南师大合同编号：100112-2025-XB-01273

...京师范大学随园电力管孔改建及低压设备采购安装工程

发包方（甲方）： 南京师范大学

签订地点：南京

承包方（乙方）：江苏喆泰电力实业有限公司　　签订日期：2025.8.12

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1、工程名称：南京师范大学随园电力管孔改建及低压设备采购安装工程（具体到校区、楼宇、房号、路段等）

1.2 工程地点：南京师范大学 随园 校区

1.3、承包范围：南京师范大学随园电力管孔改建及低压设备采购安装工程等 具体内容详见采购文件及工程量清单 。

1.4、承包方式： 包工，包料，包供电部门验收送电 。

1.5、工期： 48 天。开工： 2025 年 8 月 22 日，竣工 2025 年 10 月 19 日。

南京师范大学合同校正专用章

1.6、工程质量： 符合 国家及属地供电部门质量验收合格 标准。

1.7、合同价款（预算价，人民币大写）： 叁佰贰拾万贰仟捌佰陆拾圆捌角陆分整（￥3202860.86 元）。

1.8、免费质保期： 4 年，自 2025 年 10 月 30 日至 2029 年 10 月

日，具体自竣工验收合格次日起。

1.9、本项目不得转包；确需分包的，须为非主体性、非关键性工作，且需经甲方书面同意或在投标文件中载明，否则甲方视同乙方违约并由乙方承担全责。乙方就采购项目和分包项目向甲方负责，分包供应商就分包项目承担责任。

第 2 条　甲方工作

2.1 开工前 / 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 / 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电接点（费用乙方自理），并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 彭琼芳 为甲方驻工地代表，指派 董正 为甲方技术代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 / 监理公司进行工程监理，监理公司任命 / 为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 / 份。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 张萍 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工、操作安全、防火安全、环境保护等规定；严格按照图纸或

质检站质检意见为准），若达不到，乙方负责返工直至达到此标准，并承担一切费用。因返工造成的逾期，乙方需承担违约责任。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前 48 小时通知甲方。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，复验及返工费已纳入工程款不再额外调整，工期顺延；若复验达不到合格，其复验及返工费用由乙方承担，并赔偿给甲方造成的损失,但工期也予顺延。

5.4 本工程所用材料、设备，乙方必须负责检测其质量并达到环保要求，并报甲方审核确认，不合格的材料、设备不得使用，否则影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知 10 个工作日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6．1 双方商定本合同价款采用下述第（1）种 固定单价。

（1）固定单价

满足如下条件的工程项目，可选择此计价方式：①详细设计方案或图纸；②编制的招标工程量清单工程项目完整、项目特征描述详细、工程量清单计算准确③编制招标控制价；④工程主要材料规格、等级明确或明确主材价格标准；⑤专业人员审标、评标。

甲方（盖章）： 法定代表人： 代理人： 单位地址： 电话： 邮政编码： 统一社会信用代码： 开户银行： 户名： 帐号： 签定日期：	乙方（盖章）： 法定代表：孙良悦 代理人：钟小蝶 单位地址：南京市建邺区所街 116 号 711—1223 室 电话：025-86130608 邮政编码： 统一社会信用代码：913200005737735960 开户银行：兴业银行南京市北京西路支行 户名：江苏喆泰电力实业有限公司 帐号：409490100100071308 签定日期：2025.8.12