

如东县城市管理局城管驿站（便民服务点）

采购合同（工程类）

甲方(需方): 如东县城市管理局

乙方(供方): 南通普合建设工程有限公司

签订地点: 城管局

签订时间: 2025 年 1 月 7 日

根据 如东县城市管理局城管驿站（便民服务点） 项目中标（成交）通知书，双方本着公平自愿和诚实信用的原则，订立如下合同：

一、项目内容

序号	项 目 名 称	具体要求	数量	计量单位	单价	合计金额
1	如东县城市管理局城管驿站（便民服务点）	项目采购文件及现场实地勘察、答疑所含的全部内容	详见“分项报价表中”的清单			615000.00 元

二、合同总金额：人民币（大写） 陆拾壹万伍仟元整

（小写） ¥615000.00 元（含暂列金：40000.00 元）

三、工期要求：开工日期： 2025 年 1 月 8 日（具体开工时间以开工报告为准）

竣工日期： 2025 年 1 月 27 日

工期为 20 日历天。

四、质量要求： 合格

五、项目经理

承包人项目经理： 赵会妍。

身份证号： 320724199211261820；

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 苏 232212119098；

安全生产考核合格证书号： 苏建安 B（2021）1015911。

六、结算方式：本工程全费用综合单价报价，合同价已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性风险系数。包含材料费、人工费、机械费、利润、管理费、税金、规费、风险费以及完成相应工作内容的措施项目费、安全（含保险费）及防护费用、施工现场清理及垃圾清运费等。量的风险由甲方承担，价的风险由乙方承担。结算时，成交综合单价不变，工程量以实际完成的合格工程量结算。

如设计变更和采购人要求变动等原因引起工程量增减，综合单价必须调整时按如下办法执行：

1、乙方分项报价表中有适用（或类似）变更工程的价格，则执行（或参照）原有的综合单价；

2、乙方分项报价表中没有适用（或类似）变更工程的价格，则综合单价按照预算编制依据，并按中标价与招标人定额预算价的下浮比率进行下浮，报采购人确认后作为结算的依据。

七、工程地点：如东县城区。

八、验收：本项目结束后由双方按规定组织验收，验收合格后签发验收单，乙方要出具完整的竣工验收资料。如双方在合同有效期内对本项目质量问题发生争议，以有权鉴定部门出具的鉴定结果为准。

九、质保期及付款方式

（1）本工程免费保修期为 2 年，通过验收之日为免费保修期起始日。

（2）付款方式：

工程竣工验收合格后，付付款基数的 60%，待审计结束后付至结算审定价的 90%，余款在工程缺陷责任期满两年后无质量问题一次性结清。

注：付款基数=合同价-暂列金

十、担保条款：供方在签定本合同时向甲方交纳本合同的履约保证金18450.00元。该款在工程竣工验收合格后一个月后全额无息退还。

十一、违约责任：任何一方违约，均须依照下列约定向对方支付违约金。

（1）在本工程实施过程中，如工期进度严重脱节时，甲方有权终止合同，按逾期总天数每日2000元标准计算，如甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

(2) 其他：/。

十二、相关要求：

(1) 乙方应严格按照规范及采购文件等相关要求组织施工。

(2) 乙方所用所有材料进场须经甲方验收，经甲方验收合格同意后方可进场。

甲方有权拒绝不合格材料及产品进场。

(3) 乙方必须按采购文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工等。

(4) 施工期间的水、电费用由乙方负责。

(5) 工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工的费用等均包含在合同总金额中，竣工结算时一律不作调整。

(6) 乙方须在单体竣工前拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、硬化场地后的场地拆除以及完工后建筑垃圾全部清运出场，相关费用包含在合同总金额中，竣工结算不作调整。清理标准应得到甲方认可，否则，如发生相关费用由甲方在工程结算价款中扣除。

(7) 因施工场地狭小而发生的一切费用包含在合同总金额中，竣工结算不作调整。

(8) 建筑垃圾弃置等费用包含在合同总金额中，竣工结算时不予调整。

(9) 本工程工期较紧，乙方应采取合理的措施确保按招标文件要求完成全部工作内容，按时竣工并交付使用，相关费用包含在合同总金额中，中标后不得以此要求甲方增加任何费用。

(10) 施工单位应按照检查组发现隐患清单（详见附件省专项督导组发现隐患清单）和消防检测单位排查的隐患问题需整改到位，且须满足消防检测合格和使用单位的消防维保单位要求。

(11) 乙方在本项目施工、安装、调试等过程中必须严格遵守相关的法规、规范和现场施工的规定，督促施工人员规范操作，采取严格有力的安全防护措施，做好安全防护工作，确保相关人员人身安全。乙方要使用专业人员、专业工具。本项目一切安全责任均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十三、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，由双方协商解决；协商不成，则任何一方均可以依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、组成本合同的文件包括：

