

建设工程竣工测量成果报告书

编号：太方圆测（2025）第 018 号

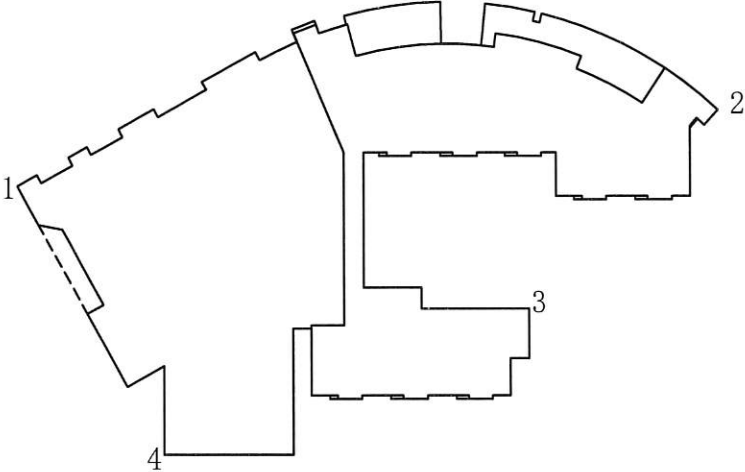


委托单位：太仓经济开发区管理委员会

测绘单位：太仓市方圆测绘工程有限公司

编制日期：2025. 5. 14

建设工程竣工测量成果报告书

建设单位	太仓经济开发区管理委员会		建设位置	中市路北、万金路东		
项目名称	陆渡教育园区		幢 号	幼儿园/（1）		
桩 号	定位放线成果	竣工测量成果	移位差（M）	备 注		
1		X 3482842.169				
		Y 516281.748				
2		X 3482857.432				
		Y 516423.425				
3		X 3482817.776				
		Y 516385.098				
4		X 3482788.598				
		Y 516311.573				
底层地坪标高：3.00m						
						
建筑 面 积 (M²)	住宅		层高		层数(层)	地上3层、地下1层
	阁楼		层高		高度(M)	13.25
	车库		层高		地上建筑面积(M²)	11657.21
	办公		层高		地下建筑面积(M²)	70.60
	商业		层高		预测计容面积(M²)	
	工业		层高		实测计容面积(M²)	11657.21
	其他	11727.81	层高	-1F:2.8 1F:3.9、2-3F:3.6、	预测建筑面积(M²)	
备注				总建筑面积(M²)	11727.81	测绘工程

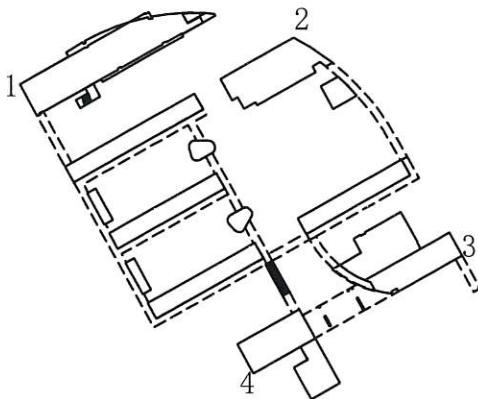
注：1、实线为竣工，虚线为放样。

测量：赵 健 校对：杜 钢 审核：陈忠明

测绘单位：太仓市方圆测绘工程有限公司
2025年5月



建设工程竣工测量成果报告书

建设单位	太仓经济开发区管理委员会		建设位置	中市路北、万金路东	
项目名称	陆渡教育园区		幢 号	小学部/(2)	
桩 号	定位放线成果	竣工测量成果	移位差 (M)	备 注	
1		X 3483018.562			
		Y 516296.463			
2		X 3483039.495			
		Y 516421.114			
3		X 3482941.516			
		Y 516497.437			
4		X 3482888.553			
		Y 516402.410			
底层地坪标高：3.00m					
					
建 筑 面 积 (M²)	住宅		层高	层数(层)	地上3层
	阁楼		层高	高度(M)	12.75
	车库		层高	地上建筑面积(M²)	19574.70
	办公		层高	地下建筑面积(M²)	
	商业		层高	预测计容面积 (M²)	
	工业		层高	实测计容面积 (M²)	19574.70
	其他	19574.70	层高	1-3F:3.90	预测建筑面积 (M²)
备注				总建筑面积 (M²)	19574.70

