# 工程合同

GC(2025 年)第 30 号

甲方：江苏省苏州监狱

乙方：中电鸿信信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》等有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程项目

**工程名称：**苏州监狱 2025 年安防设施项目

**工程地点：**苏州市相城区黄埭镇太东路 2888 号

**工程概况：**（详见工程量清单）

二、工程费用

本项目采用单价合同价形式，最终以报价清单，按实结算。报价应是本采购文件所包含确定的全部工作内容及本采购文件未说明但完成该工程必须包含的所有全包交钥匙费用的价格体现，包括涉及改造的全部材料的价格及设备费（含备品备件）、成品保护费、人工费、材料费（材料损耗）、机械使用费、水电费、包装费、运杂费（运抵买方工地现场及下力费、保险费）、资料费、吊装费、二次外运、安装费、调试费、检验试验费、第三方检测费、税费等各项费用，所发生的一切费用。

1、费用总计

此次工程总报价为：2550000.00 元（报价清单后附）。

2、工程结算

在签订合同协议后，工程竣工，经甲方验收合格后支付至合同金额的 70%，完成竣工决算后支付至结算价金额的 97%（尽管甲方有前述付款义务，其在 2025 年支付总额不超过 140 万元，余下金额在 2026 年竣工结算后无息支付），留 3%质量保证金，竣工验收完成满二年后无息支付（扣除维修费用）。

乙方应在工程竣工验收后一个月内提供完整的竣工结算资料，提交甲方审计。在审计各阶段核减额在送审额的 5%(含 5%)之内，审计费用由甲方支付；如核减额超过送审额的 5%，超出部分的审计费用由乙方支付。

3、工程质量

乙方应向甲方提供全部施工原始资料、材料合格证、施工报告，施工材料包装完好。乙方根据国家、省、市质量标准验收规范及评定标准精心组织施工。如质量不合标准，必须返

工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部损失。

4、工程进度

乙方严格按照甲方要求进度及时完工，保证施工顺利进行，在因非甲方原因造成工期紧张、进展缓慢的情况下，乙方有义务加派人手保障施工按时完成，而不额外收取费用。

在施工过程中，如遇到下列情况，可顺延工期，不视为乙方违约，乙方亦不可因此向甲方要求增加任何费用（包括停工费、加班费等）：

1)、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工；

2)、因甲方变更计划而不能继续施工；

3)、因甲方不能按期交付符合安装条件的施工场地，而被迫停工或不能顺利施工。

5、安全生产

安全施工：在整个履约期内严格遵守有关人员劳动保护、身心健康、预防传染病和施工现场安全生产的法律、法规、规章和规定等。乙方在工程施工中，应当按照国家、省、市有关安全生产的相关规定做好安全生产工作，采取相应的安全防范措施。如乙方在上述工程项目施工中发生安全生产事故或造成人员伤亡、物品、车辆损毁以及造成甲方和第三方人身伤害、物品、车辆损毁的由乙方承担全部法律责任及赔偿责任，甲方不承担任何责任。

6、现场管理

乙方人员应无条件服从甲方的监督和管理，要严格遵守现场各项管理制度，如有违反则由乙方承担全部责任。乙方工人进场后，食宿问题、医疗卫生问题均由乙方自行解决。乙方应做好成品保护工作，避免发生损坏。乙方施工必须设置安全围挡，并在甲方指导下进行施工，如因乙方未能按照甲方要求施工而发生被市政平台督查或投诉情况，甲方视情况有权扣除 500 元—1000 元（单次）。

7、施工总进度计划安排

1)、根据招标文件要求，本工程投标工期 70 日历天，自甲方签发开工令之日起算。

2)、乙方需提前做好以下施工准备：包括材料准备、机械设备准备、管理系统和人力资源准备、技术准备施工现场临时设施等物资准备以及材料定货等施工准备工作。

3)、施工验收准备：乙方对施工现场进行全面清理、清除面层污染物，协助甲方做好验收和交接工作。

4)、竣工验收、退场

5)、卫生清洁：乙方在本工程施工过程中全程进行卫生清洁，施工中做到随做随清工完垃圾清，每天派专人将施工垃圾倾倒到指定地点。

8、工程验收

工程竣工时，乙方应按照全部施工原始资料、施工部位及报告，协助甲方对照国家、省市相关质量标准，组织验收。

验收合格的，乙方在 3 日内向甲方移交完毕；验收不合格的，乙方应负责无偿修理或返工，并按双方约定的措施和期限内完成。经再次验收合格后，在 3 日内移交完毕。由此造成工程逾期交付的，乙方应按总价款每日 0.05%的标准向甲方支付逾期违约金。

