

九、企业业绩

供应商自 2022_年 1_月 1_日以来承担 类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	沭阳县庙头中学运动场维修工程	沭阳县庙头中学	527900 元
2	沭阳县实验小学运动场看台维修工程	沭阳县实验小学	279300 元
3	沭阳县北丁集中心小学教学楼防水维修工程	沭阳县北丁集中心小学	278900 元

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。



中标通知书

江苏润藏建设有限公司：

沭阳县庙头中学组织实施的沭阳县庙头中学运动场维修工程评标工作已经结束，根据项目招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

招标人将于中标通知书发出之日起15日内，依据本项目招标文件、投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和內容：沭阳县庙头中学运动场维修工程
2. 中标价：52.79 万元
3. 中标工期：25 日历天
4. 中标项目负责人：张晶晶
5. 中标项目负责人资格等级及证书编号：二级注册建造师(建筑工程专业)

苏 232232431208

招标人（公章）

招标代理机构（公章）

法人代表或授权委托人（签字）

（签字）

2024 年 7 月 29 日



沭阳县庙头中学运动场维修工程 施工合同（草案）

甲方（采购单位）：沭阳县庙头中学

乙方（中标单位）：江苏润藏建设有限公司

甲乙双方根据 2024 年 07 月 26 日评标结果及谈判文件的要求，经协商一致，达成如下合同：

- 1、工程的内容：沭阳县庙头中学运动场维修工程
- 2、合同金额：人民币 伍拾贰万柒仟玖佰元整
- 3、工程内容：详见工程量清单。
- 4、项目完成时间：签订合同之日起 25 日历天内完成。
- 5、实施地点：沭阳县庙头中学校内。
- 6、中标单位的项目负责人(姓名)：张晶晶。

项目负责人资格等级及证书编号：苏 232232431208。

- 7、工程质量标准：工程质量符合合格标准，
- 8、验收依据国家法律法规及标准、竞争性谈判文件、响应文件及中标人的承诺：

- (1) 工程质量符合合格标准。
- (2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- (3) 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9、付款方式：工程完工并经验收合格后付至合同价款的 80%，工程审计结束后按报账流程付至工程审定价款的 97%，余款 3%作为质保金，两年质保期满后付清余款。

- 10、质量保修责任：
 - 10.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，发生的维修费用直接从工程款中扣除。
 - 10.2 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

10.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并



由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

10.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

10.5 乙方必须服从甲方或甲方委托的监理单位的监督管理。

11、违约条款：

(1) 乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，如乙方发生延期交付，每迟交一天，按合同总金额的0.05%支付违约金；

(2) 非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失；

12、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

13、合同生效：本合同经甲方、乙方签字盖章后生效。合同签订的内容不能超出谈判文件和响应文件的实质性内容。

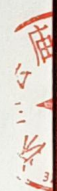
14、本合同一式肆份，以中文书写，甲方、乙方各执贰份。

甲方（盖章）
地址：
法定（授权）代表人：

2024年8月6日

乙方（盖章）
地址：
法定（授权）代

2024年8月6日





附件 1:

工程 质量 保修 书

发包人 (全称): 沭阳县庙头中学
承包人 (全称): 江苏润藏建设有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》, 经协商一致, 对 沭阳县庙头中学运动场维修工程 (工程名称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内 容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括工程量清单的全部内容, 以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定为: 无。

二、质量保修期

双方根据现行《建设工程质量管理条例》及有关规定, 约定本工程的质量保修期如下:
质量保修期: 2 年, 自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

- 1、属于保修范围和内 容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。
- 2、发生须紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。
- 3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

4、质量保修完成后, 由发包人组织验收。

四、质量保修费用

- 1、保修费用: 本工程约定的工程质量保修金为审定价的 3%。
- 2、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

本工程质量保修书, 由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。



法定代表人 (签字):

承包人 (公章):

