**编 制 说 明**

**工程名称：无锡市第六高级中学槐古校区变电间增容改造项目**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、工程概况**  工程名称：无锡市第六高级中学槐古校区变电间增容改造项目  包括2个单位工程，名称为：供电改造工程、室外管沟工程。  包含：室外管沟工程，如：钢筋混凝土基础，电力井等；供电改造工程，如：高低压配电柜改造,内部连接铜排，调试，二次配电等。  招标工期及内容详见招标文件。  **二、工程招标范围：**  招标清单范围内的室外管沟工程，如：钢筋混凝土基础，电力井等；供电改造工程，如：高低压配电柜改造,内部连接铜排，调试，二次配电等。  **三、工程量清单编制依据：**  1) 现场踏勘，按照设计图纸编制。  2) 江苏省住房和城乡建设部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。  3) 2014年《江苏安装工程计价定额》、2014年《江苏土建装饰工程计价定额》、2014年《江苏市政工程计价定额》。  4) 2014 年颁布的江苏省建设厅颁布的《江苏省建设工程费用定额》；2019年4月1日江苏省住房和城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知《苏建函价2019\_178号文》。  5) 无锡市建设局有关文件。  6）采用增值税一般计税方法计算工程造价。  7）建筑工人实名制已按照省标准取费计入总价措施费中。  **四、工程质量、材料、施工等特殊要求：**  1) 工程质量要求见招标文件及设计要求。  2）施工的特殊要求：详见招标文件、图纸和招标清单。  3）适用规范与技术标准详见本工程招标文件及施工图纸。  4）质量检测按照国家相关规定和规范执行。施工企业按规定进行材料、构配件等试样的制作、封样和其它为保证工程质量进行的材料检验试验工作所发生的费用以及根据有关国家标准或验收规范要求对材料、构配件和建筑物工程质量检测检验发生的费用均由承包商支付，投标人需将可能发生的该项费用列入投标报价，合同执行过程中不予调整。  5）现场临时供电及供水由施工单位应自行考虑，结算时不调整，建设单位不另行提供。  **五、招标人自行采购材料名称、规格、型号及招标人暂列金额**  暂列金：0元（含税金）；  专业工程暂估价：0元。  **六、其他需说明的问题：**  1) 投标人应按招标文件中的要求认真报价。投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分  内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过  时发现，则以招标文件为准。  2) 项目指引“工程内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有的工作内容，  凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中，清单中未描述到但又是完成分项工程必须  有的工作内容，也应包括在报价中。工程量清单内项目特征描述与技术要求相矛盾时，  以技术要求为准。  3) 工程量清单所列的工程量系本招标人根据甲方提供的设计图计算的，作为投标报价的基  础。本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议、工程范围和图纸一起使用。  ①投标单位在拿到工程量清单后必须严格按此清单数量自主报价，并充分考虑风险因素。  ②各投标单位可根据施工组织设计采取的方案相应增加或减少措施费用，各投标单位的最  终报价必须包括完成本工程的所有费用在内。   1. 编制投标报价时，单位工程费汇总严格按照工程量清单提供的格式。 2. 设备按满足供电公司要求的市场价考虑。 3. 投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛旨时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准。清单项目特征只对工程项目的主要内容和工序做简要描述，不能详尽招标施工图中的每项说明与内容﹐如投标人未提供书面答疑，视为完成招标施工图中所有工作所需的费用均已包含在投标报价中。 4. 本清单所列工程数里是根据图纸或现行情况估算和暂定的,仅作为投标的共同基础，不作为最终结算与支付的依据。工程里清单所列工程里的变动,丝毫不会降低或影响合同条件的效力﹐也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。 5. 投标人应充分做好踏勘工作,负责做好施工场地周围高空线路〈高压线等〉、地下管线和邻近建筑物﹑构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作，并将预计可能发生的费用列入投标报价中。需特别提醒投标人﹐因施工现场现有的周边条件而采用的施工方案所增加的措施费﹐投标人需自行调查后充分考虑在相关的投标报价中，不得因此另行增加费用。 6. 发包人（招标人）不提供超出定点线外的临时用地,若另需租用土地，费用视为已纳入合适的报价项目中。施工临时用电﹑用水由中标人自行解决﹐发生的申请和使用费用全部纳入投标报价,如有需要﹐发包人可协助中标人办理相关申请手续。投标人还应当考虑施工过程因涉及的陆上、水上与交通﹑路政﹑航道、海事、水利等部门的申请事项所发生的押金或保证金等临时性费用。 7. 投标人的投标报价中，要充分考虑临时设施的费用，报价中必须考虑应满足实现“标准化施工现场和规范化施工作业”的现场管理﹑标准化施工现场的要求。临时设施搭设﹑标准化施工现场和规范化施工作业需符合《无锡市建设工程文明施工导则》、《市政府办公室关于印发促进建设工程文明施工水平提升工作通知》等。 8. **不可竞争费用标准计取：（结算时根据有关规定按照不同类别调整）**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **费用类别** | | **计费基础** | **费率%** | | | **安装** | **市政** | | 1 | 安全文明措施费（%） | 基本费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 1.5 | 1.5 | | 2 | 增加费 | 0 |  | | 3 | 扬尘污染防治增加费 | 0.21 | 0.31 | | 4 | 暂列金额 | |  |  |  | | 5 | 规费费率(%) | 社会保险费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | 2.4 | 2 | | 6 | 住房公积金 | 0.42 | 0.34 | | 7 | 环境保护税 | 0 | 0 | | 8 | 税金费率（%） | | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01 | 9 | 9 |  1. **品牌推荐表：**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **设备材料名称** | **推荐品牌1** | **推荐品牌2** | **推荐品牌3** | **备注** | | 1 | 变压器 | 江苏华鹏 | 江苏亚威 | 江苏环东 | 优质 | | 2 | 10KV高压熔断器 | 施耐德 | ABB | 常熟开关 | 优质 | | 3 | 10KV真空断路器 | 施耐德 | ABB | 常熟开关 | 优质 | | 4 | 电线、电缆 | 万向 | 华美 | 江南 | 优质 | | 5 | 牵引管 | 金德 | 联塑 | 中财 | 优质 | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |