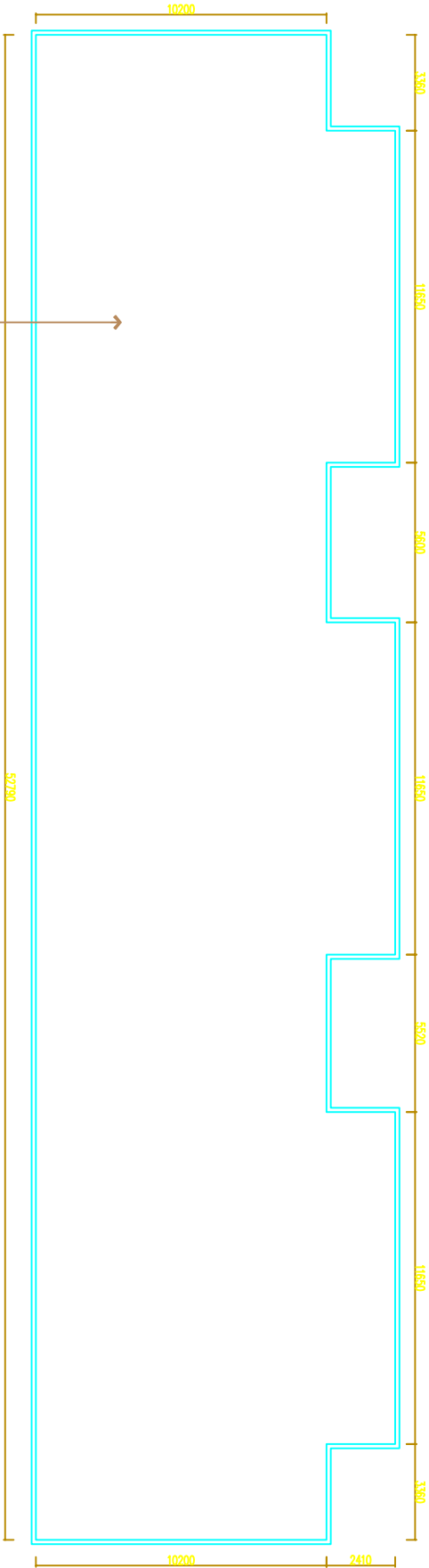
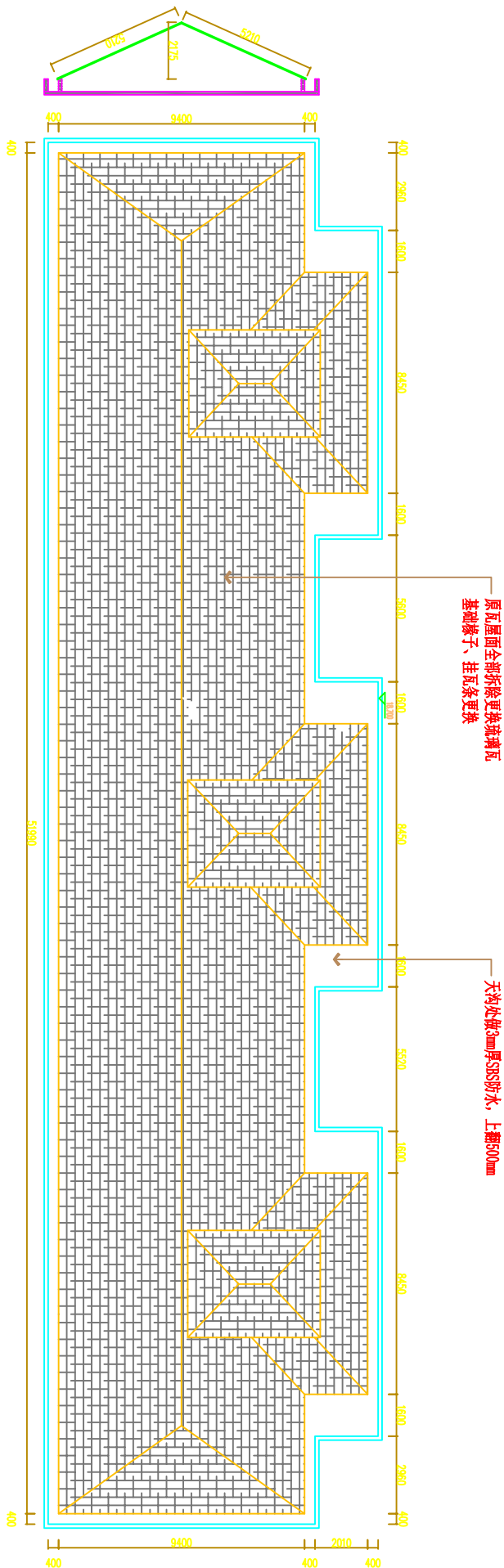