2024 年 8 月 6 日

2024 年 8 月 6 日



附件 2:

沭阳县庙头中学

《施工安全责任协议书》

为确保学校施工期间的安全,维护我校正常秩序,根据县教育局有关规定,沭阳县庙头中学(甲方)与施工单位(乙方)签订《施工安全责任协议书》,内容如下:

发包人(全称): 沭阳县庙头中学

承包人(全称): 江苏润藏建设有限公司

开工时间: 2024年8月7日

一、学校与施工单位签订《施工安全责任协议书》后,施工人员方可进入学校施工。

二、施工单位要在确保学校安全与稳定、在不能影响校园内正常工作、活动和生活秩序的前提下进行施工。施工现场布局及工序安排应考虑噪声、照明控制,严格按照有关规定执行,避免干扰师生的作息;施工现场严禁随意大小便;乱丢垃圾;生活废水不得乱排;不得破坏树木;土方外运过程,严格按程序操作,不得在校内外遗洒,同时应有避免扬尘的措施。

三、施工人员不准随便到学校教学、工作和生活区等无关场所进行活动。施工人员必须办理相关证件才能入校,禁止非施工单位人员进入工地,施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传阅淫秽物品;禁止施工人员在非施工区随意走动,严禁和学生、教职工发生冲突。

四、施工单位要对施工人员负责安全教育和管理工作。施工人员必须严格遵守学校的各项安全保卫规章制度,接受学校和上级的安全检查和监督,自觉维护好学校的安全。

五、学生上学或放学期间,乙方应在施工区域设置安全明显标志,警示学生远离施工危险区域,并提醒学生不要在施工危险区域逗留或玩耍,以防发生危险。对施工区域要做封闭处理。施工人员应在施工区域内活动,不得随意进入非施工区域,甲方人员有权随时检查。

六、施工单位要有专人负责安全保卫工作,并与学校保持密切工作联系,并与工人签定施工安全协议。乙方施工前,必须对施工人员进行安全教育,施工单位的安全防护器材必须配置到位,安全措施得力,否则不得开工作业。



七、施工车辆进出学校时注意校园交通安全,必须缓速行驶,大型机械进出场应提前和学校协商,避开校园交通高峰期,必须封路施工时,须征得学校同意,并在路口设置明显的提示标志。

八、所有特殊施工项目,施工人员必须持证作业。各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全,杜绝发生高空坠物、土方坍塌等一切危害学校师生人身安全的施工安全事故。

九、施工过程中甲方有权制止违章作业,有权对施工队伍违反安全规定的行为责令停工整顿。施工现场应围挡整齐,沿街及重要部位须按建设单位要求设置,并保证安全美观,施工标语内容须征得学校和建设单位认可;现场布局合理整洁,各种材料应堆放整齐,易燃、易爆、剧毒有害物品存储均需符合国家有关规定。施工垃圾须定点堆放,及时清运,严禁在施工现场以外堆放材料、垃圾。

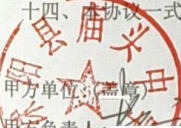
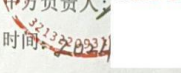
十、严格遵守门卫制度。施工单位所有人员、车辆进入校园必须持施工单位印发的证件,并由学校盖章。如无证件,需做好登记并联系学校负责人方可进入。

十一、如违反本规定,学校可通过建设单位或直接责成施工单位整改,如不按期整改,学校有权责令其停止施工或对有关人员进行处罚。

十二、所有施工人员所发生的安全事故责任均由施工单位承担,与我校无关。施工过程中对我校学生、职工、建筑以及对校外人员、建筑等造成的安全事故及其他全部责任,均由施工单位承担赔偿责任,与我校无关。

