

工程造价咨询报告书

咨询项目全称_____曲霞大街立面改造工程_____

咨询业务类别_____工程量清单及最高投标限价编制_____

咨询报告日期_____2025 年 04 月 29 日_____

江苏宏天工程管理有限公司



工程造价咨询报告书

咨询项目全称 曲霞大街立面改造工程

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价编制

咨询报告日期 2025 年 04 月 29 日

江苏宏天工程管理有限公司



咨询报告书编号：宏天（泰）编〔2025〕019号

咨询项目委托方全称：曲霞镇人民政府

咨询企业法定住所：盐城市鹿鸣路988号17楼

邮 编：224001 联系电话：0515-88408333

咨询作业期：2025年4月23日—2025年4月29日

法定代表人：郑加宏



技术负责人：朱红伟



项目负责人：戴桂荣



执业资格：造价师 从事专业：土建

专业咨询员：桑玉军



执业资格：造价师 从事专业：土建

咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

江苏宏天工程管理有限公司

宏天（泰）编〔2025〕019号

曲霞大街立面改造工程 工程量清单及最高投标限价编制的报告

曲霞镇人民政府

我公司接受贵单位委托，为贵单位的曲霞大街立面改造工程编制工程量清单及最高投标限价。根据贵单位提供的有关资料，我公司经过认真的研究和勘察现场，现将编制的情况和结果形成报告如下：

一、工程概况

本工程位于曲霞镇曲霞大街，曲霞大街两侧店面房屋年久失修，店铺招牌五花八门，需进行改造，已改造完成一部分，本次项目为改造剩下的部分，主要工作内容：室外空调外机拆移，新增空调外机罩；原店招拆除提升；外墙线路整理；外墙空鼓瓷砖、抹灰层、水刷石层拆除，并采用抹灰修补；墙面基层处理，刮腻子喷真石漆；落水管拆除跟换，增加墙体彩绘等。

二、编制依据

- 1、曲霞大街立面改造工程施工图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）；
- 4、《江苏省房屋修缮工程定额》（2009 年）
- 5、《江苏省通用安装工程定额》（2014 年）；
- 6、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；
- 7、《泰州工程造价管理》（2025 年第 3 期），信息价未列入的按市场价列入；
- 8、人工工资执行苏建函价〔2025〕66 号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；
- 9、苏建价〔2019〕178 号文《江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；
- 10、项目现场实际情况；
- 11、国家、省、市现行有关工程造价方面的法律、法规及相关规定。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

- （1）施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- （2）交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- （3）环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和

规定。

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程实际情况、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明

(1) 本工程按修缮建筑老旧小区改造工程取费；

(2) 本工程总价措施费中安全文明施工基本费、扬尘污染防治增加费按规定标准取费，安全文明增加费未计取；冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施费按收费标准中间值取费，建筑工人实名制费按费用标准取费。

(3) 本工程按项计价的项目，施工单位自行报价，结算时不做调整。

(4) 本工程暂列金额按分部分项工程费的 10%考虑。

(5) 其他未尽事宜详见工程量清单及现场实际情况。

五、编制结果

本工程最高投标限价为 1815361.53 元，大写人民币壹佰捌拾壹万伍仟叁佰陆拾壹元伍角叁分。

详见附件：

附件：1、工程量清单及最高投标限价

项目负责人（签字盖章）：



江苏宏天工程管理有限公司

二〇二五年四月二十九日



主题词：最高投标限价 编制 报告

抄 送：

共印：4 份

曲霞大街立面改造工程

工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：

1815361.53

（大写）：

壹佰捌拾壹万伍仟叁佰陆拾壹元伍角叁分

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位公章）

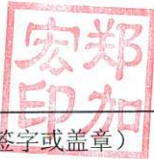


法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）



专业咨询员：

（造价人员签字盖专用章）



项目负责人：

（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间：

2025年04月23日

复 核 时 间：

2025年04月29日

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：曲霞大街立面改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	曲霞大街立面改造工程（土建）	1718992.62		22656.72	67478.19
2	曲霞大街立面改造工程（安装）	96368.91		1257.74	3782.91
合 计		1815361.53		23914.46	71261.10