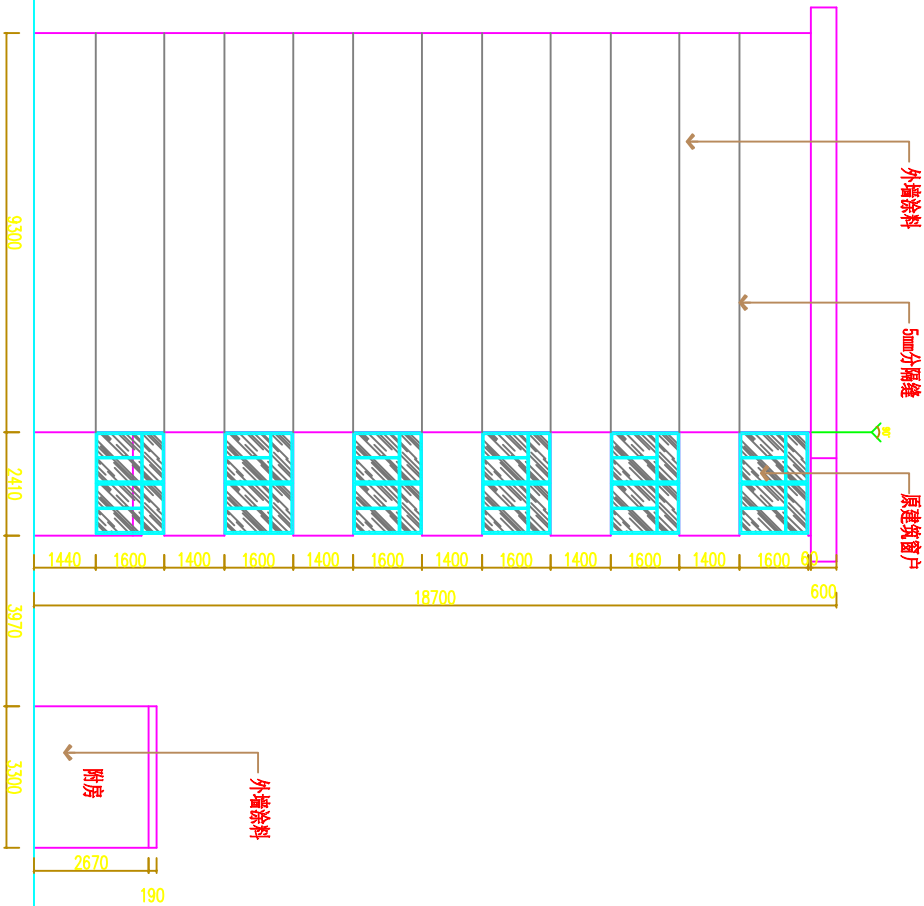
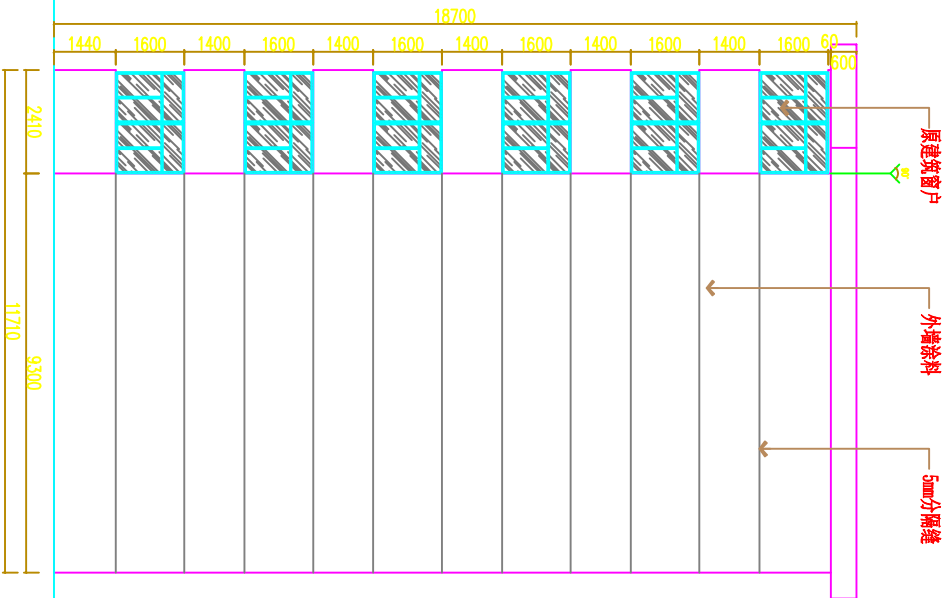