十三、本协议未尽事项由甲乙双方协商解决。

十四、本协议一式两份(学校和施工单位各一份),自签订之日起执行。

甲方单位:  乙方单位: (盖章) 
甲方负责人:  乙方负责人: 
时间: 2022年09月21日



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沐阳县庙头中学运动场 维修工程	结构类型	运动场维修	层数/建筑面积	2801.85平方米
施工单位	江苏润藏建设有限公司	技术负责人	王雷	开工日期	20240807
项目负责人	张晶晶	项目技术 负责人	王之明	完工日期	20240829
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经核查符合设计及标准规定 2 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位		主管单位	
校长签字:		总监理工程师:		项目负责人:	
项目技术负责人:		项目负责人:		项目技术负责人:	
验收人签字:		验收人签字:		验收人签字:	
2024年11月5日		2024年11月5日		2024年11月5日	



中标通知书

江苏润藏建设有限公司：

经专家评委评审和采购人确认，贵公司已成为沭阳县实验小学运动场看台维修工程的成交人，成交金额为：贰拾柒万玖仟叁佰元整（¥279300 元）。

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与沭阳县实验小学签订采购合同。

招标人（公章）



招标代理机构（公章）



2024 年 08 月 06 日

注：本通知书一式 3 份，成交人、采购人及代理机构各 1 份。

沭阳县实验小学运动场看台维修工程 施工合同

甲方(采购单位): 沭阳县实验小学

乙方(中标单位): 江苏润藏建设有限公司

甲乙双方根据 2024 年 08 月 06 日评标结果及谈判文件的要求,经协商一致,达成如下合同:

1、工程内容: 沭阳县实验小学运动场看台维修工程(详见工程量清单)

2、合同金额: 人民币 贰拾柒万玖仟叁佰元整 (¥279300 元)

3、项目完成时间: 签订合同之日起 40 日历天内完成。

4、实施地点: 沭阳县实验小学校内。

5、中标单位的项目负责人(姓名): 张晶晶。

项目负责人资格等级及证书编号: 苏 232232431208。

6、工程质量标准: 工程质量符合合格标准,

7、验收依据国家法律法规及标准、竞争性谈判文件、响应文件及中标人的承诺:

(1) 工程质量符合合格标准。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、付款方式: 工程完工,经验收合格后,付工程价款的 80%,工程审计结束付至工程审定价的 97%;满一年整且无质量问题一次性付清(无息)。

9、质量保修责任:

9.1 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,发生的维修费用直接从工程款中扣除。

9.2 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

9.3 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

9.4 质量保修完成后,由发包人组织验收。

9.5 乙方必须服从甲方或甲方委托的监理单位的监督管理。

10、违约条款:

(1) 乙方不按期完成合同约定的内容,应向甲方支付违约金,除不可抗力因素或甲方造成原因外,如乙方发生延期交付,每迟交一天,按合同总金额的 0.05% 支付违约金;

(2) 非因甲方原因,乙方不履行本合同规定的义务,致使工作延误,甲方有权要求其

强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失；

11、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

12、合同生效：本合同经甲方、乙方签字盖章后生效。合同签订的内容不能超出谈判文件和响应文件的实质性内容。

13、本合同一式肆份，以中文书写，甲方、乙方各执贰份。

甲方：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

乙方：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

2024 年 8 月 11 日

2024 年 8 月 11 日



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	运动场看台维修项目	结构类型	砖混	层数/建筑面积	一层
施工单位	江苏润藏建设有限公司	技术负责人	侍龙	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	张晶晶	项目技术负责人	侍龙	完工日期	2024年9月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共4分部，经核查符合设计及标准规定4分部	合格		
2	质量控制资料核查	共5项，经核查符合规定5项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项，共抽查3项，符合规定3项，经返工处理符合规定项	合格		
4	观感质量验收	共抽查5项，达到“好”和“一般”的项，经返修处理符合要求的5项	观感一般		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	主管单位
校长签字: [Redacted]	总监理工程师: [Redacted]	项目负责人: 张 [Redacted]	项目负责人: [Redacted]	项目负责人: [Redacted]	验收人签字: [Redacted]
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2024年11月27日	2024年11月27日	2024年11月27日	年 月 日	年 月 日	2024年12月23日

