阜宁县中医院物业管理服务项目

招标公告

项目概况

阜宁县中医院物业管理服务招标项目的潜在投标人可在“中国政府采购网”、“江苏政府采购网、盐城市政府采购网”获取招标文件，并于2024年5月30日9点00分（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

1.项目编号：JSZC-320923-JZCG-G2024-0005

2.项目名称：阜宁县中医院物业管理服务项目

3.采购方式：公开招标

4.预算金额：三年合计人民币349.8万元，单年人民币116.6万元。

5.最高限价：三年合计人民币349.8万元，单年人民币116.6万元。

6.采购需求（简介）：阜宁县中医院为二级甲等医院，总占地面积45亩，目前医院门诊楼建筑面积约7000平方米，病房楼建筑面积约11000平方米，急诊建筑面积约350平方米,血透中心建筑面积约500平方米，肝病专科建筑面积约2000平方米，总计建筑面积约20850平方米。物业管理服务内容主要包含卫生保洁、水电等设施维修（不包含空调、电梯、消防等设备维保）所有物业服务。详细内容见本招标文件第四章。

7.合同履行期限：叁年（含三个月试用期），合同按年签订（合同额为中标总价的三分之一），一年服务合同结束后，如履约能力强、服务质量优，经双方协商，可以续签下一年物业管理服务，最多续签两次。如考核不合格，甲方有权终止合同，重新申请物业招标。

8.本项目不接受联合体参与招标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

1.1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

1.2 上一年度的财务状况报表【2022年度或2023年度的财务报表（财务报表至少应包括资产负债表、利润表）】；

1.3具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

1.4依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供提交投标文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。供应商依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。）；

1.5参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

1.6法律、行政法规规定的其他条件。

1.7在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。（投标文件中无需提供证明材料）

1.8单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不专门面向中小微企业采购，执行价格扣除优惠政策。

3.本项目的特定资格要求：无。

**三、获取招标文件**

1.时间：2024年5月7日至2024年5月13日23：59止（北京时间）。

2.地点：中国政府采购网、江苏政府采购网、盐城市政府采购网

3.方式：在“中国政府采购网”、“江苏政府采购网”、“盐城市政府采购网”自行免费下载招标文件。

4.售价：0元

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1.时间：2024年5月30日9:00（北京时间）

2.地点：“苏采云”政府采购交易系统网上开标大厅。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1.根据省财政厅《关于更换全省政府采购交易系统CA数字证书和电子签章的通知》（苏财购〔2023〕101号），“苏采云”政府采购交易系统（以下简称苏采云系统）的CA数字证书、电子签章已更换为江苏省电子政务证书认证中心CA和方正国际软件（北京）有限公司电子签章。如果投标人通过苏采云系统参与政府采购项目，需要更换CA数字证书和电子签章。具体办理指南和操作手册见链接：

http://www.ccgp-jiangsu.gov.cn/jiangsu/zlxz/ee/ee3a4bc5a3454aa2b0d9312230633ce9.html。

领取CA和办理电子签章（请至亭湖区政务服务中心二楼226窗口办理，联系电话：15051556883，办理邮箱：yancheng@ideabank.net.cn，具体联系方式见《苏采云系统供应商操作手册》（以下简称《操作手册》））、进行注册并按《操作手册》要求制作、上传电子投标文件,《苏采云系统供应商操作手册》下载地址：http://czj.yancheng.gov.cn/art/2023/9/14/art\_2407\_4057499.html。

2.有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注阜宁县公共资源交易中心在“中国政府采购网”、“江苏政府采购网”、“盐城市政府采购网”发布的更正公告。

3.本次招标不收取投标保证金，不收取质量保证金。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