屋面25砼整体找平30mm

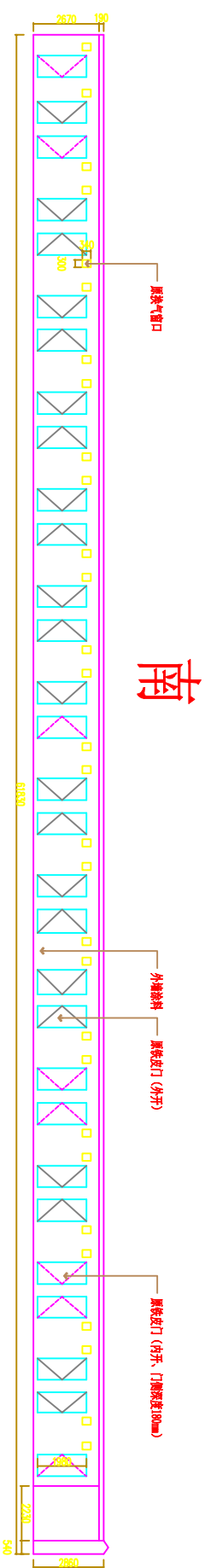
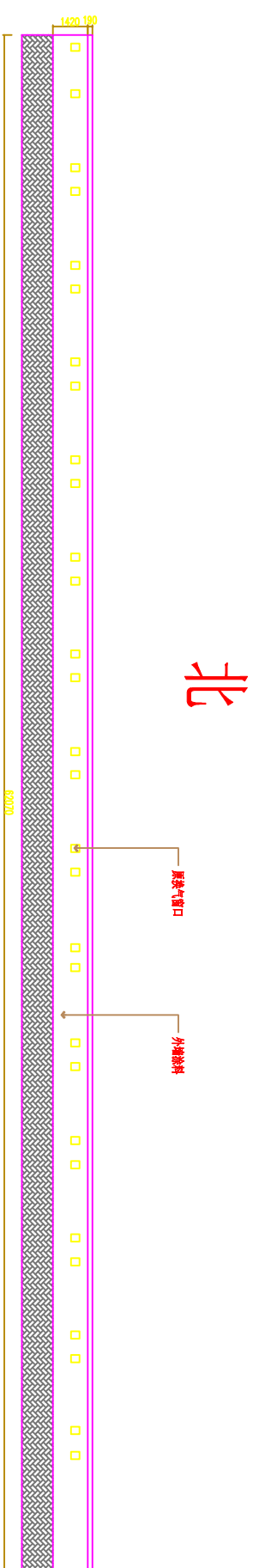
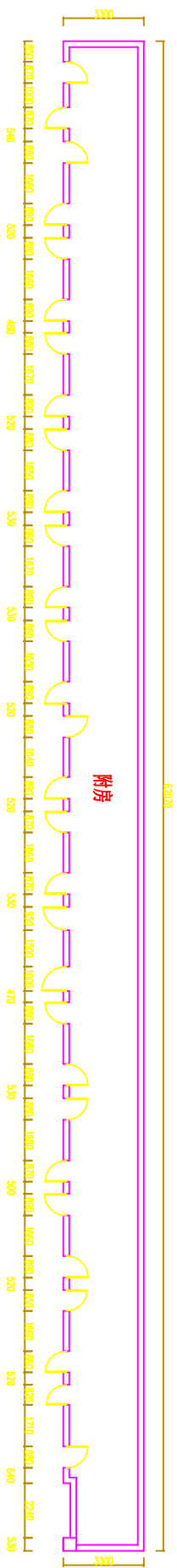
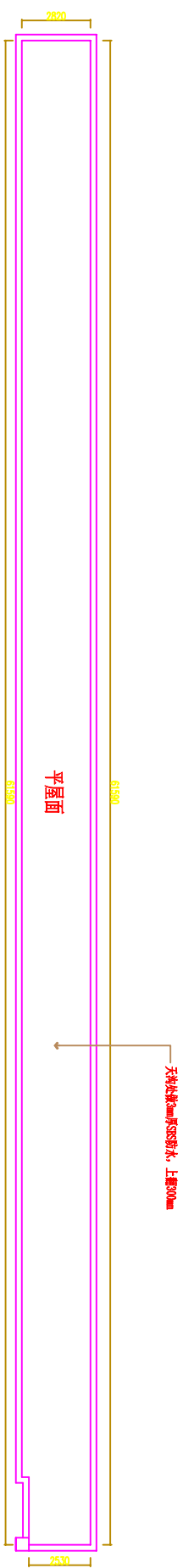
镇江市五环规划建筑设计有限公司				工程名称		开发区(镇江市)老旧小区	
项目负责人	张一	项目负责人	张一	设计阶段		施工图	
专业负责人	张一	专业负责人	张一	设计日期		2023.05	
审核人	张一	审核人	张一	设计日期		2023.05	
审核人	张一	审核人	张一	设计日期		2023.05	

西

东



镇江市五环规划设计有限公司				工程名称		开发区(保税港区)老旧小区	
编制人	审核人	设计人	校对	台湾国际城、台湾设计楼改造工程			
中 文	图 纸	图 纸	图 纸	东、西立面图			
88824061	88824061	88824061	88824061	2023.05			



靖江市五环规划建筑设计有限公司				工程名称		开发区(靖城街道)老旧小区	
编制人	陈一	审核人	陈一	台建图审核、台建图出图盖章工程			
制图人	陈一	审核人	陈一	附房平面、顶面布置图		设计日期	2023.05
专业审核	陈一	专业审核	陈一	立面图		审核日期	2023.05
审核日期	2023.05	审核日期	2023.05				

建筑设计说明

一、工程概况

1. 工程名称: 阳江市科技馆新馆工程
2. 建设地点: 阳江市科技馆新馆O10
3. 建设单位: 阳江市人民政府科学技术局
4. 使用功能: 科技馆
5. 建筑面积及层数/等级: 多层建筑, 耐火等级为二级
6. 抗震设防烈度: 7度
7. 结构形式: 钢筋混凝土框架
8. 建筑主要说明: 本项目位于广东省阳江市, 为多层民用建筑, 本建筑设计按建筑小面积(非标准)参照标准图集进行修缮, 其他均不在本次设计范围内