项目编号: zjg202407296-1

中标通知书

江苏润藏建设有限公司:

经专家评委评审和采购人确认, 贵公司已成为沭阳县北丁集中心小学教学楼防水维修工程的成交人, 成交价为: 贰拾柒万捌仟玖佰元整 (¥278900 元)

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内, 派代表与沭阳县北丁集中心小学签订政府采购合同, 并将合同送江苏英莱德工程管理有限公司归档。

沭阳县北丁集中心小学

江苏英莱德工程管理有限公司

2024年8月6日

注: 本通知书一式 3 份, 成交人、采购人及代理机构各 1 份。



沐阳县北丁集中心小学教学楼
防水维修工程

施
工
合
同

2024 年 8 月 6 日

合同协议书

发包人(全称): 沭阳县北丁集中心小学

承包人(全称): 江苏润藏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 沭阳县北丁集中心小学教学楼防水维修工程 施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 沭阳县北丁集中心小学教学楼防水维修工程;

2. 工程地点: 沭阳县北丁集中心小学校内;

3. 工程内容: 沭阳县北丁集中心小学教学楼防水维修工程, 详见招标工程量清单及投标清单;

二、合同工期

自 2024 年 8 月 6 日开始, 施工工期: 20 日历天, 质保期: 3 年。

三、质量目标: 合格

四、合同价格:

1. 合同总价: 人民币 贰拾柒万捌仟玖佰元整 (¥ 278900 元), 固定单价合同。

2. 双方约定合同价款的其他调整因素: a、设计变更; b、发包方和监理方均认可的签证; c、招标以外新增加的工程项目, 调整项目由审计部门或原标底编制单位按承包人投标时与标底之间的下浮率同比下浮。

五、支付方式:

工程完工经验收合格后安排审计, 审计结算后付审计结算价的 95%, 质保期满无质量问题付清余款(质保期 3 年)。

六、履约保证金:

1. 中标单位向采购人支付中标价的 5% 的履约保证金。

2. 履约保证金应在合同签订前提交, 有效期为自合同生效之日起至约定的承包人主要义务履行完毕为止。项目完成后, 凭发包人出具的验收报告、履约保证金收据到发包人处办理退付履约保证金手续。

3. 发包人未在规定的时间退还履约保证金的按银行同期贷款利率支付逾期利息。(因承包人自身原因导致无法按时退款的情形除外)

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、双方的责任和义务：

发包人

1. 合同签订后的 7 天内，免费向承包人提供有关技术资料，并在适当的时候向承包人进行技术交底。

2. 按照支付方式的规定，按时向承包人支付应付的工程款。

3. 协助承包人协调好与政府有关部门、其他施工单位、当地群众之间的关系。

4. 在项目实施过程中对承包人进行履约考核，并将履约考核结果上报相关主管部门。

5. 在项目实施过程中严格执行住建部相关的规定，不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品以及在承包人处报销应由个人支付的费用；不得参加承包人安排的旅游、超标准宴请和娱乐活动；不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料；秉公办事，不得营私舞弊。

承包人

1. 严格履行合同，精心组织施工，加强质量控制，按规定的工期和质量目标完成本合同工程及其缺陷的修复，并按规定时间向发包人提供各项竣工文件和资料。

2. 建立健全安全责任制。建立安全生产管理系统，配备专职安全员；配置足够的消防设备和器材；创建施工现场安全生产和文明生产的氛围，定期进行安全教育和检查；所有在现场的工作人员必须按规定穿戴防护用品，并持证上岗；所有施工机具和高空作业设备均应定期检查、保养和维护，确保处于完好状态。

