

江苏苏维工程管理有限公司

苏维价 2025-B048



关于扬州市第三人民医院 1#、2#、3#、4#及 5#楼消防改造 工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

扬州市第三人民医院：

江苏苏维工程管理有限公司接受贵单位委托，为扬州市第三人民医院 1#、2#、3#、4#及 5#楼消防改造编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

项目概况：本项目为扬州市第三人民医院 1#、2#、3#、4#及 5#楼消防改造，改造内容如下：

1、消防电-火灾报警系统：根据图纸增加烟感，根据现场改造条件按图纸调整烟感、消火栓点位，对火灾报警系统系统进行检测，并整体调试；

2、消防电-应急照明系统：根据《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022 条文 4.5.4，要求安装高度在 2.5 米及以下的消防应急照明灯具和疏散指示标志必须采用安全特低电压（如 DC24V/DC36V）供电，禁止使用 AC220V 直接供电的 B 型灯具，应急照明及疏散指示系统需更改为集中电源集中控制型或自带电源集中控制型系统，并整体调试；

3、消防电-防火门系统：根据图纸增加防火门的部位增加相应防火门管线及闭门器，其余管线利旧，根据现场情况改造调整管线，并整体调试；

4、消防电-消防电源监控系统及火灾漏电监控系统：进行检测，管线利旧，根据现场情况改造适当调整管线，并整体调试；

5、消防水-消火栓系统：根据图纸增加消火栓，对原消火栓系统进行

检测，更换不合规的灭火器，并对消火栓系统进行整体调试；

6、消防水-喷淋系统：根据图纸及现场情况，增加喷淋头，对部分喷淋进行移位，并对楼栋喷淋系统进行调试；

7、防排烟系统：根据图纸增加排烟风机及配套设施；

8、修缮土建：根据图纸标出的天棚改造和门窗改造位置，进行拆除、建筑垃圾外运、新装等改造工作。

二、编制依据

1、“扬州市第三人民医院 1#、2#、3#、4#及 5#楼消防改造”施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价表(2014 年)》、《江苏省安装工程计价表(2014 年)》；

4、《江苏省建设工程费用定额》(2014)；

5、《江苏省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2025〕66 号文)；

6、《扬州工程造价管理》2025 年第 6 期；

7、苏建价〔2016〕154 号文《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》；

8、苏建函价〔2019〕178 号文江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知；

9、建设行政主管部门发布的现行计价规定；

10、其他相关资料。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

1.1 施工现场情况：施工场地平整、已完成三通一平。

1.2 交通运输情况：交通便利，满足施工车辆进出。

1.3 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求

和规定。

1.4 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求,使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

2、特殊说明

2.1 土建修缮部分:

- 1) 旧窗户拆除后需满足新装窗户安装要求;
- 2) 吊顶拆除按拆除吊筋和面层计入;
- 3) 新做吊顶按双层 9.5mm 厚纸面石膏板批三遍腻子刷三遍乳胶漆计入;
- 4) 新做防火门按钢制防火门计入;
- 5) 预留金按分部分项的 10%计入;

2.2 安装部分:

- 1) 工程量根据图纸及现场情况暂估, 结算时按实结算;
- 2) 应急照明系统: 根据规范全部换新, 应急照明管线按 WDN-RYJS-2x2.5-JDG20 计入造价;
- 3) 预留金按分部分项的 10%计入;

3、总价措施项目:

3.1、安全文明施工费:按《江苏省建设工程费定额》(2014 年)中规定的相应费率计取, 计取安全文明施工费基本费(结算时按相关部门核定费率调整);

3.2 已完工程及设备保护、临时设施费:按规定的相应费率计取;

3.3 建筑工人实名制费用: 按规定的相应费率计取;

3.4 特殊条件下施工增加费-施工降效: 按规定的相应费率计取;

4、单价措施费用:

4.1 本工程已考虑机械台班, 施工单位自行报价, 结算时不做调整;

5、其他项目费用:

5.1 暂列金额:102249.21 元(详见工程量清单);

5.2 暂估价:

5.2.1 材料（工程设备）暂估价：无；

5.2.2 专业工程暂估价：无。

5.3 计日工：无；

5.4 总承包服务费：无。

五、最高投标限价总价

本工程最高投标限价总价为 **1345422.70** 元。

附样：最高投标限价

项目负责人（签字盖章）：

江苏苏维工程管理有限公司（公章）

2025 年 7 月 24 日

主题词：工程量清单 最高限价 编标 报告

抄送：

共印：3 份