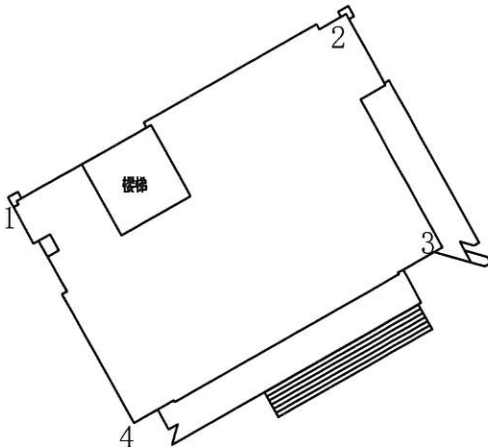
注：1、实线为竣工，虚线为放样。

测量：赵 健 校对：杜 钢 审核：陈忠明

测绘单位：太仓市方圆测绘工程有限公司
2025年5月



建设工程竣工测量成果报告书

建设单位	太仓经济开发区管理委员会		建设位置	中市路北、万金路东	
项目名称	陆渡教育园区		幢 号	合用图书馆/（3）	
桩 号	定位放线成果	竣工测量成果	移位差（M）	备 注	
1		X 3482917.896			
		Y 516490.695			
2		X 3482938.404			
		Y 516526.476			
3		X 3482913.648			
		Y 516536.794			
4		X 3482895.005			
		Y 516503.522			
底层地坪标高：4.00m					
					
建 筑 面 积 (M²)	住宅		层高	层数(层)	地上3层、地下1层
	阁楼		层高	高度(M)	16.25
	车库		层高	地上建筑面积(M²)	3515.23
	办公		层高	地下建筑面积(M²)	991.80
	商业		层高	预测计容面积(M²)	
	工业		层高	实测计容面积(M²)	3515.23
	其他	4507.03	层高	-1F:3.40 1-2F:4.50、3F:4.46	预测建筑面积(M²)
备 注				总建筑面积(M²)	4507.03

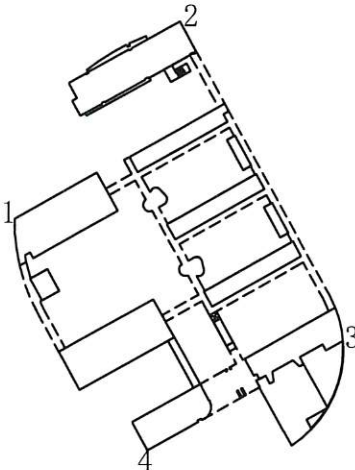
注：1、实线为竣工，虚线为放样。

测量：赵 健 校对：杜 钢 审核：陈忠明

测绘单位：太仓市方圆测绘工程有限公司
2025年5月



建设工程竣工测量成果报告书

建设单位	太仓经济开发区管理委员会		建设位置	中市路北、万金路东	
项目名称	陆渡教育园区		幢 号	初中部/（4）	
桩 号	定位放线成果	竣工测量成果	移位差（M）	备 注	
1		X 3483040.116			
		Y 516484.091			
2		X 3483132.444			
		Y 516561.734			
3		X 3482983.662			
		Y 516639.085			
4		X 3482932.473			
		Y 516546.567			
底层地坪标高：3.00m					
					
建 筑 面 积 (M³)	住宅		层高	层数(层)	地上3层
	阁楼		层高	高度(M)	12.75
	车库		层高	地上建筑面积(M³)	20492.38
	办公		层高	地下建筑面积(M³)	
	商业		层高	预测计容面积(M³)	
	工业		层高	实测计容面积(M³)	20492.38
	其他	20492.38	层高	1-3F:3.90	预测建筑面积(M³)
备 注				总建筑面积(M³)	20492.38

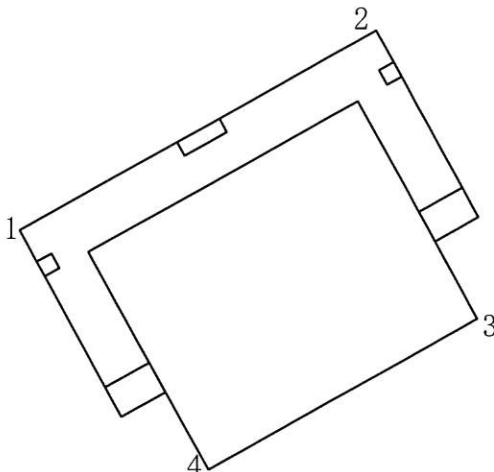
注：1、实线为竣工，虚线为放样。

测量：赵 健 校对：杜 钢 审核：陈忠明

测绘单位：太仓市方圆测绘工程有限公司
2025年5月



建设工程竣工测量成果报告书

建设单位	太仓经济开发区管理委员会		建设位置	中市路北、万金路东		
项目名称	陆渡教育园区		幢 号	合用体育馆/（5）		
桩 号	定位放线成果	竣工测量成果	移位差（M）	备 注		
1		X 3483079.104				
		Y 516413.443				
2		X 3483107.711				
		Y 516464.861				
3		X 3483066.687				
		Y 516479.446				
4		X 3483045.081				
		Y 516440.611				
底层地坪标高：2.90m						
						