- (1.) 本合同条款;
- (2.) 本项目的政府采购文件和供方应标文件;
- (3.) 本项目在采购过程中双方签署的全部文字和图片资料;
- (4.) 双方其它按规定约定事宜。

十五、本合同内容与政府采购文件如有冲突，以政府采购文件为准。

十六、合同生效：本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，经双方签字盖章后生效。（多页合同双方必须加盖骑缝章）

甲方（需方）（盖章）：

乙方（供方）（盖章）：

地址：

地址：

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

附件:

分项报价表

工程名称: 如东县城市管理局城管驿站(便民服务点)【建筑】 标段: 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	10100000	土石方工程						
1	10101001001	平整场地	1、土壤类别:一、二类土 2、正负 300mm 内土地平整	m2	176.64	4.6	812.54	
2	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1.5m 内	m3	83.04	27.61	2292.73	
3	10103001001	坑槽回填	1、密实度要求:达到规范要求≥0.97 2、填方来源、运距:基础挖土，运距自行考虑	m3	10.24	18.41	188.52	
		分部小计					3293.79	
	10500000	混凝土及钢筋混凝土工程						
4	10404001001	垫层	1、300mm 厚碎砖三合土垫层	m3	55.29	276.13	15267.23	
5	10501001001	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 混凝土	m3	46.08	736.35	33931	
		分部小计					49198.23	
	10600000	金属结构工程						
6	40901010001	高强螺栓	1、膨胀螺栓 M12	套	112	18.41	2061.92	
7	10516002001	预埋铁件	1、预埋件材质:Q355 2、包含制作、安装等 3、包含防锈漆一遍	t	0.253	7363.5	1862.97	
8	10603003001	钢管柱(含连接件)	1、钢材品种、规格:150*150*4.0 矩形管 Q355 2、含制作、运输及安装 3、防锈漆第二道(另计)	t	1.613	5982.81	9650.27	
			1、钢材品种、规格:Q355 2、单根质量:1t 内 3、含制作、运输、安装 4、防锈漆第二道(另计)	t	4.231	9	10604001001	钢梁
10	10606005001	钢墙架	1、钢材品种、规格:Q355 钢 2、构件类型:墙架 3、含制作、运输及安装	t	2.992	5982.81	17900.57	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计					56789	
	10800000	门窗工程						
11	10807001001	铝合金组合推拉窗	1、70 系列断桥隔热铝合金边框，壁厚不小于1.8mm 2、玻璃品种、厚度:6+9A+6mm 厚钢化安全玻璃，单块玻璃面积小于1.5m2，净白片 3、包含预埋、安装、五金配件等 4、具体做法详见施工图纸	m2	30.6	598.3	18307.98	
12	10802001001	铝合金平开门	1、70 系列断桥隔热铝合金边框，壁厚不小于2.2mm 2、玻璃品种、厚度:6+9A+6mm 厚钢化安全玻璃，单块玻璃面积小于1.5m2，净白片 3、包含预埋、安装、门锁、五金配件等 4、具体做法详见施工图纸	m2	4.32	644.3	2783.38	
13	10802001002	铝合金组合平开门	1、70 系列断桥隔热铝合金边框，壁厚不小于2.2mm 2、玻璃品种、厚度:6+9A+6mm 厚钢化安全玻璃，单块玻璃面积小于1.5m2，净白片 3、包含预埋、安装、门锁、五金配件等 4、具体做法详见施工图纸	m2	17.28	644.3	11133.5	
		分部小计					32224.86	
	10900000	屋面及防水工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	10901002001	型材屋面	1、0.6mm 厚压型钢板 2、100mm 厚玻璃棉卷毡 （体积密度 20kg/m ³ ） 3、隔汽层（≥0.2mm 纸基夹筋铝箔） 4、钢梁【另计】 5、0.5mm 厚底层压型钢板 6、详国标 05J909-WM35-坡屋 26 7、颜色样式由业主确认后 再施工	m ²	214.33	110.5	23683.47	
15	10901002002	屋脊	1、0.6 厚屋脊盖板 2、屋脊做法参见国标 17J925-1-5/2-27，具体 详见图纸	m	62.89	55.23	3473.41	
16	10902007001	屋面天沟、 檐沟	1、嵌缝材料种类：檐口收 边连接件为 2.5mm 的镀 锌钢板 2、具体做法参见国标 17J925-1-1/2-25，详见 图纸	m	87.2	211.7	18460.24	
		分部小计					45617.12	
	11100000	楼地面装饰工程						
