

1、有效供应商评审总分和排名：

序号	供应商名称	得分
1	宿迁市苏宿园区建设发展有限公司	98.70
2	江苏万顺物业管理有限公司	94.92
3	江苏天时物业管理有限公司	94.02
4	淮安恒成物业服务有限公司	92.52
5	江苏彩之云物业发展有限公司	92.36
6	江苏苏诺生活服务有限公司	92.21
7	南京紫竹物业管理股份有限公司	88.64
8	宿迁城投彩生活服务有限公司	73.20

2、项目负责人业绩

姓名	张伟	年龄	42	学历	本科
毕业学校	苏州大学				
主要主持的类似项目					
序号	项目名称	合同甲方	履约评价情况	合同签订时间	
1	苏州宿迁工业园区 社区卫生服务中心 物业服务项目 (2023-2024 年度)	苏州宿迁工业 园区社区卫生 服务中心	满意	2023 年 7 月 17 日	
2	(生产力中心) 物业 服务委托管理合同	宿迁市苏宿工 业园区城市发 展投资有限公 司	满意	2025 年 1 月 1 日	

3.企业业绩

序号	项目名称	采购单位	合同签订时间	服务主要内容	履约评价情况	备注
1	苏宿工业园区苏宿工业坊物业服务委托管理项目	宿迁市苏宿工业园区城市发展投资有限公司	2025 年 1 月 1 日	苏宿工业坊管理楼、厂区等其它区域公共部分范围内的清洁、安防、绿化绿植养护、设施设备日常维修以及管理楼会务服务等	满意	
2	宿迁市公安局苏宿园区分局物业管理项目	宿迁市公安局苏宿园区分局	2024 年 12 月 23 日	公安分局办公地点范围内的秩序维护（保安）、保洁工作、空调维保、日常零星维修（单项维修金额 500 元以内）以及绿化养护工作。	满意	
3	苏宿工业园区智慧信息产业园物业服务委托管理项目	宿迁市融信科技有限公司	2025 年 1 月 1 日	苏宿工业园区智慧信息产业园办公楼、厂区等其它区域公共部分范围内的保安、保洁、空调维保、电梯维保、消防维保、房屋及设施设备日常零星维修、垃圾清运以及绿化养护工作。	满意	

4、相关证书

序号	证书名称	颁发机构	颁发时间	备注
1	质量管理体系认证证书	安骐认证服务（上海）有限公司	2024 年 7 月 11 日	2026 年 4 月 27 日
2	职业健康安全管理体系认证证书	安骐认证服务（上海）有限公司	2024 年 7 月 11 日	2026 年 4 月 27 日
3	环境管理体系认证证书	安骐认证服务（上海）有限公司	2024 年 7 月 11 日	2026 年 4 月 27 日