建筑 面 积 (M²)	住宅		层高		层数(层)	地上1层
	阁楼		层高		高度(M)	11.75
	车库		层高		地上建筑面积(M²)	2310.59
	办公		层高		地下建筑面积(M²)	
	商业		层高		预测计容面积(M²)	
	工业		层高		实测计容面积(M²)	2310.59
	其他	2310.59	层高	1F:10.50	预测建筑面积(M²)	
备注					总建筑面积(M²)	2310.59

注：1、实线为竣工，虚线为放样。

测量：赵 健 校对：杜 钢 审核：陈忠明

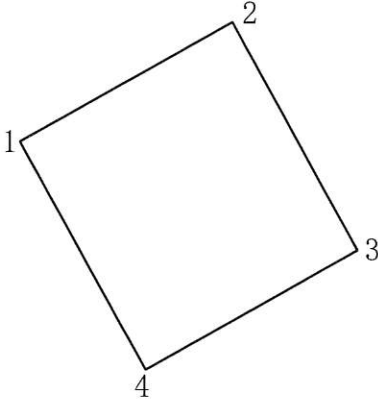
测绘单位：太仓市方圆测绘工程有限公司

2025年5月

成果章



建设工程竣工测量成果报告书

建设单位	太仓经济开发区管理委员会		建设位置	中市路北、万金路东	
项目名称	陆渡教育园区		幢 号	幼儿园/（1）	
桩 号	定位放线成果	竣工测量成果	移位差（M）	备 注	
1		X 3482829.357			
		Y 516272.729			
2					
3		X 3482827.723			
		Y 516277.866			
4					
底层地坪标高：3.00m					
					
建 筑 面 积 (M²)	住宅		层高	层数(层)	地上1层
	阁楼		层高	高度(M)	4.25
	车库		层高	地上建筑面积(M²)	14.50
	办公		层高	地下建筑面积(M²)	
	商业		层高	预测计容面积(M²)	
	工业		层高	实测计容面积(M²)	14.50
	其他	14.50	层高	1F:3.00	预测建筑面积(M²)
备注				总建筑面积(M²)	14.50

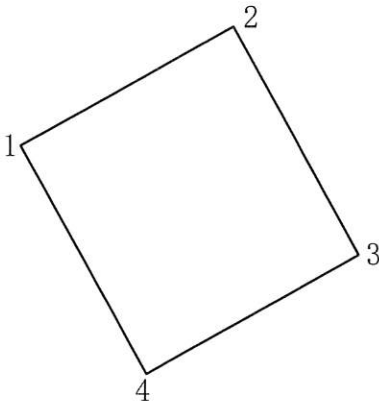
注：1、实线为竣工，虚线为放样。

测量：赵 健 校对：杜 钢 审核：陈忠明

测绘单位：太仓市方圆测绘工程有限公司

2025年5月

建设工程竣工测量成果报告书

建设单位	太仓经济开发区管理委员会		建设位置	中市路北、万金路东	
项目名称	陆渡教育园区		幢 号	幼儿园/（1）	
桩 号	定位放线成果	竣工测量成果	移位差（M）	备 注	
1		X 3482809.750			
		Y 516283.752			
2					
3		X 3482808.057			
		Y 516288.869			
4					
底层地坪标高：3.00m					
					
建 筑 面 积 (M²)	住宅		层高	层数(层)	地上1层
	阁楼		层高	高度(M)	4.25
	车库		层高	地上建筑面积(M²)	14.50
	办公		层高	地下建筑面积(M²)	
	商业		层高	预测计容面积(M²)	
	工业		层高	实测计容面积(M²)	14.50
	其他	11727.81	层高	1F:3.00	预测建筑面积(M²)
备注				总建筑面积(M²)	14.50