17	11101001001	金刚砂地 面	1、地面 1：面层金刚砂、 砟垫层上提浆压实抹光 2、注：地面分仓缝≤ 6m*6m，缝宽 5mm，缝高 50mm，水泥砂浆填缝 3、具体做法及内容详见 图纸 4、对应的“自拌砂浆” 改为“预拌砂浆”	m ²	150.3	138.1	20756.43	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
18	10507001001	坡道	1、20 厚 1:2 水泥砂浆面层, 20 厚 1:1 金刚砂粒水泥砂浆防滑条, 横向中距 160-300, 突出坡道面 4 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、60 (或 100) 厚 C15 混凝土垫层, 混凝土种类: 商品砼 4、300 厚粒径 5-32 卵石 (砾石) 灌 M2.5 混合砂浆, 宽出面层 300mm 5、素土夯实 6、注: “自拌砂浆” 改成 “对应的预拌砂浆” 7、做法参国标 05J909-SW12-坡 1A	m2	10.44	230.1	2402.24	
19	10507001002	散水	1、80 厚 C20 混凝土面层, , 混凝土种类: 商品砼, 撒 1 :1 水泥砂子压实赶光 2、150 厚粒径 10-40 砾石灌 M2.5 混合砂浆或 150 厚 3:7 灰土夯实, 宽出面层 100 3、压实填土, 压实系数 $\geq 93\%$, 向外坡 3-5% 4、注: “自拌砂浆” 改成 “对应的预拌砂浆” 5、做法参国标 23J909-1-19-散 1, 宽 600	m2	46.14	92	4244.88	
		分部小计					27403.55	
	11200000	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
20	11207001001	外墙墙板	1、50mm 岩棉夹芯压型铝板外侧墙板（铝板厚不小于 2.5mm） 2、通过墙板连接件固定于横梁上 3、镀锌冷弯型钢墙梁【另计】 4、50mm 岩棉夹芯压型铝板内侧墙板（铝板厚不小于 2.5mm）【另计】 5、具体做法及内容详见图纸 6、颜色样式由业主确认后施工	m2	211.19	478.6	101075.53	
21	11207001002	内墙墙板	1、50mm 岩棉夹芯压型铝板内侧墙板（铝板厚不小于 2.5mm） 2、通过墙板连接件固定于横梁上 3、具体做法及内容详见图纸 4、颜色样式由业主确认后施工	m2	215.36	478.6	103071.3	
		分部小计					204146.83	
	11300000	天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
22	11302001001	吊顶天棚	1、现浇钢筋混凝土板底预留 $\phi 10$ 钢筋吊环(勾)，双向中距 ≤ 1200 （1500）（预制混凝土板可在板缝内预留吊环） 2、10 号镀锌低碳钢丝(或 $\phi 8$ 钢筋)吊杆，双向中距 ≤ 1200 （1500），吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3、与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距 ≤ 1200 （1500）用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距 ≤ 600 （750） 5、铝合金方板 600*600（575*575）与配套专用龙骨固定 6、参图集 05J909-DP20-棚 36B	m2	149.85	184.1	27587.39	
		分部小计					27587.39	
	11400000	油漆、涂料、裱糊工程						
23	11405001001	金属面油漆	1、喷砂除锈,除锈等级为 Sa2.5 级	t	9.089	920.43	8365.79	
24	11405001002	金属面油漆	1、防锈漆第二道	t	9.089	460.22	4182.94	
25	11405001003	金属面油漆	1、酚醛磁漆面漆二道	t	9.089	598.3	5437.95	
26	11405001004	金属面油漆	1、防火涂料 2.5 小时(钢柱)	t	1.613	4602.2	7423.35	
27	11405001005	金属面油漆	1、防火涂料 1.5 小时(钢梁)	t	4.231	2761.3	11683.06	
28	11405001006	金属面油漆	1、防火涂料 2.5 小时(钢墙架)	t	2.992	4602.2	13769.78	
		分部小计					50862.87	
		分部分项工程清单合计						
1	11701002001	脚手架	1、单层轻钢厂房脚手架屋面瓦安装	m2	176.64	23	4062.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
2	11701002002	外脚手架	单层轻钢厂房脚手架 墙 板、门窗、雨篷等其它安 装 单层墙板	m2	254.52	23	5853.96	
3	11702001001	基础	1、地面砼垫层模板	m2	21	110.5	2320.5	
		单价措施项目清单合计					12237.18	
4	暂列金（不得下浮）			项	1	40000	40000	
合 计								

