

单一来源采购方式专业人员论证意见

|            |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 专业人员信息 (1) | 姓名: 王媛                                                                                                                                                                                                                               |
|            | 职称: 高工                                                                                                                                                                                                                               |
|            | 工作单位: 南京民生股份修造有限公司                                                                                                                                                                                                                   |
| 专业人员信息 (2) | 姓名: 王小明                                                                                                                                                                                                                              |
|            | 职称: 高工                                                                                                                                                                                                                               |
|            | 工作单位: 南京地铁建设管理有限公司                                                                                                                                                                                                                   |
| 专业人员信息 (3) | 姓名: 王如洋                                                                                                                                                                                                                              |
|            | 职称: 高工                                                                                                                                                                                                                               |
|            | 工作单位: 南京地铁                                                                                                                                                                                                                           |
| 项目信息       | 项目名称: 雨花台区区级养老服务互助时间平台及养老服务指导中心房屋租赁项目                                                                                                                                                                                                |
|            | 供应商名称: 南京市雨花台区铁心桥街道新河社区居民委员会                                                                                                                                                                                                         |
| 专业人员论证意见   | <p>1. 建立承接养老服务互助平台及养老服务指导中心, 有助于提升养老服务的质量和效率, 通过专业化的指导和协调, 可以优化养老服务资源, 配置, 提高服务效率, 提升养老服务队伍的专业化水平, 确保老年人能够享受到更加优质、便捷的养老服务。现需租赁办公用房作为承接养老服务互助时间平台及养老服务互助时间平台及养老服务指导中心日常工作, 且租1年。</p> <p>2. 南京市雨花台区民政局建设的承接互助时间管理中心不仅是一个指导中心, 同时也是</p> |

将提供时间互助平台、银发顾问等资源整合，专业支撑、数九监督等综合养老服务功能按照区委区政府“幸福三园”日行修，探索实践医养融合向社区延伸，打造为民服务的健康服务半径圈。

3. 位于铁心桥街道的新河社区人口集中，老年人口密集，距离区政府及南京南站路程较近，便于后续邀请省市部门专家（咨询、同时搭建社区便民服务中心、旁边卫生服务中心，有利于资源整合，便今后咨询接待等工作开展的地带，便于为民服务。且南京市雨花台区民政局已在此租期中按照已给养老服务的时间平台养老服务指导中心的工作需求）对该房屋进行功能划分，改造投入了大量的人力物力，故选取该地址。

4. 综上所述，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款相关规定“两花台区区养老服务互助时间平台的养老服务指导中心房屋租赁项目”选择南京市雨花台区铁心桥街道新河社区居民委员会作为单一来源采购的承接单位，能确保项目的准确性和有效性，建议采用单一来源采购方式进行。

专业人员签字

夏红萍 邱 斌

日期：2025年08月8日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。