

投标分项报价表

项目名称：2026 年度昆山市物业管理服务框架协议采购
项目编号：JSZC-320583-JZCG-K2025-0139

序号	岗位名称	人员综合单价	基本工资	社保	公积金	其余费用	最高限价	价格权重
1	项目经理	7000	2490	1223.15	249	3037.85	8500	5%
2	秩序维护人员	4100	2490	1223.15	249	137.85	5500	25%
3	消、监控室人员 (五级/初级)	4100	2490	1223.15	249	137.85	6500	10%
4	消、监控室人员 (四级/中级)	4200	2490	1223.15	249	237.85	7500	10%
5	保洁人员	4300	2490	1223.15	249	337.85	5000	25%
6	接待（客服）	5900	2490	1223.15	249	1937.85	6000	5%
7	维修人员	5900	2490	1223.15	249	1937.85	6500	10%
8	厨师	5800	2490	1223.15	249	1837.85	7500	5%
9	其他人员	5500	2490	1223.15	249	1537.85	6000	5%
人员综合报价 (四舍五入保留小数点后两位)		4780.60						

供应商（盖章）：昆山弘利泰物业服务有限公司
法定代表人或代理人（签字或盖章）：陈飞
日期：2025 年 12 月 18 日

