务总收入和总成本能可靠地计量；
 (2) 与交易相关的经济利益能够流入企业；
 (3) 劳务的完成程度能够可靠地确定。

10、会计政策、会计估计变更和会计差错更正的说明

本公司无重大会计政策、会计估计变更和会计差错更正

三、会计报表主要事项注释（除特别注明者外，金额单位为人民币元）

（一）资产负债表有关项目注释

1. 货币资金 年末余额：12,421,625.31

其中：

现 金	143,199.77
银行存款	12,278,425.54
合 计	12,421,625.31

2. 应收账款 年末余额：3,830,096.52

（1）账龄分析：

	金额	占比
1 年以内	3,390,288.37	88.52%
1-2 年	202,562.88	5.29%
2-3 年	18,145.00	0.47%
3 年以上	219,100.27	5.72%
合计	3,830,096.52	100.00%

（2）主要明细为应收回的工程咨询审计费

3. 其他应收款 年末余额：805,358.05

账龄均为一年以内，主要明细为投标保证金和待摊房租等

4. 固定资产 年末余额：4,132,090.75

累计折旧 年末余额：2,979,192.05

（1）固定资产原值按类别列示如下



固定资产类别	期初价值	本年增加	本年减少	期末价值
电子设备	127,691.12	65,813.72	50,729.74	142,775.10
运输设备	3,636,167.36	131,707.96	223,200.00	3,544,675.32
家具	399,584.09	45,056.24		444,640.33
合计	<u>4,163,442.57</u>	<u>242,577.92</u>	<u>273,929.74</u>	<u>4,132,090.75</u>

(2) 累计折旧按类别列示如下:

固定资产类别	期初价值	本年增加	本年减少	期末价值
电子设备	95,911.80	32,489.75	50,729.74	77,671.81
运输设备	2,681,143.19	262,649.05	223,200.00	2,720,592.24
家具	85,771.04	95,156.96	-	180,928.00
合计	<u>2,862,826.03</u>	<u>390,295.76</u>	<u>273,929.74</u>	<u>2,979,192.05</u>

5. 长期待摊费用 年末余额: 0.00

内容	原始价值	期初价值	本年增加	本年摊销	期末价值
装修费	118,520.00	11,133.00	-	11,133.00	-

6. 应付账款 年末余额: 450,066.93

主要明细为应付咨询费

7. 预收账款 年末余额: 3,757,146.00

主要明细为预收的咨询费

8. 应付职工薪酬 年末余额: 2,765,928.00

为计提的年终奖金。

9. 应交税费 年末余额: 62,922.94

税种	年初余额	本年增加	本年缴纳	年末余额
增值税	-22,601.35	1,136,222.24	1,077,232.57	36,388.32
所得税	24,496.10	100,060.24	100,205.01	24,351.33
城建税	45.66	38,931.04	37,703.11	1,273.59
教育费附加	19.57	16,684.71	16,158.46	545.82
地方教育费附加	13.04	11,123.14	10,772.30	363.88
合计	<u>1,973.02</u>	<u>1,303,021.37</u>	<u>1,242,071.45</u>	<u>62,922.94</u>

10. 其他应付款 年末余额: 1,395,834.97

主要明细为投标保证金和应交个税、应付房租等



11. 长期应付款	年末余额: <u>94,999.99</u>
为应付的车贷余额	
12. 实收资本	年末余额: <u>2,000,000.00</u>
13. 未分配利润	年末余额: <u>7,683,079.75</u>
年初余额	6,534,464.95
本年净利润增加:	1,823,658.82
分配利润减少:	632,230.00
缴纳以前年度税费减少:	42,814.02
年末余额	<u>7,683,079.75</u>

(二) 利润及利润分配表有关项目注释

1. 营业收入	本年发生额: <u>26,503,494.42</u>
其中:	
工程造价咨询收入	25,601,926.16
招标代理咨询收入	887,073.73
个税手续费返还收入	14,494.53
2. 营业成本	本年发生额: <u>20,195,118.78</u>
其中:	
差旅费	406,653.62
房租	713,041.85
职工工资	4,703,174.00
职工福利费	375,888.58
职工教育经费	3,300.00
社会保险	424,855.04
住房公积金	60,572.00
年终奖金	1,675,717.00
奖金	2,680,310.00
通讯费	14,079.09
办公用品	1,601,375.69
其他办公费	332,743.17
咨询费	6,801,979.98



固定资产折旧	390,295.76
装修费摊销	11,133.00
3. 税金及附加	本年发生额: <u>66,683.93</u>
其中:	
城建税	38,898.98
教育费附加	16,670.97
地方教育费附加	11,113.98
4. 管理费用	本年发生额: <u>4,452,672.16</u>
其中:	
差旅费	127,836.53
房租	100,000.00
业务招待费	49,975.50
职工工资	2,310,951.00
职工福利费	6,497.06
职工教育经费	800.00
社会保险	107,945.08
住房公积金	16,002.00
年终奖金	942,437.00
物业水电费	62,716.16
办公用品	587,074.21
其他办公费	93,194.40
印花税	402.90
残疾人保障金	46,840.32
5. 财务费用	本年发生额: <u>-142,708.06</u>
其中:	
利息收入	-145,873.93
手续费支出	1,975.77
利息支出	1,190.10
6. 营业外收入	本年发生额: <u>18,121.61</u>
其中:	



售车收益	4,477.61
稳岗补贴	13,644.00
7. 营业外支出	本年发生额: <u>26,130.16</u>
其中:	
捐赠支出	15,000.00
退租保证金损失	10,950.00
税收滞纳金	180.16
8. 所得税	本年发生额: <u>100,060.24</u>
为本年账面所得税计提金额,本年度所得税的实际发生额待次年所得税汇算清缴后,以税务机关的确认数为准。	



江苏建瑞工程咨询有限公司
二〇二四年十二月三十一日

