行政中心及延伸管理区域绿化养护服务项目合同

甲方：常州市武进区机关事务管理中心　　签订地点：

乙方：常州恒绿花木有限公司　　签订时间：2025年12月18日

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

一、总则

乙方按甲方要求，为甲方提供的项目具体服务内容见下表（单位：元）：

序号	项目名称	内容说明	单价（元）	数量	金额（元）
1	行政中心及延伸管理区域绿化养护服务项目	员工工资	3762.664	17	767583.46
2		凤凰谷垂直绿化补种费用	60000.00	1	60000.00
3		行政中心 1#楼色块补种费用	60000.00	1	60000.00
4		税金	26627.50	1	26627.50
合计					914210.96

本合同单年金额为人民币大写：玖拾壹万肆仟贰佰壹拾元玖角陆分每年，小写：91.421096 万元/年。

项目的具体服务要求见采购机构的招标文件。

二、合同文件

下列文件是构成合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1、采购文件。

2、乙方提交的投标文件。

3、乙方投标的其他资料及承诺。

三、项目标的技术的内容、形式和要求：

1、养护质量要求：植物保存率 100%，设施完好率 100%。

2、绿植养护要求

2.1 整个养护范围内的花草、整枝、施肥、 除草、浇水、治虫、添土、补植等日常管理，要求景观效果好。

2.2 需添置的绿植需与采购人协商，由中标人协助采购人购买，费用由添置的性质确定由哪一方支付。

2.3 每年重大季节性施肥（含春肥、秋肥、腊肥）不少于 3 次。

2.4 对喷浇管路系统进行维护，保持系统运行正常。乙方在绿化养护期间必须遵守行政中心及延伸管理区域节能降耗相关规定，做好节电、节水等节能降耗工作。

3、绿化养护管理要求

3.1 绿化养护必须由具有相应专业专业队伍承担。

3.2 绿化养护按照《江苏省城市园林绿化植物技术规定（试行）》等规定执行。

3.3 养护单位应具备专业养护管理人员和专业技术工人进行作业，施工过程中无违章操作现象，无安全事故。

3.4 养护单位所提供的植物材料、生产资料、机械设备和工具必须满足绿化养护的要求，并且对环境没有污染。

3.5 养护后的绿地应植物生长旺盛，设施完善，环境整洁美观。修剪剩余物要按相关要求及时自行清理。

4、环府河管理养护要求

4.1 水体养护要求：每周五天河面巡回打捞，每天不少于 8 小时，河面没有水草漂浮物及白色垃圾，水体里有水绵、青苔等及时处理，垃圾日产日清，及时清理。保持水生态良性循环，达到水质清澈、鱼翔浅底的景观效果。

4.2 岸线绿化养护要求:一级养护

岸线缓冲带植被要求冠幅完整，姿态美，苗木健康，无虫害、无杂草、无落叶堆积，形成岸绿水清的效果。区北门小景观、雨水植被缓冲带火山岩雨季过后要及时恢复到位，保持原有海绵化改造验收的状态。

5、做好病虫害的及时防治，药剂由中标人自理。若出现严重的病虫害情况，采购人将依据实际情况酌情作出相应的经济处罚。

5.1 绿植成片枯死，扣除重新栽种的相关费用并另加其 20%的景观效果延误费（如中标人自行栽种、养护，则扣除其 20%的景观效果延误费）。

5.2 花木因管理不当发生死亡情况，按该品种相同规格的市价赔偿。

6、与绿化养护配套的相关机械及设备（如割草机、喷雾机、喷灌系统等）所产生的使用费、维护费均由中标人自行负担。

四、服务时间：三年，合同一年一签，一年服务期满后依据上一年服务考核情况，经采购人考核合格后续签下一年度合同。（考核标准详见附件）

本次服务时间：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

五、工作成果：植物保存率 100%，设施完好率 100%。

六、付款方式：

按合同价分四个季度支付，实际支付金额为每季度应付金额减去该季度考核扣款；

甲方在支付绿化养护费用时乙方必须提供正式的专用发票。

七、安全责任

乙方应加强安全管理，严格遵守绿化养护安全等相关规定，在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律责任，与甲方无关。

八、技术情报和资料的保密事项

本协议涉及的技术研究及其成果报告除国家行政管理部门规定的公开外，保密期为永久。甲乙双方须妥善保管各自持有的报告及其相关评价资料。

甲乙任何一方因本协议而获知他方明示为机密的信息物件等，未经他方同意，不得运用于本协议无关的工作，且应以妥善管理，不得泄露、告知、交付或以任何其他方式转移，或提供给任何第三人使用。

九、知识产权归属

1、乙方作为服务供方，本次服务所包含的专利权归乙方所有。

2、甲方作为服务需方，本次服务内容可供甲方使用和再次销售，未经乙方许可，甲方不得实施该服务中包含的专利。

3、其他第三方不得以生产经营为目的，直接使用该服务中包含的专利方法，否则构成侵权行为，乙方将依法追究法律责任。

十、服务承诺

1、乙方须按采购文件要求和乙方响应文件中的承诺提供服务。

2、乙方指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。

十一、违约责任

1、甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2、甲方延期付款时（有正当拒付理由者除外），应向乙方偿付逾期付款违约金，具体按逾期付款总额每日0.5‰的标准计算。

3、如乙方不能交付服务，除不可抗力外，乙方应向甲方就逾期交付部分支付违约金，具体每日按逾期交付部分总价款的3‰支付。乙方逾期超过15个工作日以上的视为乙方不履行合同，甲方如已支付费用的，乙方应全部返还。

4、由于甲方的原因要求延期交付，甲方应按规定承付货款。

5、乙方如不能按合同约定按时提供伴随服务/售后服务，则应承担甲方因此支出的费用并按合同总价款的2%向甲方支付违约金。

6、乙方不履行合同或履行合同不符合约定的，甲方报财政监管部门同意后，有权随时解除合同，并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。如果甲方因此造成的实际损失超过约定的违约金，则乙方的赔偿额应以甲方的实际损失为准。

7、由于乙方提供服务存在问题和缺陷导致任何人身、财产损害的，乙方应负责承担由此产生的责任，与甲方无关。如不可避免地造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿（该等损失包括但不限于损害赔偿金、甲方为解决纠纷支付的律师费、诉讼费、差旅费等合理费用）。乙方并应按照合同总价的20%向甲方支付违约金，如给甲方造成其他损失的，乙方还应负责赔偿。

