常州市武进中医医院 2026-2028 年消控室监控服务合同

采购人（以下称甲方）：常州市武进中医医院　　合同编号：CTZB-C2025-0316

供应商（以下称乙方）：常州市武进保安服务有限公司　　签订地点：江苏常州

合同时间：2025 年 12 月 26 日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供常州市武进中医医院 2026-2028 年消控室监控服务，乙方负责医院消防监控中心消防设施设备的监控、巡视工作等。

第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：陆拾壹万陆仟捌佰元整（小写 616800 元/年 ）。

序号	岗位	人数	月工资/人	年工资/人	合计
1	中级消控员	4	7450	89400	357600
2	初级消控员	4	5400	64800	259200
一年总价			616800 元		

本合同总价包括磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及到的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 合同履行期限

本项目服务期限为 2.5 年（2026 年 1 月 1 日-2028 年 6 月 30 日），合同一年一签。本合同履行期限自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。前三个月为试用期，试用期满经采购人考核合格后，合同方为有效。

第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）竞争性磋商文件（编号：JSZC-320412-CTZB-C2025-0316 ）

（2）乙方提供的磋商响应文件；

（3）成交通知书；

（4）甲乙双方商定的其他文件等。

第五条 合同款结算及支付

1.本合同项下所有款项均以人民币支付。

2.本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3.结算原则：固定总价。

4.付款方式：服务费用按季度支付，每季度服务期满后30日内支付上季度值班费用。（如月度考核有扣款情形的，在季度结算时进行扣除）

注：服务期内，如遇上级政策调整引起的人员岗位变化，乙方必须无条件服从，费用按照岗位成交单价与实际派驻人员按实结算。

第六条 违约责任

1.如乙方不能按约定进行服务的，无法达到双方约定的标准，甲方有权解除合同，有权要求乙方按照合同总价5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2.甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5% 。

3.乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

4.乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5.乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6.其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1.本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2.根据《常州市武进中医医院消控室月度考核评分标准》规定，连续两个月月考核得分低于70分或者一年内累计3次出现低于70分的，甲方有权单方提前终止合同。

3.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在5日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

第十条 争议的解决

1.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

2.在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1.本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

2.本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3.本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲　　方：常州市武进中医医院

单位名称（章）：

单位地址：武进区湖塘镇人民中路699号

法定代表人：　　委托代理人：

电话：0519-86582511

传真：0519-86582511

乙　　方：常州市武进保安服务有限公司

单位名称（章）：

单位地址：武进区湖塘镇湖塘街760号

法定代表人：　　委托代理人：

电话：0519-86576020

传真　0519-86576033

开户银行：江南农村商业银行武宜路支行

账号：89501022012010000001588

2025.12.26

见证方：

代理机构（章）：常州市城投建设工程招标有限公司

经办人：　　电话：