工程名称：如东县城市管理局城管驿站（便民服务点）【安装】 标段：						第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
			照明					
1	30404017001	配电箱	1、名称:配电箱 2、型号:AL 3、安装方式:距地 1.5m 明装 4、配电箱为成套型、包含所有元器件	台	2	1104.52	2209.04	
2	30411001001	配管	1、名称:无增塑阻燃电线管 2、规格:PC20 3、配置形式:暗敷	m	311.4	13.8	4297.32	
3	30411001002	配管	1、名称:无增塑阻燃电线管 2、规格:PC25 3、配置形式:暗敷	m	54.36	18.41	1000.77	
4	30408003001	配管	1、名称:镀锌钢管 2、规格:SC40 3、配置形式:埋地敷设 4、详见设计要求	m	100	55.2	5520	
5	30408001001	电力电缆	1、名称:电缆 2、规格:YJV22-4*10 3、配置形式:穿管敷设	m	106	32.22	3415.32	
6	30411004001	配线	1、名称:电线 2、型号:BV-2.5mm ² 3、配置形式:管内穿线	m	934.2	4.6	4297.32	
7	30411004002	配线	1、名称:电线 2、型号:BV-4mm ² 3、配置形式:管内穿线	m	163.08	7.4	1206.79	
8	30412005001	荧光灯	1、名称:条形日光灯 2、规格型号:36W、LED 3、配置形式:吊杆安装	套	24	110.5	2652	
9	30404034001	照明开关	1、名称:三位单控开关 2、规格型号:10A 250V 3、配置形式:嵌墙安装	个	2	32.22	64.44	
10	30404035001	插座	1、名称:单相五孔插座（带安全门） 2、规格:250V;10A 3、安装方式:嵌墙安装	个	22	32.22	708.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
11	30404035002	插座	1、名称:单相三孔插座（带开关带安全门） 2、规格:250V;20A 3、安装方式:嵌墙安装	个	4	32.22	128.88	
12	30411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86 型 4、安装形式:暗敷	个	24	5.52	132.48	
13	30411006002	接线盒	1、名称:开关盒 2、材质:塑料 3、规格:86 型 4、安装形式:暗敷	个	28	5.52	154.56	
14	30409001001	接地极	1、基础接地 2、利用基础内两根 $\geq \phi 12$ 主筋	m	78.28	46	3600.88	
15	30409002001	接地母线	1、名称:热镀锌扁钢 2、规格:-40*4	m	51	46	2346	
16	30409002002	接地母线	1、名称:热镀锌扁钢 2、材质:-25*4	m	44.4	46	2042.4	
17	30409003001	避雷引下线	1、名称:避雷引下线 2、规格:利用柱内两根 $\geq \phi 16$ 主钢筋	m	67.2	46	3091.2	
18	30409005001	避雷网	1、名称:避雷网 2、材质:镀锌圆钢 10# 3、安装形式:支架安装	m	148.16	46	6815.36	
19	30409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称:总等电位联结箱 2、规格:400*300*120 3、安装方式:嵌墙暗装	个	2	257.72	515.44	
20	30414011001	接地装置	1、接地装置系统调试	系统	2	349.8	699.6	
21	30817008001	套管制作安装	1、名称:防水套管 2、规格:DN100	个	2	46.02	92.04	
22	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别:一、二类土 2、弃土运距:投标单位自行考虑	m ³	40	27.61	1104.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		其中 暂估价
						综合单价	合价	
23	10103001001	回填方	1、填方材料品种:沟槽填土并夯实 2、填方来源、运距:投标单位自行考虑	m3	40	18.41	736.4	
		分部小计					46831.48	
		弱电						
24	30411005001	弱电箱	1、名称:弱电接线箱 2、规格:400*300*120 3、安装方式:嵌墙安装	个	2	625.89	1251.78	
25	30408003002	弱电进户管	1、名称:镀锌钢管 2、规格:SC50 3、配置形式:埋地敷设	m	12	73.62	883.44	
26	30411001003	配管	1、名称:无增塑阻燃电线管 2、规格:PC20 3、配置形式:暗敷	m	85.2	13.81	1176.61	
27	30411004003	配线	1、名称:超五类网线 2、规格:CAT5 3、配置形式:穿管敷设	m	85.2	6	511.2	
28	30502007001	光缆	1、名称:单模光缆 2、规格:12芯 3、配置形式:穿管	m	100	7.4	740	
29	30502012001	信息插座	1、名称:单口网络插座 2、规格:86型 3、安装方式:暗装 4、含模块	个	6	36.82	220.92	
30	30411006003	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗敷	个	6	5.53	33.18	
		分部小计					4817.13	
		空调						
31	30701003001	空调器	1、名称:柜式空调 2、参数:3P	台	2	6443.02	12886.04	
		分部小计					12886.04	
		分部分项工程清单合计						
1	31301017001	脚手架搭拆		项	1	1104.53	1104.53	
		单价措施项目清单合计					1104.53	
合 计							615000.00	

投标总价：陆拾壹万伍仟元整（大写）

615000 元（小写）

投标单位：南通普合建设工程有限公司