十二、不可抗力

1、如遭遇不可抗力事件，遭遇不可抗力的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知另一方，并积极采取措施防止损失扩大。因不可抗力造成的损失，供、需双方按照法律规定处理。

2、采购文件及合同中所述之“不可抗力”系指不可预见、不可避免、不可克服的事件，包括但不限于：自然灾害,例如地震、台风、洪水等;某些政府行为，例如政府颁布新政策、法律和采取行政措施;社会异常事件,例如罢工、战争等及其他法律、法规规定的事件。

十三、合同纠纷处理

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,先由采购人所属预算级次的本级财政部门协调解决，如协调解决不成，则可向甲方所在地（常州）法院起诉。

十四、合同生效

本合同经双方盖章签字后生效，如有变动，必须经双方协商一致后，方可更改。本合同一式四份，甲方两份，乙方壹份，采购代理机构壹份。

其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。

甲方（采购人）：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

2025 年 12 月 18 日

乙方（供应商）：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

2025 年 12 月 18 日

采购代理机构（章）：

常州晋发建设项目管理有限公司
招标代理业务专用章
经办人

附件：考核标准

序号	区域	专项考核制度	技术规程	质量标准
1	行政中心及环府河	附件一	附件三	附件四
2	凤凰谷	附件二（参照附件一执行）	附件三	附件四
3	市民广场	参照常城管委办[2021]7号关于调整城市绿化专项考核计分办法和细则的通知	参照《常州市城市绿地养护技术要求》	参照《常州市城市绿地养护管理质量标准》
4	人武部	参照附件一执行	附件三	附件四

注：1、通用要求按上级文件执行，参考文件号：《常州市城市绿地养护管理质量标准》、《常州市城市绿地养护技术要求》、常城管委办[2021]1号常州市城市管理委员会办公室关于调整城市长效综合管理考核方式方法的意见、常城管委办[2021]7号《关于调整城市绿化专项考核计分办法和细则的通知》、《常州市城市绿化专项考核实施方案》（2022版）、《常州市城市绿化专项考核计分细则》、《武进区绿化养护管理办法》、《武进区绿化养护技术规程》。

2、合约履行期间，如遇文件调整，按最新文件执行。

3、合同履行期间，甲方根据实际管理需求有权调整考核办法。

附件一：

区行政中心及延伸管理区域绿化考核制度

（试行）

根据区机关事务管理中心《绿化管理服务内容及标准》和《常州绿化专项考核细侧》制订武进区行政中心及延伸管理区域（市民广场、凤凰谷、人武部）绿化管理考核制度：

一、考核原则

1．定性考核和定量考核相结合；

2．日常考评和季度考核结合；

二、考核方式及权重

武进区机关事务管理中心责任科室每月至少一次派出专人对工作内容的完成情况和存在问题进行督促检查考评，采用日常考评、季度考核相结合的方式进行全面考核。其余时间不定期抽查，检查人填写工作检查考评记录由物业公司被检查人签字认可并整理保存。根据平时检查考评结果，各责任科室有权针对出现的问题对物业公司实施处罚，并下达书面整改通知，责成物管公司限期整改。

1 日常考评

各区域管理员负责对物业单位服务质量的日常考核工作。考核人员应遵循公开、公平、公正的原则，按照《日常检查、月度考核，认真、严格地考核评分，确保考核工作扎实有效。

1.1 日检查，由各服务项目负责人（主管）按照服务项目范围、工作标准进行自查自纠；同时由责任科室派出管理员抽查，发现问题，及时通知物业单位按时整改。

1.2 周巡查，分管责任科室每周抽查不少于二次，按照评分标准对物业整改的情况按整改进度进行考评及季度扣分。

1.3 月考评，由责任科室分管领导带队，有关科室人员参加，对各服务项目实施巡查，每次巡查面不少于所有服务项目的 80%，发现问题，及时协调解决，根据检查结果及服务单位反馈满意度情况分别对物业进行考考评扣款及季度扣分。

1.4 市区绿化专项考评，市民广场及凤凰谷周边绿地属于市绿化专项考核样本点，每月有市区两级部门考核，有现场考评记录的，有出现情况通报产生不良影响的扣 8 分，有出现市考评案卷的扣 5 分/次，有出现区级考评案卷的 3 分/次。

2 季度考核

2.1 季度考核，由责任科室主要领导牵头，按照各服务项目的工作标准或考核细则实施考核打分，每次考核面不少于所有服务项目的 80%，考核结果及时通报服务单位。

4.考核形式及权重

4.1 季度综合考核得分=日常考评平均分(50%)+月度考核平均得分（50%）+季度加减分，按服务项目和服务单位进行考核。

4.2 物业管理员科室根据服务单位的日常考核得分，按算术平均法计算服务单位日常考核得分和月度平均得分，按算术平均法计算服务单位季度考核年度得分。

三、考核结果应用。

1.1 考核结果报分管领导批准后，由相关责任科室对物业管理单位实施奖惩兑现。兑现可在支付物业服务费或年终考核后时进行清算。

1.2 不在考核项目范围内的其他服务按其服务协议、内容进行考核。

1.3 综合考核评定结果 90 分为合格，90 分以上足额划拨应付承包费；低于 90 分为不合格，考评为不合格的，每低 1 分扣减当季服务费的 2000 元/分，低于 85 分以下的，每低 1 分扣减扣减当季服务费的 5000 元/分。

1.4 连续两次季度考核评定结果低于 80，按合同条款取消下年度签订服务合同资格。

四 特殊事项奖励与惩罚

根据特殊事项的性质和严重程度，特殊事项分为奖励性事项、惩罚性事项。

1.1 奖励性事项由责任科室取证，报分管领导确认后，酌情给予相关服务单位和人员物质奖励，奖励标准为 1 至 5 分。特别重大的奖励性事项的奖励标准由中心党组会议研究决定，不受此奖励标准限制。

奖励性事项包括：

（1）得到服务对象书面表扬的；

（2）应急处置得当，有效避免事故发生的；

（3）其他奖励性事项。

1.2 惩罚性事项主要是指对机关事务工作产生不良影响的事项；由责任科室现场取证，报分管领导确认后，酌情给予相关服务单位和人员物质惩罚，惩罚标准为 1 至 5 分。造成损失的应由相关服务单位和人员照价赔偿。