注：1、实线为竣工，虚线为放样。

测量：赵 健 校对：杜 钢 审核：陈忠明

测绘单位：太仓市方圆测绘工程有限公司
2025年5月



建设工程竣工测量成果报告书

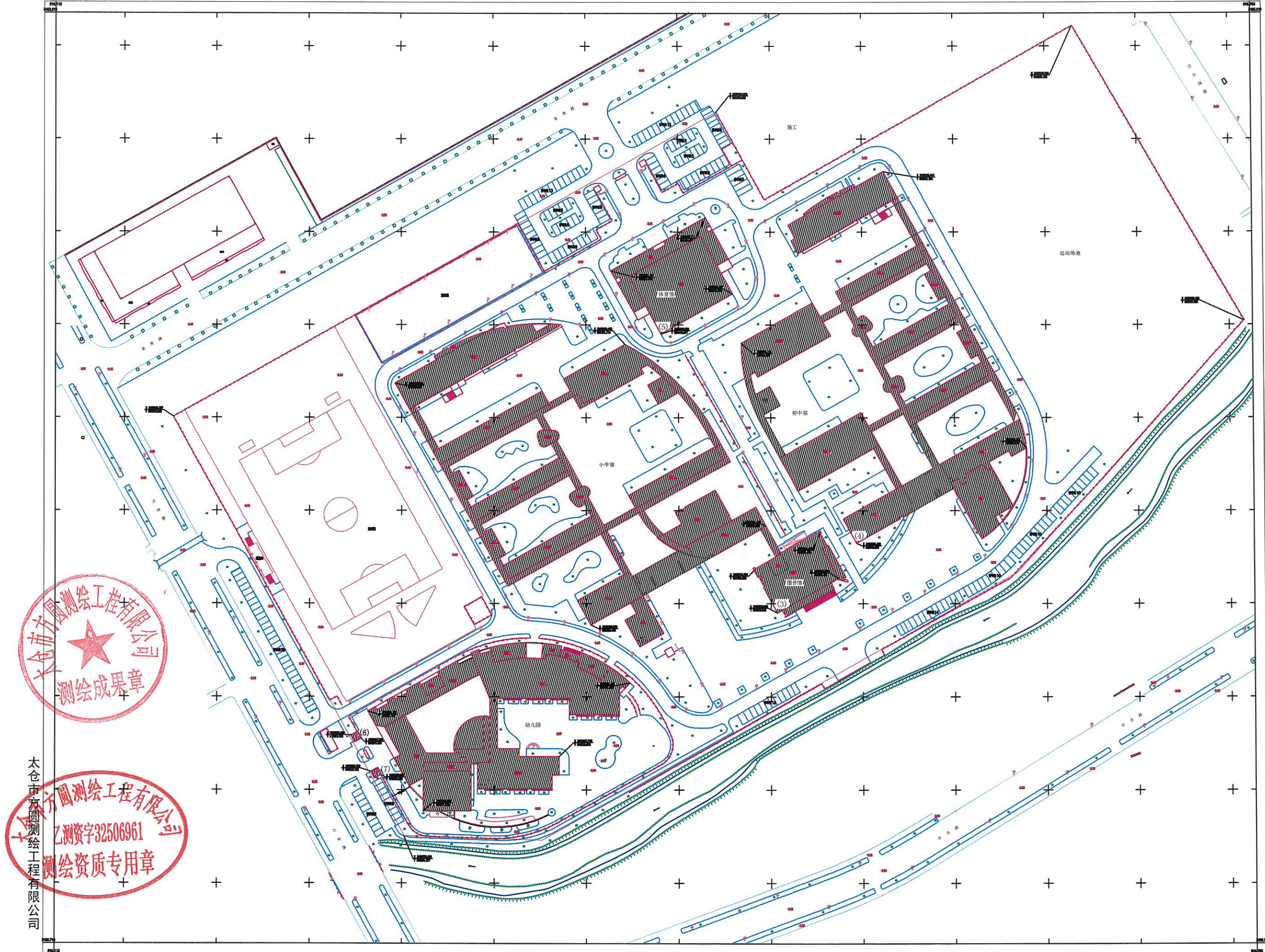
建设单位	太仓经济开发区管理委员会	建设位置	中市路北、万金路东	
项目名称	陆渡教育园区	规划许可证编号	太住建副（2013）032号	
住宅建筑面积 (M ²)		用地面积 (M ²)		
商住建筑面积 (M ²)		社区用房面积 (M ²)		
车库建筑面积 (M ²)		物业用房面积 (M ²)		
办公建筑面积 (M ²)		养老用房面积 (M ²)		
商业建筑面积 (M ²)		人防面积 (M ²)		
工业建筑面积 (M ²)		绿地率		
其他建筑面积 (M ²)	58641.51	非机动车停车数	地上	
			地下	654.66平方米
总建筑面积 (M ²)	58641.51	机动停车泊位数	地上	134个
总计容面积 (M ²)	57579.11		地下	
备 注				

测量：赵 健 校对：杜 钢 审核：陈忠明

测绘单位：太仓市方圆测绘工程有限公司
2025年5月



陆渡教育园区竣工图



太仓地方坐标系。
1985年国际高程基准，等高距为1米。
2007年版图式。
2025年05月数字化制图。

1:500

测量员：赵 健
绘图员：杜 钢
审核员：陈忠明