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（土建）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1185756.33	
1.1	人工费	306552.46	
1.2	材料费	712727.87	
1.3	施工机具使用费	21927.37	
1.4	企业管理费	105104.45	
1.5	利润	39444.18	
2	措施项目费	205247.30	
2.1	单价措施项目费	139198.32	
2.2	总价措施项目费	66048.98	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	22656.72	
3	其他项目费	118575.63	
3.1	其中：暂列金额	118575.63	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	67478.19	
5	税金	141935.17	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1718992.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（土建）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0116 拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	拆除围墙	m3	9.41	95.09	894.80	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	拆除墙面抹灰	m2	878.42	10.63	9337.60	
3	011605002001	立面块料拆除	拆除墙面砖及水刷石	m2	437.22	22.64	9898.66	
4	011608002001	铲除涂料面	拆除墙面涂料	m2	240.95	4.19	1009.58	
5	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	拆除原有店铺招牌龙骨及饰面板	m2	934.92	19.77	18483.37	
6	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	拆除原有墙面龙骨及装饰板	m2	61.03	5.73	349.70	
7	011611005001	其他金属构件拆除	拆除空调支架	个	70	2.66	186.20	
8	011612001001	管道拆除	PVC雨水管拆除	m	1220	3.08	3757.60	
9	01B001	外墙线路整理	外墙线路整理	项	1	8000.00	8000.00	
10	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：垃圾外运 2、运距：施工单位自行考虑	m3	139.68	51.43	7183.74	
		分部小计					59101.25	
		立面改造工程						
11	011201001001	墙面一般抹灰	1、1:3水泥砂浆厚度 9根据现状墙面平整可调整厚度 （施工单位综合考虑） 2、1:2.5水泥水泥砂浆找平6厚 3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，压一道抗碱玻璃纤维网 4、拆除抹灰、瓷砖及水刷石等部位	m2	1315.64	68.57	90213.43	
12	011406003001	满刮腻子	1、刷界面剂一道 2、满挂网格布,批外墙腻子3遍,阳角阴角出需使用角条	m2	4757.43	29.95	142485.03	
13	011407001001	墙面喷刷涂料（防大理石纹真石漆）	1、抗碱封闭底漆 2、喷涂防大理石纹真石漆，自上而下喷涂2遍 3、在已经干透的真石漆上进行简单打磨处理,磨掉表面的浮砂及沙粒之间的锁角,增加表面的天然美感，最后喷涂罩光面漆2遍	m2	1396.23	63.86	89163.25	
本页小计							380962.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（土建）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	011407001002	墙面喷刷涂料 （防青砖纹真石漆）	1、抗碱封闭底漆 2、喷涂防青砖纹真石漆，自上而下喷涂2遍 3、在已经干透的真石漆上进行简单打磨处理，磨掉表面的浮砂及沙粒之间的锁角，增加表面的天然美感，最后喷涂罩光面漆2遍	m2	3193.34	80.62	257447.07	
15	011407001003	墙面喷刷涂料	1、抗碱封闭底漆 2、白色防水涂料饰面3遍	m2	167.86	25.28	4243.50	
16	01B002	墙体彩绘	墙绘内容由专业画师根据业主要求二次设计。	m2	79.44	300.00	23832.00	
17	011507001001	平面、箱式招牌 （店招1）	1、方管及角钢制作钢骨架（出墙900mm） 2、除锈等级Sa2.5，涂两道红丹底漆，漆膜总厚度不小于125微米 3、与墙体连接采用化学锚栓 4、面层为5mm厚铝塑板 5、按设计图示尺寸以正立面边框外围面积计算 6、详见图纸	m2	138	767.17	105869.46	
18	011507001002	平面、箱式招牌 （店招2）	1、方管及角钢制作钢骨架（出墙300mm） 2、除锈等级Sa2.5，涂两道红丹底漆，漆膜总厚度不小于125微米 3、与墙体连接采用化学锚栓 4、面层为5mm厚铝塑板 5、按设计图示尺寸以正立面边框外围面积计算 6、详见图纸	m2	635.25	489.33	310846.88	
本页小计							702238.91	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（土建）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	011208001001	柱（梁）面装饰	1、方管制作钢骨架 2、除锈等级Sa2.5,涂两道红丹底漆,漆膜总厚度不小于125微米 3、面层为5mm厚铝塑板 4、详见图纸	m ²	127.72	209.49	26756.06	
20	011508002001	有机玻璃字	1、3mm亚克力,0.8mm304不锈钢字体包边; 2、内置5050 LED模组 3、字体尺寸:650*650*50	个	300	162.27	48681.00	
21	010902004001	屋面排水管	1、Φ75PVC落水管	m	410	18.62	7634.20	
22	010902004002	屋面排水管	1、Φ50PVC落水管	m	410	15.91	6523.10	
23	010902004003	屋面排水管	1、Φ110PVC落水管	m	410	31.61	12960.10	
		分部小计					1126655.08	
		分部分项合计					1185756.33	
1	011701002001	外脚手架	1、外墙立面改造脚手架 2、具体工程量施工过程中确认	m ²	6830.91	15.45	105537.56	
2	011701002002	升降平台车	1、升降平台车,无法使用脚手架处使用,扣除相应的脚手 2、具体工程量施工过程中确认	台班	10	1069.37	10693.70	
3	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	施工单位自行考虑	项	1	5364.96	5364.96	
4	011703001001	垂直运输	施工单位自行考虑	项	1	17602.10	17602.10	
		单价措施合计					139198.32	
本页小计							241752.78	
合 计							1324954.65	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（土建）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	22656.72			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	19874.32			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	2782.40			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（土建）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	1656.19			
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	6624.77			
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	34448.82			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	662.48			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（土建）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
16	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
17	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					66048.98			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