惩罚性事项包括：

（1）遭到服务对象书面责任投诉的；

（2）有故意损毁公共财物、严重浪费等行为的；

（3）其他惩罚性事项。

五、争议投诉及监督检查

1.1 服务单位对考核管理员的处理意见有疑义的，可以书面形式向考核科室提出质疑，考核科室应在收到质疑 7 个工作日内作出答复。

1.2 服务单位对考核科室作出的答复有疑义的，可以书面形式向分管领导提出质疑，在收到质疑 10 个工作日内作出答复。

附件 1：绿化、河道养护标准

附件 2：绿化养护服务考核评分表

附件 1

绿化、河道养护标准

1、草坪养护

1.1 草坪养护 及时修剪（暖季型草坪高度不超过 8 厘米、冷季型草坪高度不超过 10 厘米）；

1.2 修剪面整齐划一，目测一条线或光滑曲面 ；

1.3 做好抗旱排涝工作，杂草及时控制；分隔沟切边规范（宽度小于 10 厘米，深度小于 5 厘米）；

1.4 草坪保存率 100%，区域枯死、空秃面积不大于 1 平方米，枯死、空秃视季节及时补种；

1.5 草坪生长良好，无大范围长势衰退或滞长现象。

2、攀援植物养护

2.1、生长季（5-10 月）及时修剪不影响周边环境，及时绑扎牵引；

2.2 剥芽及时，过长茎蔓抑制到位；

2.3 残花枯藤清理干净。

3、行道树养护

3.1 行道树（含箱体）枯枝、死树及时清除；非种植期间（6-9 月）缺株树穴（箱体）进行防尘覆盖；

3.2 行道树池覆盖完整；

3.3 萌蘖枝（超过 20 厘米）及时修剪；枝下高不低于 2.5 米；

3.4 树体有明显蛀洞、腐烂树体（最大长度超过 5 厘米）进行修复。

4、乔木、花灌木养护

4.1 枯枝、死树、杂树及时清除；死树、杂树连根清除，清除后的空穴及时填平的；

4.2 大型缠绕性杂草及时清除；

4.3 花果枝不得过度修剪影响开花结果。

5、绿篱、色块养护

5.1、区域空秃、死亡不大于 1 平方米；规则式绿篱、色块、球类及时修剪（新梢生长不超过 10 厘米）；修剪整齐，线条平顺；

5.2 新补植品种与原有品种一致；

5.3 花篱开花前不得过度修剪影响开花。

6、地被养护

6.1、根据不同地被品种，及时修剪，其中暖季型草坪秋后最后一次需重修；

6.2 地被边缘应切边，保持线条清晰；

6.3 覆盖率 100%，生长良好，无大范围长势衰退或滞长现象； 杂草及时控制。

7、病虫害防治

7.1 及时防治和控制病虫害的发生，无群众举报；

7.2 用药配比正确，操作安全，不发生药害事故；

7.3 绿地内无明显杂草；

7.4 无明显可视病虫危害症状的（乔灌木单株叶片受害率大于 20%、蛀干性害虫新虫口大于 5 个的，其他植物受害面积大于 1 平方米的）；

7.5 合理用药不造成明显药害（生长不良、叶片畸形、凋萎、落叶、落花、落果）。

7.6 施肥、抗旱、扶正、叶面蒙尘清除

7.7 根据植株生长势，及时施基肥、追肥；

7.8 植株无歪斜、倒伏现象；叶面无蒙尘及粘滞物；

7.9 夏季及时抗旱。

7.10 植物修剪、剥芽；根据花灌木品种生长习性进行修剪、剥芽（含脚芽）；无枯枝败叶，无修后枝叶残存或散落不清。

7.11 保存率 97%，缺株视季节及时补种。

8、绿地保洁

8.1 绿地整洁，无杂物；绿地内杂物及时清理。（主要指绿化作业废弃物）

8.2 植物垃圾处理 废弃物（如树枝、树叶、草屑等），重点地区随产随清，其它地区日产日清；

8.3 改进植物垃圾收集和处理方式，有条件的进行粉碎和再利用。

9、喷灌系统维护

9.1 做好日常检修工作，确保喷灌系统正常运行。

10、河道养护

10.1 河面无水草漂浮物及白色垃圾，水体里无水绵、青苔等有害植物，垃圾日产日清，保持水生态良性循环，达到水质清澈、鱼翔浅底的景观效果。

11、绿化、河道养护台帐

11.1 绿化资料分类清楚，基础数据、图纸齐备。

附件 2　　绿化养护考核评分表

类别 ：❍日考核❍月考核　　服务单位

分类	内容	考核扣分细则	得分	备注
服务规范 30 分	服务管理制度、计划服务流程、标准建设 （5 分）	未制定内部服务管理考核制度，扣 0.5 分；2、未制定切实可行的工作方案和计划，扣 0.5 分		
	服务管理执行监督（5 分）	无故未按既定工作方案和计划执行扣 1 分；2、未按规定工作流程、标准执行，每次扣 1 分		
	组织机构及人员管理（5 分）	员工队伍稳定性差扣 0.5 分；2 不服从管理部门管理，每发现一次扣 0.5 分		
	台账资料档案管理（5 分）	无日常巡查检查台账记录或管理不规范扣 0.5 分；2 无问题反馈处理台账记录或管理不规范扣 0.5 分		
	员工仪容仪表、行为规范（5 分）	上班时间未按标准着装、佩戴工牌，发现一人次扣 0.5 分，2、 工作期间大声喧哗发现一人次扣 1 分/次		
	劳动纪律（5 分）	工作期间做与工作无关的事情，发现一人次扣 1 分/次		
服务标准 70 分	绿化养护人员在工作场所和从事业务是应着装整洁，穿工作服，使用规范语言，工作期间不得大声喧哗（6 分）	上班期间不注意仪表仪容，引起投诉的扣 1 分；不穿工作服教育后不执行扣 1 分；工作期间发生不喧哗不符合管理规定有一次扣 1-2 分		