3. 按国家有关规定和施工工程需要办理必要的工程、人员、设备的保险。

4. 按规定缴纳有关的税费和规费，若承包方未按相关规定缴纳费用，出现事故所产生的费用一律由承包方负责。

5. 遵守国家和地方有关环境保护、文物保护、爆破作业、事故处理等各项规定。

6. 妥善处理好与交叉作业的其他施工单位以及施工现场邻近群众的关系。

7. 按照《劳动法》规定雇佣民工，确保民工工资按时足额到位。

8. 严格执行相关规定，不得向发包人工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券和贵重物品；不得以任何名义为发包人报销应由其个人支付的费用；不得为发包人工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、家用电器和高档办公用品；不得安排发包人人员旅游、超标准宴请和娱乐活动；不得以任何名义给发包人及其工作人员或其近亲属发放红利、工资或奖金。

9、安全责任

合同履行期间，承包人应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，并承担一切相应费用；承包人负责本工程范围内的施工安全措施，安全措施不到位引起的相关安全事宜由承包人全部承担。

九、违约处理：

发包人

1. 由于发包人未按时向承包人提供有关资料、变更通知等，致使承包人无法按期开工或中途停工，导致合同工期延误，其后果由发包人负责。
2. 发包人未按照支付条件的规定按时向承包人支付工程款时，应主动向承包人做出说明，并提出支付的补充方案，与承包人达成共识后执行。
3. 违背廉政建设规定的条款，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

承包人

1. 除发包人和不可抗力的因素造成的工期延误外，承包人未按合同工期完成本合同工程的，发包人将向承包人处以合同总价 0.1%/天的拖期损失赔偿金（赔偿金的限额为合同总价的 10%），并从对承包人每次的支付中扣除。
2. 经相关质监部门或项目竣工验收组所评定的工程质量水平未达到合同规定的的质量目标时，承包人除主动采取必要的补救措施（需经发包人批准）加以改进并达到合同规定的的质量目标外，由此而引起的直接损失和工期延误损失赔偿金由承包人承担。
3. 在施工期间，发包人发现承包人在工程质量或工期方面存在问题，经三次提出，且改进无效，已严重到必须更换承包商才能补救时，发包人有权通知承包人，中止与承包人的合同，另行选择新的承包商接替承包人的剩余工程。完成的所有工程量均不计量且不支付任何工程款。
4. 违背廉政建设规定的，依据相关规定给予降低信用等级、限制其一至三年内不得进入江苏省建设工程市场等处理。
5. 违反相关管理办法及规定和履约考核办法规定的，发包人将上报主管部门，主管部门将依据规定做出降低其信用等级等处罚的决定。

十、纠纷解决：

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决；协商不成时，按下列两种方式解决：

- (1) 提交沭阳县仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向沭阳人民法院起诉。

十一、合同文件的组成：

1. 下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标函（含投标人在评标期间递交的澄清文件和补充资料）

(4) 招标文件

(5) 图纸

(6) 标价的工程量清单

(7) 其他内容

2. 上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

十二、本协议书由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位公章后生效。
全部工程完工经交竣工验收合格后失效。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、本协议书正本 2 份、副本 2 份，双方各执正本 1 份、副本 1 份。
当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：_____

（盖章）

法定代表人或

被授权代理人：_____

承包人：_____

（盖章）

法定代表人或

被授权代理人：_____

日期：2024 年 8 月 6 日

万建

单位工程质量竣工验收记录



工程名称	沐阳县北王集中心小学教学楼防水维修工程	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	江苏润藏建设有限公司	技术负责人	黄勇	开工日期	2024年8月7日
项目负责人	邢龙艳	项目技术负责人	黄勇	完工日期	2024年8月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共3分部，经核查符合设计及标准规定	合格
2	质量控制资料核查	共3项，经核查符合规定3项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项，共抽查项，符合规定3项，经返工处理符合规定项	合格
4	观感质量验收	共抽查3项，达到“好”和“一般”的项，经返修处理符合要求的0项	合格