9、工程质保期

自交付之日起，工程质保期 24 个月，此质保期内乙方对工程质量免费保修，若人为损坏，乙方收取适时材料费进行维修。缺陷责任期满后，甲方无息返还剩余质量保证金，但乙方仍应依法对法定保修期内出现的质量缺陷承担保修责任。

三、双方的权利与义务

1、甲方权利与义务

1)、甲方负责协调乙方施工进度，做好配合及施工人员出入等管理工作；

2)、甲方负责在乙方工作结束后及时进行现场验收，并对乙方的不合格之处保留要求乙方整改至合格的权利。

2、乙方权利与义务

1)、乙方负责在施工全过程中的安全工作，承担全部安全责任；

2)、乙方施工人员必须服从甲方管理，不得随意出入非作业区域，施工作业时必须将施工材料堆放在甲方指定的位置，并及时清理施工垃圾；

3)、乙方负责做好施工现场的围挡及成品养护工作；

4)、乙方在施工时应安排专人在现场进行安全监护。

5)、乙方承包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止施工并责令及时返工，若由于返工造成的损失，乙方应予赔偿。

合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方无正当理由单方面解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

乙方必须按照合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应按合同总价的 0.05%向甲方支付逾期违约金。

乙方保证其交付的应用软件不侵犯第三人的知识产权，如第三人以该软件侵犯知识产权

为由与甲方发生争议，由此造成的一切损失（包括但不限于甲方支付的赔偿款、诉讼费、律师费、公证费、调查取证费等）由乙方承担。

保修期内应用软件出现问题时，乙方响应时间（指乙方安排人员解决问题时间）不得超过四小时，故障修复时间不得超过六小时，包括免费提供相同功能之应用设备予甲方使用，直至故障应用软件修复为止。在特殊情况下，如果乙方不能在上述期限内将替换或修复后的软件运至现场，双方将协商故障应用软件修复或替换时间期限。乙方应具备相应的通信手段，以保证能够提供每日二十四小时、每周七天的连续响应服务。

保修期届满后甲方在系统运行或维护过程中，乙方所提供的应用软件出现问题或故障时，应派有经验的技术人员，一般情况应在二十四小时赶到现场，进行更换和维修。乙方应具有灵活、多样的通信手段，应提供每天二十四小时、每周七的响应服务。

四、违约责任

工程经验收不合格的，乙方应退还甲方全部工程款，并赔偿甲方应此造成的全部损失。

乙方提供的设备质量有缺陷的，甲方有权要求乙方更换、修理、重作，如无法及时更换，或无法修理的，有权请第三方维修，造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

五、附则

1、双方指定：张春荣为甲方协调联系负责人，电话：18912788000；

刘伟超为乙方现场负责人，电话：18306209888。

2、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，所产生的争议，双方可协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院提请诉讼；

3、施工过程中，甲方新增施工项目，需甲乙双方经过确认后另行签订补充协议；

4、本合同自双方盖章之日起生效，并一式四份，甲方执三份，乙方一份。合同附件为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

甲方：江苏省苏州监狱

签字（盖章）：

日期：2025-10-23

乙方：中电鸿信信息科技有限公司

签字（盖章）：

日期：2025-10-23

附件 1：

# 工程质量保修书

发包人（全称）：江苏省苏州监狱

承包人（全称）：中电鸿信信息科技有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：执行国家及江苏省苏州市的有关规定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

发包人：（公章）

江苏省苏州监狱

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：113200000141510457

地　址：苏州市相城区黄埭镇

邮政编码：215143

法定代表人：曹扬文

委托代表人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中电鸿信信息科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320000668382125D

地　址：江苏省南京市汉中路 268 号

邮政编码：210000

法定代表人：沈宇

委托代表人：茅锦龙

电　话：18915596780

传　真：0512-68304102

电子信箱：

liukangjinict.js@chinatelecom.cn

开户银行：中国建设银行南京湖北路支行

账号：32001881436059000588

附件 2：

# 安全文明施工协议

甲方：江苏省苏州监狱

乙方：中电鸿信信息科技有限公司

为确保监狱监管安全及安全文明施工，根据《中华人民共和国安全生产法》及监狱相关规定，经甲乙双方平等协商，现就甲方 苏州监狱 2025 年安防设施项目 达成如下协议：