	绿化养护要熟悉种植的花草树木、养护管理程序（6 分）	未按规定养护，发现一次扣 0.5-2 分		
	绿化养护管理到位，长势良好，保存率达 100%（8 分）	保存率低于 98%，有一项扣 0.2 分 种植面有黄土暴露、空秃大于 1 ㎡有一项扣0.2 分		
	植物日常修剪、除草、养护及时到位，修剪面整齐划一，目测一条线或光滑曲面。缺株视季节及时补种。（6 分）	枝下高低于 2.5 米，有一项扣 0.2 分；绿篱、色块新梢超过 10 厘米，有一项扣 0.2 分；补种植物与原有植物不一致无情况说明的扣 0.5 分		
	草坪养护保持平整美观，绿期 340 天以上，留茬 4 厘米以下。（6 分）	草坪高度超过 8 厘米有一项扣 0.2 分； 草坪黄化、退化、死亡面积大于 4 ㎡有一项扣 0.2 分； 杂化率大于 10%有一项扣 0.2 分		
	及时做好病虫害防治，安全环保，用药配比正确，操作安全，不发生药害事故。（6 分）	乔灌木单株叶片受害率大于 20%，有一项扣 0.2 分；单株蛀干性害虫新虫口大于 5 个，有一项扣 0.2 分		
	根据植株生长植株无歪斜、倒伏现象，叶面无蒙尘及粘滞物。（6 分）	树干明显倾斜角度超过 10 度未采取措施，有一项扣 0.2 分；涝害面积超过 10 ㎡有一项扣 0.2 分；树叶积尘严重有一项扣 0.2 分		
	入冬前应及时按规定对树木进行涂白（4 分）	未及时涂白或未按规定涂白，发现一株扣 0.2 分，告知后未进行整改扣 2 分		
	树木每年施基肥一次，草坪全年施基肥两次，每次施肥量大于每平方米 0.3 千克（6 分）	未按时施肥或未按规定施肥，发现一次扣 0.5 分，施肥量未达标发现一次扣 1 分		
	环府河道养护（8 分）	河面有害动植物未及时处理，发现一次扣 0.5 分，有水草漂浮物未及时处理扣 0.5 分，有白色垃圾未及时处理引起后果的扣 2 分		
	绿化专项考评、长效管理检查无差错。（8 分）	绿地苗木健康，无枯枝，无杂草，无大于 1 平方米空秃，无病虫害，有绿化分隔沟等，绿化专项有市考评有一次扣 5 分，区考评有一次扣 3 分，问题整改不力的有一次扣,5 分。		

100 分	考核得分		

服务单位负责人：　　考核人

季度考核表（　　）

类别：　　服务单位：

序号	分类	考评	得分
1	日常、月度考核	（1）日考评平均得分（50%）	
2		（2）月度考核平均得分（50%）	
3		（3）加减分	
4		得分	
5	说明：季度考核低于 90 分扣款；2000 元/分，季度考核低于 85 分扣款：5000 元/分		
7	季度考核扣款		

附件三：

绿化养护技术规程

月份	养护内容	技术要求	具体要求	备注
一月	1、冬季修剪	1、树木：清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝及藤蔓寄生物，保持树形优美；安全措施符合规范要求。 2、色块：保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，做到线直面平。 3、修剪物及时清理。	花灌木、藤本整形修剪一次；乔木整形修剪一次；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪　　对于受低温冻伤的植物如杜英、茶梅、栀子、八角金盘嫩梢等，应修剪清除伤枝残叶，防天暖时病虫害乘虚而入。	1、本月为冬季养护工作的关键阶段，属冬季养护质量、措施巩固提高阶段。尤其注意施肥实施。
	2、一般树木补缺（适宜冬季补缺的树种）	1、树木：品种、规格种植点必须符合原设计要求或原种植方案。带冠栽种并支撑固定。 2、色块地被：品种、种植方式按原方案，规格与现场一致或合理调整，确保效果整齐美观。 3、草坪：品种按原方案,密度要求：黄土不裸。	冬季土壤冻结，一般不适应补种	
	3、深施基肥	1、行道树：开环状沟或开塘穴施复合肥。 2、色块、草坪：普施有机肥。 3、施肥量：单株苗木：１０公分以上２公斤/株（行道树）；其他树木、色块、地被、草坪:15公斤/亩。 4、施肥均匀，适时，严禁烧苗。	草坪，花、灌木冬季施用堆肥或泥炭土，每亩施用有机肥15公斤；乔木10公分以上2公斤/株，十公分一下1.5公斤/株，增强植物生长，提高植物抵御病虫侵害的能力	
	4、防冻保暖	1、戴帽：对易受冻害植物用双层塑料膜加稻草或其它材料防冻。 2、遇有大雪,对易遭雪压的植物要组织打雪。 3、对新栽、不耐寒树种树干基部以上缠绕草绳、塑料膜御寒。 4、天气干燥，在晴天对植物适当浇水，保持土壤湿润。	绿地内注意防冻浇水，过于干旱可适当再浇水	
	5、防除越冬虫害	1、消灭越冬虫包、虫茧和幼虫。 2、单株树木在主干1.3米处以下涂石灰液（浆）加盐刷白，做到涂布均匀，上缘平整。	冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果	
	6、土壤深翻熟化	1、对草坪、色块地被空隙地深翻20－25公分。为下阶段补植树木开塘。	三级区域除行道树与孤值景观树之外，不要求	
	7、鲜花管理	1、对元旦更换、摆放鲜花加强管理。	加强节日期间鲜花摆放管理，被破坏地方及时更换	