承包人供应主要材料一览表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（土建）

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01270100	型钢		t	20.53821	3399.85	69826.83	
2	02170308	有机玻璃字	0.5m2以内	个	303	130.00	39390.00	
3	02270105	白布		m2	0.899868	3.43	3.09	
4	02330105	草袋子		只	10	0.86	8.60	
5	0301030100	白水泥		kg		0.50		
6	03070132	膨胀螺栓	M12×110	套	3481.7156	0.86	2994.28	
7	03410205	电焊条	J422	kg	399.02808	5.83	2326.33	
8	03510705	铁钉	70mm	kg	21.6	6.25	135.00	
9	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	1268.71835	3.71	4709.48	
10	03591503	钢砂		kg	328.61136	4.29	1409.74	
11	04010701	白水泥		kg	2432.4721	0.50	1223.53	
12	05030600	普通木成材		m3	0.526256	1372.08	722.07	
13	0602040501~1	白色防水涂料		kg	39.900322	15.37	613.27	
14	0602041101	封闭乳胶底漆	一月-06	kg	18.80032	18.87	354.76	
15	0609061201	801胶		kg		1.72		
16	08120502~1	铝塑板(单面)	5mm	m2	2593.6416	68.60	177923.81	
17	08230105	玻璃纤维网格布		m2	6680.377	1.72	11490.25	
18	11010319	仿石型外墙涂料		kg	6283.035	6.41	40274.25	
19	11010319-1	真石漆		kg	14370.03	6.41	92111.89	
20	11010323	水性封底漆		kg	1606.3495	25.69	41267.12	
21	11030303	防锈漆		kg	90.95493	11.33	1030.52	
22	11030304	红丹防锈漆		kg	115.183104	11.33	1305.02	
23	11112512	透明罩光漆		kg	1835.828	22.00	40388.22	
24	11450345	外墙抗裂腻子粉		kg	8087.631	3.00	24262.89	
25	11591102	玻璃胶		L	21.3	34.30	730.59	
26	12030107	油漆溶剂油		kg	305.2796	12.01	3666.41	
27	12330300	界面剂		kg	6137.0847	1.50	9205.63	
28	12370305	氧气		m3	293.403	2.83	830.33	
29	12370336	乙炔气		m3	58.6806	14.05	824.46	
30	12413501	胶水		kg	18.04	10.72	193.39	
31	12413518	901胶		kg	826.1226	2.14	1767.90	
32	12413535	万能胶		kg	1061.0352	17.15	18196.75	
33	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	418.2	7.08	2960.86	
34	14310613~1	PVC-U排水管	dn50	m	418.2	4.42	1848.44	
35	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	418.2	16.81	7029.94	
36	15170307	PVC塑料管束节	dn75	个	112.34	4.72	530.24	
37	15170307~1	PVC塑料管束节	dn50	个	112.34	4.72	530.24	
38	15170308	PVC塑料管束节	dn110	个	112.34	5.88	660.56	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（土建）

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	15170910	PVC塑料管135°弯头	dn75	个	23.37	9.25	216.17	
40	15170910~1	PVC塑料管135°弯头	dn50	个	23.37	9.25	216.17	
41	15170916	PVC塑料管135°弯头	dn110	个	23.37	7.01	163.82	
42	15372505	PVC塑料抱箍	φ 75	副	434.6	1.63	708.40	
43	15372505~1	PVC塑料抱箍	φ 50	副	434.6	1.63	708.40	
44	15372507	PVC塑料抱箍	φ 110	副	434.6	4.29	1864.43	
45	31150101	水		m3	42.860148	4.57	195.87	
46	32030303	脚手钢管		kg	1632.58749	3.51	5730.38	
47	32030504	底座		个	6.83091	4.12	28.14	
48	32030513	脚手架扣件		个	280.06731	4.89	1369.53	
49	32070309	仿砖胶带模具		m2	3512.674	5.00	17563.37	
50	32090101	周转木材		m3	2.049273	1586.47	3251.11	
51	34020901	木枕		m3	0.08	1071.94	85.76	
52	80010124~2	水泥砂浆 1:2.5 (干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	19.800382	412.60	8169.64	
53	80010125~2	水泥砂浆 1:3 (干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	32.693654	391.40	12796.30	
54	80090312	聚合物面层砂浆		m3	7.071565	1500.00	10607.35	
55	CL-D00001	空调支架拆除		个	70	2.66	186.20	
56	CL-D00002	外墙线路整理		项	1	8000.00	8000.00	
57	CL-D00004	墙体彩绘		m2	79.44	300.00	23832.00	
合计							698439.73	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（安装）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	73552.00	
1.1	人工费	2907.00	
1.2	材料费	68833.00	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费	1404.00	
1.5	利润	408.00	
2	措施项目费	3721.73	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	3721.73	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1257.74	
3	其他项目费	7355.20	
3.1	其中：暂列金额	7355.20	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3782.91	
5	税金	7957.07	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		96368.91	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（安装）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	1257.74			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1103.28			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	154.46			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	91.94			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	367.76			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	1912.35			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（安装）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	36.78			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：曲霞大街立面改造工程（安装）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.075	55.16			现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
17	031302014001	协管费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					3721.73			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