一、安全施工

(1) 乙方指定专职安全员 江庆伟 负责本工程的安全管理。

(2) 乙方要建立健全安全施工的责任制度，对施工作业人员进行安全教育。

(3) 乙方在施工前要检查登高作业、危险作业等安全防护措施是否到位，是否满足安全技术要求；等高、动火等危险作业需提前告知甲方，待甲方办理审批手续后方可作业。

(4) 乙方要检查电器设备、线路安装等是否符合安全规范，施工中使用的接线板必须带有漏电保护装置。

(5) 乙方的安全员、电焊工、架手工等特种作业人员必须经过专门的培训并持证上岗，未经教育培训合格的人员，不得上岗作业。

(6) 作业人员在施工过程中必须正确穿戴好劳动防护用品，如手套、安全帽、安全带、安全网等。

(7) 施工作业现场要按照《消防法》的要求，落实有关消防安全措施，确保不发生火灾事故。

(8) 进监施工的，必须事先填好由甲方指定的《施工工具登记表》一式二份，一份交车行通道，一份由施工负责人留存（施工地点变换或施工结束后对照清点）。

(9) 一旦发生工具缺失的，立即告知带领民警，由带领民警处置。

二、文明施工

(1) 材料、土方、设备等堆放合理，并符合安全防火标准。

(2) 在道路及影响办公的区域施工的需形成围栏或围墙。

(3) 按监狱规定严格控制施工作业时间，铲除墙面、打磨、粉刷以及产生严重噪音等作业安排在甲方休息日或下班后进行。

(4)施工过程中有粉尘、噪音等的，需按照我方要求在指定时间施工。

(5)施工现场垃圾要做到每日清理，工程结束后全部清除。

三、施工进度

(1)工程施工日期定为____天：2025年____月____日--____年____月____日，每天施工时间以甲方规定为准。

(2)工程开工前，乙方必须严格按照预期的工期，提出工程进度计划交给甲方。

(3)乙方应提前一天告知甲方下一个施工日的具体安排。

(4)乙方要建立严格的《施工日志》制度，逐日详细记录工程进度，质量、设计修改等事项。

四、其他事宜

(1)乙方应为所有施工人员购买商业意外伤害险或工伤险等险种，同时乙方需承担其雇员劳动保障责任及由此引起的一切民事或刑事责任。在施工期间，乙方负责施工人员的人身、财产、治安等安全，如因违反安全操作规程、安全技术要求等因素造成安全事故的，由乙方负全责，若因此给甲方造成损失，甲方有权向乙方追偿（包括但不限于甲方支付的赔偿款、诉讼费、律师费等）。

(2)因甲方为国家执行机关，乙方要严格遵守监狱的规章制度和有关保密制度。若需进监区施工的，乙方应配合甲方办理出入手续，并积极配合甲方做好施工人员的登记、安检等工作，禁止将现金、手机、香烟、打火机、相机等带入监内。

(3)鉴于甲方的特殊性质，在施工期间，乙方要服从甲方的管理制度，有事先要向甲方工作人员请示，经同意后方可实施。

(4)乙方若有违反以上规定的视情节每次处罚200--2000元，3次以上（含3次）违反规定的，立即停止施工，工期延误责任自负，因工期延误给甲方造成损失的，应当予以赔偿。

(5)本协议一式四份，甲方三份，乙方一份，自签订之日起执行，工程完工时终止。

甲方单位（章）：

项目负责人：

2025年10月21日

乙方单位（章）：

项目负责人：

2025年10月21日

附件 3：

# 廉洁合同

甲　方：江苏省苏州监狱

乙　方：中电鸿信信息科技有限公司

监督方：江苏省苏州监狱纪律检查室

为防止国有资源交易活动中各种不正当行为发生，确保项目交易公正、公平，根据廉政建设的相关规定，结合国有资源交易工作要求，针对 苏州监狱 2025 年安防设施项目，特订立本合同。

一、甲乙双方应当自觉遵守国家和所在地区关于招投标及政府采购的相关规定和廉政建设的各项规定。

二、甲方及相关工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方相关工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用，不得参加可能对公正履约有影响的宴请和娱乐活动。

四、甲方相关工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国提供方便或服务。

五、甲方相关工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方招标（采购）有关的服务、货物供应、工程分包等经济活动。

