政府采购合同

甲　　方：苏州市姑苏区人民政府苏锦街道办事处
地　　址：苏州市姑苏区平泷路 1288 号
联 系 人：宋蕾
联系电话：0512-67215962

乙　　方：苏州方圆保安服务有限公司
地　　址：吴江区松陵镇交通北路 70 号
联 系 人：吴育仙
联系电话：13862182569

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规以及苏州时代招投标有限公司采购编号 JSZC-320508-SZSD-G2025-0076 号招标文件及乙方的投标文件和中标通知书，甲乙双方就此次中标的苏锦街道社会综合治理第三方快速反应服务项目（以下简称“本项目”），签订本合同，以兹共同遵守。

一、项目名称：苏锦街道社会综合治理第三方快速反应服务项目。

二、服务期限：自【2026 年 1 月 15 日】起至【2026 年 12 月 31 日】止，共计壹年。

服务地点：甲方指定地点。

服务内容：具体详见附件、招标文件及乙方投标文件。

三、合同价款的支付：

1. 合同价款（人民币）：总价【肆佰万元整（¥4000000.00）】，单价【肆拾叁元柒角伍分元/人/小时（¥43.75 元/人/小时）】，包括完成本次服务所需的所有费用，包括但不限于工具及耗材、通讯、巡检器材、各种税费、人工、保险、劳保、薪金、医疗费用、代理服务费、维护与培训及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及投标人企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2. 付款步骤：签订合同后，甲方支付合同价款的 30%作为预付款（如乙方主动承诺放弃预付款的，则甲方可不支付）；剩余合同款项甲方根据乙方履约服务情况及甲方月度考核情况进行月度据实支付。

3. 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。乙方在甲方每次付款前先行办理请款手续包括提交进度报告、相应金额发票等，若请款手续办理延迟的，甲方付款期限相应顺延。

4. 支付方式：以数字人民币方式支付。乙方账户信息如下：

开户行：苏州农村商业银行松陵支行
账户名：苏州方圆保安服务有限公司
账号：0706678021120101662188
数字钱包 ID：0022500994425299
开户行：中国工商银行苏州长三角一体化示范区分行

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、甲方权利和义务：

1.根据甲方采购要求及乙方投标文件中的承诺及考核标准、规定，对乙方服务工作及履行合同情况进行检查评分和指导。

2. 根据对乙方的检查考核结果向乙方支付服务费。

3.甲方按照本项目采购文件规定项目计划推进安排工作。

五、乙方权利和义务：

1.乙方根据甲方要求及乙方投标承诺事项，积极主动、及时全面保质保量地完成此项目。为保证服务工作正常有效开展，乙方须根据《中华人民共和国劳动法》用工要求组建固定的专业服务队伍，按要求将成交项目的作业计划（含作业设备、工具）和服务预案，报甲方备案。独立承担服务作业中的各类责任（安全责任、用工责任、和经济责任等）。制定和建立服务管理相关制度和台账记录，经甲方认可并备案。

2.乙方必须满足本采购文件要求。

3.乙方必须独立承担场内服务作业中的安全责任、用人责任和经济赔偿。

六、不可抗力：

1.因不可抗力（或甲、乙双方）不能控制的原因不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2.合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

七、违约责任：合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

1.甲方违约责任及违约金支付：

1.1 在合同生效后，甲方无理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

1.2 甲方违反合同规定，拒绝接受乙方提供服务，应当承担乙方由此造成的损失。

2.乙方违约责任及违约金支付：

2.1 若乙方不能提供服务的或交付服务成果不合格的，甲方有权单方解除合同，有权要求乙方返还全部已收款项，同时甲方有权另行委托第三方提供服务，同时乙方应向甲方偿付合同总价款5%的违约金并赔偿甲方因此产生的损失（包括甲方委托第三方发生的各项费用等）。本合同各条款涉及甲方损失的，包括甲方行使合同权利发生的保全费、律师费等费用。

2.2 乙方逾期提供服务或逾期履行本合同任何规定的，乙方应根据逾期天数按照合同总价款的每天万分之四支付逾期违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。如乙方无正当理由，逾期超过30日未交付，视为乙方不能履行本合同，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付合同总价款5%的违约金，同时乙方赔偿甲方相应损失，由甲方原因造成逾期的，乙方不承担责任。

八、验收：

1.履约验收基本要求

1.1 甲方将根据《江苏省财政厅关于印发〈江苏省政府采购履约验收管理办法〉的通知》（苏财规〔2024〕7号）相关要求，组织项目履约验收基本工作。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.2 招标文件、投标响应文件、政府采购合同等是履约验收的重要依据。在政府采购合同约定的履行验收条件达到时，乙方可以主动联系甲方启动履约验收工作。

1.3 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容；乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

2. 验收阶段：

2.1 初步验收：

2.1.1 合同签订后，项目任务启动前，对准备情况进行验收，包括但不限于配合苏锦街道区域开展的综合治理、人员管理、深度检查等，同时完成甲方派发的其他任务等进行验收。

2.1.2 初验不合格的，乙方应按照甲方要求进行整改直至符合要求为止。

2.2 最终验收：

2.2.1 验收时间：在项目完成后 30 个工作日内，按照甲方组织、乙方参与方式进行验收。

2.2.2 验收结果不符合采购要求的，乙方应负责在甲方限定的期限内完成整改，因整改而导致的费用和损失由乙方自行承担；若整改后验收结果还不符合要求的，甲方有权终止合同，一切损失及专家费用等由乙方承担并应向甲方支付合同总价款 5%的违约金。