	8、绿地清理	1、清理死株、死苗、及形态差影响景观的半死半活的树木。 2、及时清理绿地中杂物、杂草。	1.绿地内杂物及时清理。 2.专职巡查人员和养护人员加强巡查。 3.绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 4.注意落叶绿化，防治绿化被野火烧毁。 5.及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。	
	9、其它	1、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 2、做好冬季防火工作。 3、对行道树、单株乔木支撑或检查加固。	1.专职巡查人员和养护人员加强巡查。 2.绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 3.注意落叶绿化，防治绿化被野火烧毁。 4.及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。	
二月	1、继续冬季修剪、深施基肥	1、对一月未完成地段按计划要求继续，要求同一月。	继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，各种树木修剪工作完成	本月冬季养护工作的尾期，主要是冬季养护效果的检查及早春病虫害防治。
	2、一般树木补缺	1、继续进行一般树木的补植,本月上旬可开始竹类的补植.	同一月	
	3、防冻保暖	1、加强对防冻保暖措施的检查和加固。 2、其它同一月。	同一月	
	4、绿地清理及其它	1、及时清除绿地杂物。 2、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 3、做好冬季防火工作。 4、对行道树、单株乔木支撑或检查加固。	1.绿地内杂物及时清理。 2.专职巡查人员和养护人员加强巡查。 3.绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 4.注意落叶绿化，防治绿化被野火烧毁。 5.及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。	
	5、防除越冬虫害	1、消灭越冬虫包、虫茧和幼虫。 2、单株树木在主干1.3米处以下涂石灰液（浆）加盐刷白，做到涂布均匀，上缘平整。	1.樟、桂花等植物叶片上有叶螨卵、成螨和若螨建议花保80倍液或中保杀螨3000倍液或者蛾螨灵1800倍液喷雾，半个月后再次喷杀； 2.其他病虫害：粉虱，樟木虱，草履蚧等蚧虫，蚜虫，重阳木斑蛾，黄杨绢野螟，栀子、樟、杜鹃等黄化病，大叶黄杨、桂花、山茶叶斑病、女贞炭疽病，月季黑斑病	
三月	1、整形修剪	1、花灌木、色块地被：清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝及藤蔓寄生物，保持树形优美；安全措施符合规范要求。 2、色块：保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，做到线直面平。 3、草坪适时修剪1—2次，保持草坪整齐美观。 4、修剪物及时清理。	1.乔木主要修剪荫枝、下垂枝、干枯枝、侧缘线、下缘线以外枝，下缘线根据现场实际情况控制整齐，一般在1.8-2.5米。 2.开花植物应在花芽萌动前修剪干枯枝、冻伤枝。 3. 绿篱、板块该月根据生长情况修剪1次。 4.草坪修剪一次，并将长出路牙的草去掉。	本月养护工作重点是补缺、整形修剪。

	2、苗木补缺（不适宜冬季补缺的树木、人为踩出的土路和黄土裸露、花坛缺株进行补植）	1、树木：品种、规格种植点必须符合原设计要求或原种植方案。带冠栽种并支撑固定。 2、色块地被：品种、种植方式按原方案，规格与现场一致或合理调整，确保效果整齐美观。 3、草坪：品种按原方案,密度黄土不裸。 4、配合春季植树活动。	春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机补种。植大小乔木前作好规划设计，事先挖（刨）好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率	
	3、适时撤除防寒设施	1、5日平均气温摄氏10度，寒潮已过适时撤除。	根据当年实际温度操作	
	4、防病治虫（主要是早春发生的病虫害）	1、病虫害：主要是蚜虫、红蜘蛛、白粉病、煤污病等。 2、对症下药，防治及时。 3、需设专职技术人员巡查。	草履蚧等蚧虫，黑刺粉虱，方翅网椿，重阳木斑蛾，黄杨绢野螟，叶螨，叶蝉，葱兰炭疽病，梨桧锈病	
	5、浇水	1、根据天气情况适时浇水。	一级养护区域连续20天无降水需及时浇水；二、三级养护区域连续一个月无降雨及时浇水；一级养护区域绿化积水人工排除，积水时间不超过6小时。每次浇水浇湿土层在10cm以上。	
	6、除草和绿地清理	1、坚持以防为主，综合防治。 2、及时清除杂草、杂物，保持绿地整洁。	该月杂草需清除1-2次	
	7、其它	1、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 2、对行道树、单株乔木支撑或检查加固。	1.专职巡查人员和养护人员加强巡查。 2.绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 3.及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。	
四月	1、整形修剪（每月2次）	1、花灌木、色块地被：清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽技及藤蔓寄生物，保持树形优美；安全措施符合规范要求。 2、色块：保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，做到线直面平。 3、草坪适时修剪2—3次。 4、修剪物及时清理。	1.乔木主要修剪荫枝、下垂枝、干枯枝、侧缘线、下缘线以外枝，下缘线要控制在1.8-2.5米。 2.花木剥萌蘖芽。	本月养护工作重点是防病治虫和除草。
	2、防病治虫（全年防病治虫关键月）	1、每15天喷药防治一次，最大限度地控制病虫基数 2、病虫害：主要是锈病、炭疽病，白粉病、叶斑病、蚜虫、红蜘蛛、柳毒蛾、天幕毛虫、蚧壳虫、天牛等。 3、对症下药，防治及时。	1.蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法 2.天牛、木蠹蛾开始活动了，可以采用嫁	

		4、需设专职技术人员巡查。	接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好 3.月季黑斑病 喷灭菌成或烯唑醇2000倍液，10天左右喷一次。 4.柳叶甲、金叶女贞潜叶跳甲 成虫开始活动 用苦烟乳油1000倍液喷杀。 5.其他病虫害 叶蝉、白粉病、葱兰炭疽病、大叶黄杨斑蛾	
	3、抗旱排涝	1、根据天气情况适时浇水或排除积水。	一级养护区域连续20天无降水需及时浇水；二、三级养护区域连续一个月无降雨及时浇水；一级养护区域绿化积水人工排除，积水时间不超过6小时。每次浇水浇湿土层在10cm以上。	
	4、杂草防除	1、坚持以防为主，综合防治。 2、及时清除杂草、杂物，保持绿地整洁。 3、人工除草15天一次。	一级区域杂草随张随清，二、三级各类杂草每10—15天清除一次	
	5、其它	1、及时清除绿地杂物。 2、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 3、对行道树、单株乔木支撑或检查加固。	1、专职巡查人员和养护人员加强巡查。 2、绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 3、及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。	
五月	1、整形修剪（每月2次）	1、花灌木、色块地被：清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽枝、花后植物的花梗及藤蔓寄生物，保持树形优美；安全措施符合规范要求。 2、色块：保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，做到线直面平。 3、草坪适时修剪2次。 4、修剪物及时清理。	1.乔木剥芽修剪。 2.花木剥萌蘖芽。 3.所有区域绿篱、板块、草坪等该月根据生长情况修剪2次。	本月养护工作重点是除草、病虫害防治和整形修剪
	2、防病治虫	1、每15天喷药防治一次，最大限度地控制病虫基数 2、病虫害：主要是黑斑病、白粉病、叶斑病、红蜘蛛、金龟子、蚧壳虫、地老虎等。 3、对症下药，防治及时。 4、需设专职技术人员巡查。	1.蚜虫危害在栾树、香樟、红叶李、月季、海桐、杜鹃、栀子、樱花、木槿、慈孝竹等植物嫩梢上大面积发生，用花保100倍液防治。 2.继续捕捉天牛、蠹蛾；灯光诱杀金龟子。 3.刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。 4.由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期（在紫薇、海桐、夹竹桃等上），在5月中、下旬喷洒10—20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500—2000倍液以防治病害及杀死虫害。（其它可用杀虫素、花保等农药）	

	3、抗旱排涝	1、根据天气情况适时浇水或排除绿地、树坑基部积水。	一级养护区域连续 20 天无降水需及时浇水；二、三级养护区域连续一个月无降雨及时浇水；一级养护区域绿化积水人工排除，积水时间不超过 6 小时。每次浇水浇湿土层在 10cm 以上。	
	4、杂草防除	1、坚持以防为主，综合防治。 2、及时清除杂草、杂物，保持绿地整洁。 3、人工除草 10 天左右一次。	各类杂草每 10—15 天清除一次	
	5、其它	1、及时清除绿地杂物。 2、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 3、加强鲜花管理。 4、对行道树、单株乔木支撑或检查加固。	1、专职巡查人员和养护人员加强巡查。 2、绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 3、及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。 4、鲜花摆放、种植不符合时间要求需更换（如有需要，不另计价）	
六月	1、整形修剪（每月 2 次）	1、花灌木、色块地被：清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽枝、花后植物的花梗及藤蔓寄生物，保持树形优美；安全措施符合规范要求。 2、草坪、色块：适时修剪，保持整齐美观，做到线直面平。 3、修剪物及时清理。	1.乔木剥芽修剪。 2.花灌木清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽枝、花后植物的花梗及藤蔓寄生物，保持树形优美。 3.绿篱、色块保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，做到线直面平。 4.草坪适时修剪 2 次，高羊茅草坪每次修剪留茬高度 5~6 厘米。 5、所有区域绿篱、板块、草坪等该月根据生长情况修剪 2 次。	本月养护工作重点是除草、病虫害防治和抗旱排涝
	2、防病治虫	1、每 15 天喷药防治一次，最大限度地控制病虫基数 2、病虫害：主要是黑斑病、叶斑病、红蜘蛛、金龟子、刺蛾、尺蠖、蝽象等。 3、对症下药，防治及时。 4、需设专职技术人员巡查。	1.刺蛾 6 月中旬至 7 月下旬为第 1 代幼虫为害期，被害寄主广泛，主要有杨、柳、悬铃木、重阳木、栾树、乌桕、无患子、苦楝、喜树、杜英、樱花、紫荆，采用 50%杀螟松乳剂 500—800 倍液喷洒。（或用复合 BT 乳剂进行喷施） 2.樟巢螟预计 6 月中旬左右出现第一代幼虫，6 月下旬趁低龄且粘结叶片较少时防治，及时剪除，并销毁虫巢。 3.天牛 6 月为多种天牛成虫羽化盛期，采用人工捕杀或喷绿色威雷 300 倍液触杀成虫，减少其下代危害。 4.黄杨绢野螟 6 月上中旬发生第一代幼虫危害，阿维毒 1500 倍液或灭幼脲 2000 倍喷虫苞，或摘除虫苞销毁。 5. 草坪害虫 斜纹夜蛾、淡剑夜蛾、灰翅夜蛾、地老虎等草坪害虫危害 6 月显现，6 月中下旬用地虫杀星剂拌土撒施或用奥力克 500 倍浇灌。	

			6.其他 介壳虫 蚜虫 网椿 粉虱 木虱 叶部病害等。	
	3、浇水、排涝	1、根据天气情况适时浇水或排除绿地、树坑基部积水。 2、浇水应浇透。 3、时间为早、晚，避开中午高温。	一级养护区域连续 20 天无降水需及时浇水；二、三级养护区域连续一个月无降雨及时浇水；一级养护区域绿化积水人工排除，积水时间不超过 6 小时。每次浇水浇湿土层在 10cm 以上。	
	4、杂草防除	1、坚持以防为主，综合防治。 2、及时清除杂草、杂物，保持绿地整洁。 3、人工除草 10 天左右一次。	各类杂草每 10—15 天清除一次	
	5、其它	1、及时清除绿地杂物。 2、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 3、加强鲜花管理。 4、对行道树、单株乔木支撑或检查加固，做好防台工作。	1、专职巡查人员和养护人员加强巡查。 2、绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 3、及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。 4、鲜花摆放、种植不符合时间要求需更换（如有需要，不另计价）	
七月	1、整形修剪	1、花灌木、色块地被：清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽枝、花后植物的花梗及藤蔓寄生物，保持树形优美；安全措施符合规范要求。 2、草坪、色块：保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，做到线直面平。 3、修剪物及时清理。	1.乔木剥芽修剪。 2.花木剥萌蘖芽。 3. 一级绿篱、板块、草坪该月每 10 天左右，修剪 1 次。 二三级区域每 15 天修剪一次。	本月养护工作重点是抗旱。
	2、防病治虫	1、每 15 天喷药防治一次，最大限度地控制病虫基数 2、病虫害：主要是刺蛾、尺蠖等。 3、对症下药，防治及时。 4、需设专职技术人员巡查。	1.大叶黄杨尺蠖 7 月中旬用苦烟乳油 1000 倍液或者灭幼脲 3 号 2000 倍液防治 2.青桐木虱、合欢木虱、网椿、叶蝉等危害进一步加重。 3.其他同六月病虫害。	

	3、浇水	1、根据天气情况适时浇水,保持土壤充足水分。 2、浇水应浇透。 3、时间为早、晚，避开中午高温。	一级养护区域连续 20 天无降水需及时浇水；二、三级养护区域连续一个月无降雨及时浇水,每次浇水浇湿土层在 10cm 以上。	
	4、杂草防除	1、坚持以防为主，综合防治。 2、及时清除杂草、杂物，保持绿地整洁。 3、人工除草 10 天左右一次。	各类杂草每 10—15 天清除一次	
	5、其它	1、及时清除绿地杂物。 2、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 3、加强鲜花管理。 4、对行道树、单株乔木支撑或检查加固，做好防台工作。	1、专职巡查人员和养护人员加强巡查。 2、绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 3、及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。 4、鲜花摆放、种植不符合时间要求需更换（如有需要，不另计价）	
八月	1、整形修剪	1、花灌木、色块地被：清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽枝、花后植物的花梗及藤蔓寄生物，保持树形优美；安全措施符合规范要求。 2、草坪、色块：保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，做到线直面平。 3、修剪物及时清理。	1.乔木剥芽修剪。 2.花木剥萌蘖芽，清理 死苗、修剪病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽枝、花后的花梗以及藤蔓寄生植物，保持树形优美。 3. 一级绿篱、板块、草坪该月每 10 天左右，修剪 1 次。 二三级区域每 15 天修剪一次。	本月养护工作重点是浇水、施肥及防治樟巢螟
	2、防病治虫	1、每 15 天喷药防治一次，最大限度地控制病虫基数 2、病虫害：主要是刺蛾、樟巢螟等。 3、对症下药，防治及时。 4、需设专职技术人员巡查。	同七月	
	3、浇水	1、根据天气情况适时浇水,保持土壤充足水分。 2、浇水应浇透。 3、时间为早、晚，避开中午高温。	一级养护区域连续 20 天无降水需及时浇水；二、三级养护区域连续一个月无降雨及时浇水,每次浇水浇湿土层在 10cm 以上。	
	4、杂草防除	1、坚持以防为主，综合防治。 2、及时清除杂草、杂物，保持绿地整洁。 3、人工除草 10 天左右一次。	一级养护区杂草随张随清，其他区各类杂草每 10—15 天清除一次	
	5、施肥（绿地和苗木普施）	1、品种以复合肥为主 2、施肥量每亩 15 公斤左右。	1.草坪，花、灌木每亩 15 公斤复合肥均匀施下。然后浇足量水，让肥料充分溶解渗透。 2.乔木施肥要求：胸径（干径）<10cm 时，用量不少于 1.5kg/棵；胸径（干径）>10cm 时，用量不少于为 2kg/棵，复合肥随灌水或降雨环施，保证肥料充分溶解渗入树木根系。	

	6、其它	1、及时清除绿地杂物。 2、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 3、加强鲜花管理。 4、对行道树、单株乔木支撑或检查加固，做好防台工作。	1、专职巡查人员和养护人员加强巡查。 2、绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 3、及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。 4、鲜花摆放、种植不符合时间要求需更换（如有需要，不另计价）	
九月	1、整形修剪	1、花灌木、色块地被：清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽枝、花后植物的花梗及藤蔓寄生物，保持树形优美；安全措施符合规范要求。 2、草坪、色块：保持整齐美观，节前全面进行一次修剪。 3、修剪物及时清理。	1.乔木剥芽修剪。 2.花灌木清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽枝、花后植物的花梗及藤蔓寄生物，保持树形优美。 3.绿篱、色块保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，做到线直面平。所有区域修剪两次。	本月养护工作重点是修剪、除杂、补缺。
			4.草坪适时修剪2次，高羊茅草坪每次修剪留茬高度5~6厘米。	
	2、防病治虫	1、病虫害：主要是刺蛾、樟巢螟等。 2、对症下药，防治及时。 3、需设专职技术人员巡查。	1.樟、狗骨、海棠、玉兰、等枝叶上红蜡蚧、藤壶蚧或龟蜡蚧若虫增多，紫薇绒蚧，紫竹、枫香粉蚧、海桐绵蚧等均有发生，用花保100倍液或机油杀扑磷乳剂800倍喷雾。 2.其他同上月	
	3、浇水排涝	1、根据天气情况适时浇水，保持土壤充足水分。 2、浇水应浇透。	一级养护区域连续20天无降水需及时浇水；二、三级养护区域连续一个月无降雨及时浇水，每次浇水浇湿土层在10cm以上。	
	4、杂草防除	1、坚持以防为主，综合防治。 2、及时清除杂草、杂物，保持绿地整洁。 3、人工除草15天左右一次。	一级养护区杂草随张随清，各类杂草每10—15天清除一次	
	5、鲜花管理（如有需要）	1、在节前更换、摆放鲜花，加强管理。	鲜花摆放、种植不符合时间要求需更换（如有需要）	
	6、其它	1、及时清除绿地杂物。 2、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 3、对死树、死苗补缺。 4、对行道树、单株乔木支撑或检查加固，做好防台工作。	1、专职巡查人员和养护人员加强巡查。 2、绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 3、及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。	
十月	1、整形修剪	1、花灌木、色块地被：清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽枝、花后植物的花梗及藤蔓寄生物，保持树形优美；安全措施符合规范要求。 2、草坪、色块：保持整齐美观，草坪进行年最后一次修剪。 3、修剪物及时清理。	1.乔木剥芽修剪。 2.花灌木清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽枝、花后植物的花梗及藤蔓寄生物，保持树形优美。 3.绿篱、色块、草坪保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，一二级区域适时修剪-2次，三级区域一次。	本月养护工作重点是补缺、整形修剪。

	2、浇水	1、根据天气情况适时浇水。	一级养护区域连续 20 天无降水需及时浇水；二、三级养护区域连续一个月无降雨及时浇水，每次浇水浇湿土层在 10cm 以上。	
	3、杂草防除	1、坚持以防为主，综合防治。 2、及时清除杂草、杂物，保持绿地整洁。 3、人工除草 15 天左右一次。	该月是各类杂草集中结实期，要求各类杂草每 10—15 天清除一次，减少越冬草籽	
	4、病虫害防治	1、病虫害：主要是天牛等。 2、对症下药，防治及时。 3、需设专职技术人员巡查。	1、斜纹夜蛾、蛴螬等草坪虫害十月危害加重 危害马蹄莲、高羊茅、白三叶等，防治方法参照六月。 2.其他病虫害 蚜虫 网椿 粉虱 樟巢螟 疥虫 刺蛾 卷叶蛾等	
	5、其它	1、及时清除绿地杂物。 2、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 3、加强鲜花管理。 4、对行道树、单株乔木支撑或检查加固。	1、专职巡查人员和养护人员加强巡查。 2、绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 3、及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。 4、鲜花摆放、种植不符合时间要求需更换（如有需要，不另计价）	
十一月	1、整形修剪	1、花灌木、色块地被：清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝、萌芽枝、花后植物的花梗及藤蔓寄生物，保持树形优美；安全措施符合规范要求。 2、草坪、色块：保持整齐美观，草坪进行年最后一次修剪。 3、修剪物及时清理。	1.行道树法桐整形修剪，按照“三股六叉十二枝”的原则，以“七去五留”的手法进行人工造型修剪；行道树香樟的修剪保持树木原有形态，以抽稀、疏枝为主，使其树型圆整，通风透光，疏密适中；黄山栾剥萌蘖芽。 2.花灌木的修剪应当适当区分：当年生枝条上开花的如月季、紫薇、木槿、石榴应当冬季修剪，主要以短截和疏枝为主；在二年生枝条上开花的如樱花、红叶李、梅树、桃树、迎春等应在花后修剪。在多年生枝条上开花的如紫荆、海棠等，修剪量较小，可适当摘心。	本月养护工作重点是整形修剪、绿地除杂。
			.绿篱、色块、草坪保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，一级区域适时修剪-2 次，二、三级区域一次。	
	2、浇水	1、根据天气情况适时浇水。	一级养护区域连续 20 天无降水需及时浇水；二、三级养护区域连续一个月无降雨及时浇水，每次浇水浇湿土层在 10cm 以上。	
	3、杂草防除	1、坚持以防为主，综合防治。 2、及时清除杂草、杂物，保持绿地整洁。 3、人工除草 15 天左右一次。	该月是各类杂草集中结实期，要求各类杂草每 10—15 天清除一次，减少越冬草籽	

	4、其它	1、及时清除绿地杂物。 2、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 3、加强鲜花管理。 4、对行道树、单株乔木支撑或检查加固。	1、专职巡查人员和养护人员加强巡查。 2、绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 3、及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。 4、鲜花摆放、种植不符合时间要求需更换（如有需要，不另计价）	
十二月	1、冬季修剪	1、树木：清理死苗，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝及藤蔓寄生物，保持树形优美；安全措施符合规范要求。 2、色块：保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，做到线直面平。 3、修剪物及时清理。	1.行道树法桐整形修剪，按照“三股六叉十二枝”的原则，以“七去五留”的手法进行人工造型修剪；行道树香樟的修剪保持树木原有形态，以抽稀、疏枝为主，使其树型圆整，通风透光，疏密适中；黄山栾剥萌蘖芽。 2.花灌木的修剪应当适当区分：当年生枝条上开花的如月季、紫薇、木槿、石榴应当冬季修剪，主要以短截和疏枝为主；在二年生枝条上开花的如樱花、红叶李、梅树、桃树、迎春等应在花后修剪。在多年生枝条上开花的如紫荆、海棠等，修剪量较小，可适当摘心。	本月养护工作重点是防冻保暖、树干涂白、数据统计。
			.绿篱、色块、草坪保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，全区域修剪一次。	
	2、防冻保暖	1、戴帽：对易受冻害植物用双层塑料膜加稻草或其它材料防冻。 2、遇有大雪,对易遭雪压的植物要组织打雪。 3、对新栽、不耐寒树种树干基部以上缠绕草绳、塑料膜御寒。 4、天气干燥，在晴天对植物适当浇水，保持土壤湿润	1.均需对行道树进行抗冻处理（根基培土），并在树木的休眠期内，进行扶正，易发生冻害树木主干包扎。 2.冬季积雪达到5--6CM时保证及时组织人员进行打雪。	
	3、涂白	1、单株树木在主干1.3米处以下涂石灰液（浆）加盐刷白，做到涂布均匀，上缘平整。	1、当月平均气温降至5℃以下，应对树木进行涂白 2、涂白剂配方为生石灰：石硫合剂：水=5：2：3。	
	4、补缺前准备	1、成活率、保存率调查，做好全面补缺准备。	绿化缺株需补种处，翻整好土地，待来年解冻时补种	
	5、鲜花管理	1、在节前更换、摆放鲜花，加强管理。	鲜花摆放、种植不符合时间要求需更换（如有需要）	
	6、其它	1、专职人员加强巡回检查，及时发现损坏绿地、苗木的案件，不属责职范围内的应及时报告。 2、做好冬季防火工作。 3、对行道树、单株乔木支撑或检查加固。 4、年度总结考评。	1、专职巡查人员和养护人员加强巡查。 2、绿地范围内如有乱开挖和损坏绿地、苗木的案件（事件），及时恢复及时报告。 3、及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。 4. 养护单位做好一年养护总结，上报我单位	

附件四：

绿化养护管理质量标准

项目		养护管理质量标准、要求
绿植养护	绿植	养护遵守绿化养护技术规程，绿化养护技术措施完善，管理得当，植物生长势良好 适时开花，株形丰满，，枝叶茂密，无缺株，花后修剪及时合理。绿植、色块等修剪及时整齐一致，无杂草，无病虫害。
	灌溉、施肥	灌溉设施必须性能良好，运行正常，接口处严禁滴、渗、漏现象发生。 灌溉水不应超过种植边界，不应超过泛水高度。 为防止植物生长过旺造成对建筑物荷载以及维护成本的加大，在日常养护中应当采取控制水、肥的技术减缓植物生长。 在植物生长状况较差时，可在植物生长期内按照一定的比例每年施 1～2 次长效复合肥。
	除草、修剪	除草要对绿地中的杂草彻底除净，并及时处理。在中耕除草时不得伤及植物根系。同时必须严格控制植物高度、疏密度，控制其生长速度，以保证绿化的安全性。
	病虫害防治	及时清理病虫落叶、杂草等，消灭病源虫源，防止病虫扩散、蔓延。 严禁使用剧毒化学药剂、有机汞化学农药，避免对周围环境造成污染。
设施维护		与绿化养护相关的喷浇系统运行正常
卫生保洁		绿地整洁，对作业废弃物（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内作业废弃杂物，重点地区随产随清，其它地区日产日清，做到巡视保洁。（作业废弃物由承包单位负责及时运出，严禁长期集中堆放以免造成安全隐患。）
其他		定期检查绿地保洁，及时清理故枝落叶，防止排水口堵塞，保证排水畅通。绿植夏季提高抗风能力。冬季应适当采取防寒措施，保证植物安全过冬。 养护人员养护时应采取必要的安全措施