综合验收结论	合格
--------	----

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	主管单位
校长签字: 1	监理单位签字	项目负责人: 1	项目负责人:	项目负责人:	验收人签字: 1
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	局
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年9月2日

参加验收单位

分

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100



八、项目组人员

姓名	职务	学历	身份证号		相关证书	备注
李	项目经理	大专	3213 5032	1006	二级建造师市政公用工程 苏 232131422603	无
侍	施工员	大专	320 044	706	施工员 25010101 00601124	
孙	质量员	大专	320 012	710	质量员 3 2 1 7 1 0 6 0 5 3 0 2 5 0	
时	安全员	大专	321 075	505	安全员 苏建安 C2(2025)3002 507	
张	材料员	大专	320 112	708	材料员 321711107001 01	
孙	资料员	大专	321 084	004	资 料 员 062231140000 9000173	



注：如供应商成交，项目组成员必须按本表承诺人员操作，不得随意更换。按采购文件要求附相关人员证书。



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 李卫东

性 别: 男

出生日期: 1980年10月06日

注册编号: 苏232131422603

聘用企业: 江苏润藏建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-23至2028-06-22)
市政公用工程(有效期: 2025-06-23至2028-06-22)



江苏省
住房和城乡建设厅

签发日期: 2025年06月23日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1013205

姓 名：李卫东

性 别：男

出 生 年 月：1980年10月06日

企 业 名 称：江苏润藏建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月25日

有 效 期：2024年09月11日 至 2027年11月25日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请 人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏润博 有限公司 现参保地： 沐阳县
统一社会信用代码： 9132132 MQDPN3H 查询时间： 202401-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		36		36		36	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	李卫东	321322195032		202506 - 202510		5	

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



已为您将常用PDF文件夹添加至开始页



证书编号：2501010100601124

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：侍龙

性 别：男

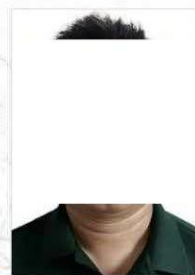
身份证号：3208*****4617

证书编号：2501010100601124

证书有效期：2028年05月10日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年05 月10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏润藏建设有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：9132

查询时间：202501-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		36		36		36	
序号	姓名	公民身份号码(社会保险号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	侍龙	320823197		202501 - 202510		10	

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 孙刘成

性 别： 男

身份证号： 32092 0012913

证书编号： 32171 1250



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 27 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

已为您将常用PDF文件夹添加至开始页



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏润藏建设有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：913213213213213213

查询时间：202501-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		40		40		40	
序号	姓名	公民身份号码	序号	缴费起止年月	缴费月数		
1	孙刘成	320924198	13	202501 - 202504	4		

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2025）3002507

姓 名：时明

性 别：男

出 生 年 月：1985年05月07日

企 业 名 称：江苏润藏建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年02月27日

有 效 期：2025年02月27日 至 2028年02月27日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏润南建设工程有限公司

现参保地: 沐阳县

统一社会信用代码: 91321322

查询时间: 202501-202509

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		40		40		40	
序号	姓名	公民身	别	险号	缴费起止年月	缴费月数	
1	时明	32		6	202501 - 202508	8	

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内 (6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证 (可多次验证)。





住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 张新丽

性 别： 女

身份证号： 320724 2180

证书编号： 321711

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏海联建设有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：913 N3H

查询时间：202501-202508

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		41		41		41	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	张新丽	320724198		202501 - 202508		8	

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





证书编码: 0622311400009000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 孙松芹

身份证号: 3211 426

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 合作市启翔职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年02月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏润藏建设有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：91321

查询时间：202501-202509

共1页，第1页

单位参保险种		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		40		40	
序号	姓名	公民身份号码 (社会保险号)	缴费起止年月	缴费月数	
1	孙松芹	32132219	6	202501 - 202509	9

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