二、设计依据

- 1、与业主签订的建筑工程设计合同书
 - 2、现场测绘图及甲方提供的方案
 - 3、业主的有关要求及提供使用的相关资料
 - 4、国家及地区现行的有关规范、规定、国家标准图集
- 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

三、技术经济指标

- 1、本工程建筑面积指标以现场实测为准。

四、设计标高

1. 本工程设计标高±0.000(以现场水准为准)。
2. 墙体最高设计标高为完成面标高,屋面梁为结构标高。(注:墙体与结构标高均以现场水准为准)
3. 本工程为高层,室内标高以±0.000m为基准点,其绝对标高以±0.000m为基准点。
4. 本工程按抗震设防烈度七度设计。
5. 所有墙体凡易引起原结构的墙体是高层及大截面尺寸均示意,每层进行专项确认,若存在较大改变需及时修改设计单位。

長米家河詩州寶山、

- (一) 墙体
- 1、外牆:采用現有的, 並加以修繕和維護。
- 2、外牆出現裂紋和入侵處應除外牆面至基層是對外牆進行修繕。
- 3、屋頂外牆進行修繕時應當用低(无)VOCs含量資料。VOCs含量應符合表 3 的規定。

(二) 屋面

- 1、本工程屋面防水等级为一级, 屋面有普通的平屋面和坡屋面二种。
- 2、坡屋面排水为无组织排水外, 其余全部为有组织排水。
- 3、屋面采用现有的, 并加以修缮和维护。

(二)、樓地面

- 1、樓地面采用現有樓地面。

(四)、门窗

六、构件防锈防腐

1. 凡露明铁件均应刷防锈漆两道，调合漆罩面。

六
其
四

1. 材料的质量、尺寸及规格等均应在施工前提供并获设计单位和监理单位认可，方可施工。
 2. 本工程池壁及垫层应严格按国家现行标准执行的有关工艺及验收规范。
 3. 本工程施工中，除应严格按照国家强制性条文执行外，尚应严格执行《混凝土结构工程施工质量验收规范》。
 4. 施工过程中，应与各工种密切配合，做好质量管理。若发现有问题，应及时与监理单位沟通解决。
 5. 凡需安装设备处，待设备安装后，应与设计单位核对后方可施工；如与设计不相符，应经各方力量商讨后进行调整。
 6. 凡在预埋管处埋设土层厚度应满足设计要求（如6m×6mm）做专用制孔器作分缝处理，避免空洞，或产生较大位移。
 7. 凡清水、盲沟、阳台、雨落、飘窗等处均须设置。
 8. 所有外墙落水管、落水管道必须，遵照同现况，所有楼房地口处必须按照图例设置二道，所以该位置是加设的铝合金门，尺寸如果现场施工为准。
 9. 所有外墙窗台及窗框，后期应全部按图二进行详细作业。
10. 从墙入口内侧面增设新砖（约280 mm2），5cm厚细粒式，基层原状土铺。

八、特别注意事项

- 1、本图案与国家颁布标准产生矛盾时, 应以国家标准的规定为准, 并清楚与设计院协商解决。
- 2、本工程施工各专业图纸必须对照使用, 如发现有不一致, 应与设计院联系解决。
- 3、本图案以所标注尺寸为准, 如发现尺寸不符, 应与设计院联系解决。

九、建筑构造及装修做法表

	面置微法
	空置面
	1) 孔(縫)補砂 2) 縫補水泥、灰漿 3) 鋪三基、修片 4) 植草、鋪土質 5) 圍封網 6) 注滿SBS膜
	外覆微法
	充泥外覆
	1) 外覆材料：一級圓石（其中細粒占總量） 2) 內襯防水層 3) 10釐厚沙中層及5釐厚底層（5釐底層） 4) 5釐厚中層及5釐底層上鋪設竹桿者 5) 層外鋪（最好外覆中層及底層）

