盐城市村庄规划体检评估项目

合　　同

甲　方：盐城市自然资源和规划局

乙　方：江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

扫描全能王 创建

政府采购合同

项目编号：JSZC-320900-JSGX-C2025-0030

项目名称：盐城市村庄规划体检评估项目

甲方：（委托方）盐城市自然资源和规划局

乙方：（承接方）江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

甲乙双方根据盐城市村庄规划体检评估项目竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、采购标的

1.服务名称和内容：盐城市村庄规划体检评估项目；具体服务内容包含（不限于）招标文件的各项要求、项目需求中的全部内容。

2.服务期限：合同签订之日起 6 个月内完成。

3.提交方式：到甲方指定地点并通过甲方审查。

4.提交地点：甲方指定的具体地点。

二、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币柒拾贰万圆整（¥720000.00 元）。

本合同价款包括为完成本项目，但不仅限于从基础资料及文件的收集、与相关规划的对接、外出考察调研、方案汇报、组织专家论证、相关部门审查、报批、验收及其相关服务的总费用，包括人工费、管理费、利润、税金等所有费用。

三、技术资料

1.乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用服务的有关技术资料。

2.没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同产品和服务或其任何一部分时不受

扫描全能王 创建

第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。如发生侵权纠纷，乙方应负责处理并承担全部法律责任，包括但不限于诉讼费用、赔偿金及甲方因此遭受的一切损失。一旦出现侵权，由乙方负全部责任，同时消除对甲方产生的不良影响并赔偿相应损失。

4.2 乙方保证所交付标的的所有权及与之相关的全部知识产权完全属于甲方，乙方不得保留任何权利。

五、安全与保密

项目服务过程中涉及的涉密和敏感图文资料、电子数据，乙方应严格执行保密的相关规定，不得以任何方式向任何第三人披露、泄露或许可第三人使用。

六、履约保证金

6.1 乙方交纳人民币（大写）柒万贰仟圆整（¥ 72000.00 元 ）作为本合同的履约保证金（合同金额的 10%）；若乙方未按时足额缴纳履约保证金，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任；**于合同履行完毕并经甲方验收合格后 30 日内，将同款一起无息退还。引用盐城信用办推行的第三方信用报告，3A 的供应商免交履约保证金，2A 的供应商按合同金额的 5%缴纳(需提供信用管理部门备案的第三方信用报告，且信用报告通过“信用盐城网”可查实)。**

6.2 不予退还情形：

除不可抗力情况外，乙方出现下列情形之一的，其履约保证金，甲方将视情节决定不予退还或部分不予退还。

（1）乙方无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向甲方提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

（2）乙方不履行与采购人订立的合同的；

（3）乙方所供货物或服务不符合招标文件规定要求的；

（4）乙方采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其他投标人串通投标的；

（5）乙方将合同内容转包、违法分包的；

（6）乙方故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

6.3 逾期退还的违约责任：甲方逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民

扫描全能王 创建

银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

七、转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

八、付款方式

8.1 合同签订后，甲方收到乙方含税发票后 10 个工作日内支付合同金额的 30%作为预付款；中期成果确定后 10 个工作日内支付合同金额的 30%，通过专家论证并提交最终成果且履约验收合格后支付合同金额的 40%。

注：以上付款均不计任何利息和相关费用，付款一律通过银行结转。每次付款前提是乙方已提供合法票据。

九、履约验收

9.1 甲方依法组织履约验收工作。验收的依据包括磋商文件的各项要求、乙方的投标文件以及甲方上级部门要求、国家相关法规政策规定。

9.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，结合综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

9.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

9.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

9.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

9.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、

扫描全能王 创建

退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方有权解除合同，并要求乙方退还已支付的费用。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十、双方的权利及义务

10.1 甲方有权根据项目需要，要求乙方参与项目的相关讨论和调研活动，并给予必要的支持与指导。

10.2 甲方对乙方的工作进度和阶段性成果进行监督、检查。

10.3 甲方应在合同签订后三日内，提供项目各项背景材料及政策性文件。

10.4 乙方按照合同规定及甲方要求，按时按量完成工作，按甲方需要提交书面及电子文件。

10.5 乙方须按照本项目所涉要求制定项目实施方案并报甲方同意后实施项目，履行承诺，保证质量。

10.6 甲方对乙方在项目实施中发生的违法、违规、违约行为，按法律规定、协议约定进行处理。

10.7 甲方须为乙方提供政策咨询及必要支持，在政策允许范围内协助乙方做好项目实施工作。

10.8 在项目实施过程中，乙方不得向甲方提供虚假资料或信息。

10.9 乙方应主动接受并配合甲方及相关财政、审计等部门对本项目的检查、指导和监督。

10.10 乙方实施本项目产生的所有相关文字资料、影像资料、电子数据之知识产权均归甲方所有，包括但不限于著作权、专利权、商标权等；未经甲方许可，乙方除可声明其为该项目承包方外不得对上述资料进行其他用途的使用。

10.11 双方应对在合同签订、履行过程中知悉的对方不公开信息予以保密，且该保密义务不因合同解除或履行完毕而终止。

十一、违约责任

11.1 若甲方未能接收合同约定成果，且无法提供合理的拒绝理由，甲方应

扫描全能王 创建

向乙方支付相当于合同金额百分之五的违约金。但若甲方能证明拒收是由于乙方提交的成果不符合合同约定标准或存在重大缺陷，甲方有权拒收而不承担此违约责任。

11.2 甲方若因不可控因素导致验收或支付延迟，且已提前书面通知乙方并说明理由，不应视为无故逾期。在排除此类情形下，甲方若逾期验收或支付，应按逾期付款金额每日万分之五向乙方支付违约金，直至完成验收或支付完毕。

11.3 乙方逾期交付约定成果或成果验收不符合要求的，乙方应按合同金额每日千分之六向甲方支付违约金。若乙方交付的成果存在错误导致甲方损失的，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。甲方依法依约解除合同的，乙方应向甲方支付合同金额百分之五的违约金，乙方应退还预付款，甲方有权不再付款。如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

11.4 乙方所交的成果的技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收。

11.5 若乙方违反知识产权、保密条款，除支付违约金外，还应立即停止侵权行为，消除影响，并赔偿甲方因此遭受的损失。

十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、解决争议的方法

13.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由盐城市亭湖区人民法院管辖。

十四、合同生效及其他

扫描全能王 创建

14.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

14.2 本合同未尽事宜，由双方协商解决，并签订书面补充协议；如协商不成，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

本合同一式肆份，甲、乙各方执贰份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

2025年12月01日

乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

2025年12月01日

扫描全能王 创建