

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陶小星
	职称: 正处(政府采购)
	工作单位: 省财政厅
项目信息	项目名称: 南京城墙博物馆场地租赁项目
	供应商名称: 南京市秦淮区国有资产经营有限公司
专业人员论证意见	南京城墙博物馆位于秦淮区边营1号,其产权隶属于南京市秦淮区国有资产经营公司。上一次租期将于2025年12月31日到期,(见房屋租赁合同)。 经市文旅局党组研究(2025年10月27日)同意继续租赁南京市城墙博物馆建设用地,并向南京市机关事务管理报请。 市机关事务管理局,根据《关于进一步加强南京市事业单位房产管理的实施办法》(宁字[2021]65号)和《关于进一步压减机关运行成本提高效能工作举措》等有关规定,原则同意秦淮区边营1号地,继续用于开办南京城墙博物馆。 根据上述情况,该项目只能向供应商秦淮区国有资产经营有限公司租赁,符合政府采购
专业人员签字	陶小星 日期 2025年11月26日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陶子星	
	职称: 正处	
	工作单位: 江苏省财政厅	
项目信息	项目名称: 南京城墙博物馆场地租赁项目	
	供应商名称: 南京市秦淮区国有资产经营有限公司	
专业人员论证意见	相关法律法规单一来源采购。	
	采用	
专业人员签字	陶子星	日期 2025年 11月 25日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	吉同宇
	职称:	教授级高级工程师 (建筑类)
	工作单位:	中国中材国际工程股份有限公司
项目信息	项目名称:	南京城墙博物馆场地租赁项目
	供应商名称:	南京市秦淮区国有资产经营有限公司
专业人员论证意见	该项目为大地租赁事宜。土地是不动产,且招租方已租赁该场地已有十年,并于该大地建设南京城墙博物馆。该博物馆用于开展南京城墙文化遗产展示,为公众了解城墙文化提供一个场所。2025年5月,南京城墙获评国家一级博物馆。这是一项长久工程,要世代传承下去。保证中国城墙文化的历史沿革。该用地必须得到保证。原租赁场地为南京市秦淮区国有资产经营有限公司所有,所以本场地只能向南京秦淮区国有资产经营有限公司租赁。 本项目场地招租符合单一来源采购形式的相关要素,同意采用单一来源采购。	
专业人员签字	吉同宇	日期 2025 年 11 月 28 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王 琴
	职称: 会计 (财务)
	工作单位: 秦淮区政府
项目信息	项目名称: 南京城墙博物馆场地租赁项目
	供应商名称: 南京市秦淮区国有资产经营有限公司
专业人员论证意见	南京城墙保护管理中心于2016年向南京市秦淮区国有资产经营有限公司租赁位于秦淮区营1号用于开办南京城墙博物馆。该场地已建成十年且不少移动, 另找新址重建浪费财政资金, 且南京城墙博物馆只能向南京市秦淮区国有资产经营有限公司租赁。 根据中央和省市委关于落实过紧日子要求部署, 切实节约财政支出, 适当减少市本级党政机关事业单位对外租用办公用房存量, 行政事业单位原则上不得新增租用办公用房, 各单位合理用房需求应通过调剂解决。 鉴于上述理由, 同意南京城墙博物馆场地租赁项目采用单一来源采购。
专业人员签字	王 琴 日期 2025年11月28日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。