2.2.3 履约过程中因乙方原因造成重大损失的，乙方应承担相应损失并向甲方支付合同总价款 5%的违约金，且甲方有权解除本合同。

2.2.4 乙方及其工作人员需遵守甲方的保密规定，不以任何形式将收集的所有资料、数据等进行泄漏、传播，若出现上述违反情况或违反保密义务的，甲方有权要求乙方支付本合同总金额 5%的违约金；给甲方造成损失的，还应承担相应的赔偿责任且甲方有权视情节轻重解除本合同。

2.2.5 履约过程中因乙方原因造成社会舆情等，乙方应向甲方支付本合同总金额 5%的违约金且甲方有权视情节轻重解除本合同。

3. 验收标准：

3.1 乙方应保证其提供的服务均为按国家规定的合格正规服务。

3.2 符合根据中华人民共和国政府颁布的相关国家标准和行业标准的规定；符合招标文件、乙方的响应文件、双方签订的合同文件及其附件。

九、转让和分包：

1. 政府采购合同的部分和全部都不得转让。

2. 经甲方和同级政府采购监督管理部门事先书面同意，乙方可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能解除乙方履行本合同的责任和义务，接受分包的人与乙方共同对甲方连带承担合同的责任和义务。

十、合同修改：甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益、第三人合法权益的除外。

十一、争议解决办法：因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

十二、合同的解除：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形及本合同约定的情形外，本合同签订后，甲乙双方不得擅自变更、解除或终止本合同。

2. 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

2.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3. 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

十三、其他约定事项：

1. 下列文件为本合同不可分割部分：

1.1 中标通知书；

1.2 乙方的投标文件；

1.3 乙方在开标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

1.4 招标文件及其附件；

1.5 合同附件；

以上与本合同具有同等法律效力。

2. 乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）。

3. 甲方付款或验收均不能免除乙方对其交付成果合规性、有效性、准确性及安全性负责，乙方提供服务成果交付使用后若发现成果存在不符合本合同规定及甲方要求情形的，甲方有权要求乙方按照合同总金额 15%支付违约金并要求乙方赔偿损失。

十四、合同的生效：本合同（采购编号：JSZC-320508-SZSD-G2025-0076）经甲乙双方法定代表人或签约代表签字并加盖公章（或合同章）后即生效，生效后网上备案。

十五、附则：

1. 合同份数：本合同一式伍份，甲方贰份，乙方壹份，采购代理机构壹份，政府采购管理部门壹份。

2. 未尽事宜：本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律、法规之规定执行。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：2026 年 1 月 15 日

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：王迎红

日期：2026 年 1 月 15 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件：苏锦街道社会综合治理第三方快速反应服务项目服务内容及要求

1.服务要求：

1.1 台账：建立人员队伍档案、队伍管理制度等，资料需完整清晰。

1.2 执勤人员需统一着装上岗，保持衣着干净整洁、仪表端正、精神饱满、言行举止文明。

1.3 确保参与人员的稳定、投入力度和持续性。

1.4 承诺现场派遣人员遵守中华人民共和国的法律法规、甲方所在地的地方法规以及甲方制订的有关现场规定和要求。

1.5 任何情况下（灾害天气期间或重大活动期间）需服从甲方要求和安排，做好相关服务。

1.5 中标后（签署合同前），甲方需与乙方确定考核细则，并对服务工作进行考核。

2.服务人员配备及要求：

2.1 项目负责人 1 名，负责具体实施工作，跟踪推进项目工作任务和与甲方沟通协调项目出现的问题。

2.2 服务团队其他人员若干，年龄 35 周岁（含）以下，身体健康，高中及以上学历；服务前确保服务人员须提供无犯罪记录承诺书；具备所从事服务项目的基本素质，服务到位。

3.其他要求：

3.1 做好拟派服务人员安全教育，为服务人员提供必要的劳动保护条件及为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险；如发生安全事故，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）。

3.2 拟派人员在岗履行职责期间（包括上下班途中），发生自身的人身伤害、伤亡，均由乙方负责处理并承担经济和人道主义上的责任，甲方不承担任何责任。

3.3 合同期内，因乙方原因，所造成的直接经济损失由乙方按实际金额赔偿。

3.4 违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由乙方负责调解与处理，甲方不承担责任。

3.5 因管理不善，造成工作范围内的设施、设备等损坏的，由乙方赔偿，甲方有权要求乙方负责赔偿损失，情节严重的可以终止合同甚至诉诸法律。

4.考核：甲方对乙方服务进行考核，考核结果与服务费支付和奖罚结合；《管理考核标准》如下：

序号	考核内容	分值	得分
1	工作期间不得从事有偿服务，不准接受来办群众的任何物品；使用语言要文明，举止大方。	10	
2	严格服从甲方工作安排，不得在现场与甲方负责人争执、冲突；遇临时、突击性行动，及时响应。	15	
3	工作中，处理问题时坚持原则，分清是非，实事求是，以理服人，无有责投诉。	10	
4	遇到紧急情况（ 如发生案件、事故等 ）处置不力，甚至临阵退缩的。	10	
5	服务人员工作时行为得当，注重礼节礼貌、用语文明，不得与管理、服务对象发生争执；不得有抽烟吃零食，长时间拨打接听电话，扎堆闲聊等与工作无关行为；不得出现倚、坐、蹲等不良形象。	15	
6	服务人员必须遵纪守法、秉公办事，不得侵犯他人合法权益，严禁以权谋私、徇私舞弊。	10	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7	服务人员出现重大事故或遭投诉经查实，根据社会影响恶劣情况，扣除相应分数	30	
合计		100	

注：每次服务完成后甲方进行考核；得分 90 分及以上为优秀，全额支付服务事项实际费用；得分 90 分以下每扣一分，扣款 500 元，扣款上不封顶；两次考核得分 60（不含）分以下，甲方有权立即解除合同并追究责任；若出现脱管，漏管重大事故，甲方有权扣除服务项目金额的 50%。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App