图 纸 目 录

序号	图号	图名	图例	备注
1	图-1/11	封面	A1	
2	图-2/11	目录	A1	
3	图-3/11	设计说明	A1	
4	图-4/11	设计说明	A1	
5	图-5/11	设计说明	A1	
6	图-6/11	设计说明	A1	
7	图-7/11	设计说明	A1	
8	图-8/11	设计说明	A1	
9	图-9/11	设计说明	A1	
10	图-10/11	设计说明	A1	
11	图-11/11	设计说明	A1	

修江市五环规划建设设计有限公司		工 程 名 称	
开 发 区 (代 理 街 道) 孝 老 区 区 台 阶 路 段 修 建 工 程		设计说明 图纸目录	
图 纸 名 称	图 纸 号 数	图 纸 名 称	图 纸 号 数
总 说 明	第 一 号	计 算 书	第 一 号
平 面 图	第 二 号	纵 断 面 图	第 三 号
竖 曲 线 图	第 四 号	横 断 面 图	第 五 号
站 位 图	第 六 号	站 位 图	第 七 号
站 位 图	第 八 号	站 位 图	第 九 号
站 位 图	第 十 号	站 位 图	第 十 一 号
站 位 图	第 十 二 号	站 位 图	第 十 三 号
站 位 图	第 十 四 号	站 位 图	第 十 五 号
站 位 图	第 十 六 号	站 位 图	第 十 七 号
站 位 图	第 十 八 号	站 位 图	第 十 九 号
站 位 图	第 二 十 号	站 位 图	第 二 十 一 号
站 位 图	第 二 十 二 号	站 位 图	第 二 十 三 号
站 位 图	第 二 十 四 号	站 位 图	第 二 十 五 号
站 位 图	第 二 十 六 号	站 位 图	第 二 十 七 号
站 位 图	第 二 十 八 号	站 位 图	第 二 十 九 号
站 位 图	第 三 十 号	站 位 图	第 三 十 一 号
站 位 图	第 三 十 二 号	站 位 图	第 三 十 三 号
站 位 图	第 三 十 四 号	站 位 图	第 三 十 五 号
站 位 图	第 三 十 六 号	站 位 图	第 三 十 七 号
站 位 图	第 三 十 八 号	站 位 图	第 三 十 九 号
站 位 图	第 四 十 号	站 位 图	第 四 十 一 号
站 位 图	第 四 十 二 号	站 位 图	第 四 十 三 号
站 位 图	第 四 十 四 号	站 位 图	第 四 十 五 号
站 位 图	第 四 十 六 号	站 位 图	第 四 十 七 号
站 位 图	第 四 十 八 号	站 位 图	第 四 十 九 号
站 位 图	第 五 十 号	站 位 图	第 五 十 一 号
站 位 图	第 五 十 二 号	站 位 图	第 五 十 三 号
站 位 图	第 五 十 四 号	站 位 图	第 五 十 五 号
站 位 图	第 五 十 六 号	站 位 图	第 五 十 七 号
站 位 图	第 五 十 八 号	站 位 图	第 五 十 九 号
站 位 图	第 六 十 号	站 位 图	第 六 十 一 号
站 位 图	第 六 十 二 号	站 位 图	第 六 十 三 号
站 位 图	第 六 十 四 号	站 位 图	第 六 十 五 号
站 位 图	第 六 十 六 号	站 位 图	第 六 十 七 号
站 位 图	第 六 十 八 号	站 位 图	第 六 十 九 号
站 位 图	第 七 十 号	站 位 图	第 七 十 一 号
站 位 图	第 七 十 二 号	站 位 图	第 七 十 三 号
站 位 图	第 七 十 四 号	站 位 图	第 七 十 五 号
站 位 图	第 七 十 六 号	站 位 图	第 七 十 七 号
站 位 图	第 七 十 八 号	站 位 图	第 七 十 九 号
站 位 图	第 八 十 号	站 位 图	第 八 十 一 号
站 位 图	第 八 十 二 号	站 位 图	第 八 十 三 号
站 位 图	第 八 十 四 号	站 位 图	第 八 十 五 号
站 位 图	第 八 十 六 号	站 位 图	第 八 十 七 号
站 位 图	第 八 十 八 号	站 位 图	第 八 十 九 号
站 位 图	第 九 十 号	站 位 图	第 九 十 一 号
站 位 图	第 九 十 二 号	站 位 图	第 九 十 三 号
站 位 图	第 九 十 四 号	站 位 图	第 九 十 五 号
站 位 图	第 九 十 六 号	站 位 图	第 九 十 七 号
站 位 图	第 九 十 八 号	站 位 图	第 九 十 九 号
站 位 图	第 一 百 号	站 位 图	第 一 百 一 号
站 位 图	第 一 百 二 号	站 位 图	第 一 百 三 号
站 位 图	第 一 百 四 号	站 位 图	第 一 百 五 号
站 位 图	第 一 百 六 号	站 位 图	第 一 百 七 号
站 位 图	第 一 百 八 号	站 位 图	第 一 百 九 号
站 位 图	第 二 百 号	站 位 图	第 二 百 一 号
站 位 图	第 二 百 二 号	站 位 图	第 二 百 三 号
站 位 图	第 二 百 四 号	站 位 图	第 二 百 五 号
站 位 图	第 二 百 六 号	站 位 图	第 二 百 七 号
站 位 图	第 二 百 八 号	站 位 图	第 二 百 九 号
站 位 图	第 三 百 号	站 位 图	第 三 百 一 号
站 位 图	第 三 百 二 号	站 位 图	第 三 百 三 号
站 位 图	第 三 百 四 号	站 位 图	第 三 百 五 号
站 位 图	第 三 百 六 号	站 位 图	第 三 百 七 号
站 位 图	第 三 百 八 号	站 位 图	第 三 百 九 号
站 位 图	第 四 百 号	站 位 图	第 四 百 一 号
站 位 图	第 四 百 二 号	站 位 图	第 四 百 三 号
站 位 图	第 四 百 四 号	站 位 图	第 四 百

零星工程

(一) 外墙落水管更换:

- 1、直径110mmPVC管: 13根*18米
- 2、直径75mmPVC管: 34根*18米
- 3、直径50mmPVC管: 15根*18米

(二) 室外井盖高度提升:

- 1、500*600雨水篦子: 14个
- 2、水表井盖: 12个

(三) 管道疏通:

- 1、尺寸详见管井布置图;

(四) 铝合金窗户更换:

- 1、楼梯间铝合金窗户更换, 数量见立面图;

(五) 外墙涂料:

- 1、正负零以上2m内现有粉刷层全部铲除, 重新粉刷。所有外墙涂料 重新做涂料 (详见外墙涂料做法) ;
- 2、根据业主提供资料, 外墙空鼓率40%, 现铲除40%外墙空鼓, 重新做外墙涂料 (详见外墙涂料做法) ;

(六) 屋面防水:

- 1、屋面现有防水铲除, 采用3.0mm厚SBS防水卷材重新铺贴;

(七) 电线分类整理:

- 1、北立面通长增设电线桥架 (400*100*2.0) , 并排3条;

(八) 楼梯间做法:

- 1、铲除楼梯间涂料, 重新刮腻子, 刷涂料各3遍;
- 2、更换楼梯间照明灯, 采用触摸式, 电线走明管;

镇江市正环规划设计有限公司				工程名称		开发区(赛博新城)老旧小区	
编制人	审核	设计	校核	制图	审核	台源路新城、台源路新城改造工程	
编制人	审核	设计	校核	制图	审核	零星工程做法	
审核人	审核	审核	审核	审核	审核	审核人	审核
审核人	88824061	审核	审核	审核	审核	审核人	审核