六、乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，不得为获取不正当利益而向甲方相关工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

七、乙方不得为谋取私利与甲方相关工作人员就中标（成交）甲方招标（采购）项目等进行私下商谈或者达成默契。

八、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方相关工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所。

九、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十、乙方发现甲方相关工作人员有违反上述协议者，应及时向甲方纪检监察部门或者甲方上级单位反映，有义务积极支持配合甲方纪检监察部门调查处理工作。

十一、甲方发现乙方有违反本协议或者采取不正当手段行贿甲方相关工作人员，甲方可

以根据具体情节和造成的后果采取以下措施：

1. 责令乙方限期整改；

2. 终止与乙方的合作；

3. 终止合同，将乙方列入本单位招标“黑名单”。

十二、本廉洁合同作为项目成交合同的附件，与成交合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方和监督方各持一份。

甲方(公章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

法定代表人或委托代理人联系方式：_____

乙方(公章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

法定代表人或委托代理人联系方式：_____

监督方（公章）

监督方代表（签字）：_____

监督方联系方式：0512－69598118

签订日期：2025年 10月 23日

附件 4：

# 保密协议

甲方：江苏省苏州监狱

乙方：中电鸿信信息科技有限公司

依据《中华人民共和国保密法》、《中华人民共和国监狱法》等法律法规的规定，经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，双方就乙方接入甲方内网的保密事项达成如下协议：

**一、网络接入及访问方式**

1. 网络要求：乙方应通过网络专线连接至甲方，访问甲方系统政务外网上部署的监狱智能管理大平台。乙方有且只有一个接入口接入甲方系统政务外网；

2. IP 地址授权：正常情况下由甲方授权 1 个 IP 地址给予乙方访问大平台，确有特殊情况需增加的，由乙方会同甲方协商，并报省局批准。甲方授权的 IP 地址应报省局备案。

3. 账号访问授权：乙方的大平台账号在省局统一指导下，由甲方设置，实行实名制访问，账号权限按共享范围进行个性化授权。甲方给乙方设置的账号不超过 3 个，确有特殊情况需增加的，由乙方与甲方协商，并报省局批准。甲方授权的账号应报省局备案。

4. 计算机终端选型：乙方接入甲方系统政务外网的计算机终端应选用台式机电脑或电脑一体机。

**二、联网共享范围**

乙方视频监控访问范围包括：甲方的罪犯监舍、活动大厅、教育场所、生产场所、禁闭室、会见室、医院或医务室、伙房和餐厅、民警值班室、谈话室、AB 门区域、围墙等监管区域的视频监控图像。其中车间卫生间等特殊部位视频监控不予共享。

乙方确需查看以上访问范围外的视频或数据的，应按程序到甲方调取。

**三、管理和保密要求**

1. 落实使用管理责任。按照“谁主管谁负责、谁使用谁负责”原则，乙方制定该终端的使用管理规定，明确该终端管理责任和使用责任，管理和使用人员应签订保密承诺书。乙方应将使用人员姓名、身份证号、职务等信息报甲方保密管理部门，由甲方报省局技术装备站备案。甲方会同乙方加强网络安全管理，不定期对乙方工作人员访问甲方政务外网和使用智能管理大平台情况进行相关安全检查。

2. 强化网络安全措施。甲方应对专线接入端口严格执行访问控制策略。乙方在监狱政务外网使用的计算机终端必须专机专用，不得接入互联网，终端及外设不得具有无线互联功能，

不得处理涉密信息，必须按要求安装防病毒软件，必须使用开机密码登录，甲方应定期开展终端安全检查工作。

3. 严格数据保密规定。甲方应会同乙方加强对授权用户的管理，授权用户未经批准不得拷贝视频，不得将账户交由他人使用，不得将甲方视频监控信息泄露。严禁非授权用户在任何时间内使用接入监狱政务外网的专用计算机。乙方应将该计算机终端作为保密资产进行管理，乙方发现大平台相关信息可能泄密时，应及时通知甲方并报省局。

四、泄密责任

乙方如果未能履行保密义务或者违反保密法律、法规和相关规定，造成失、泄密等严重的社会影响，相关人员应承担相应的法律责任。

本协议一式二份，甲方一份，乙方一份，自签字之日生效。

甲方：江苏省苏州监狱

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2025-10-23

乙方：中电鸿信信息科技有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2025-10-23