

红色研学接待中心改造升级项目编制说明

一、工程概况：

红色研学接待中心改造升级项目位于泰州市姜堰区蒋垛镇，建设内容主要包括：1、红色研学接待中心内部提档升级项目，对约 1600 平方米的红色研学接待中心进行提档升级，包括研学游客接待、农产品展销、非遗研学体验等相关功能提升。2、红色研学接待中心室外环境改造提升项目。改造约 4600 平方米的苏维埃文体广场，提升周边环境，用于红色研学人员集散，包括研学中心门外铺装、研学沿线主次干道周边环境提升。

二、工程量清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013。
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013。
- 4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014 年版。
- 5、《江苏省安装工程计价定额》2014 年版。
- 6、《江苏省市政工程计价定额》2014 年版。
- 7、《江苏省园林定额》2007 年版。
- 8、《江苏省建设工程费用定额》2014 版。
- 9、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）
- 10、红色研学接待中心改造升级项目设计施工图纸。
- 11、材料价格参照《泰州市建筑安装材料信息价》2025 年第 5 期

及同期市场价，该价格已考虑营改增的调整内容，材料按信息价中含税价格除税。

12、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价【2025】66号文）。

13、省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知（苏建函价【2019】178号文）。

14、红色研学接待中心改造升级项目编标设计答疑回复等。

三、计税方法：

1、本工程执行营改增一般计税方法。

四、工程编制情况：

1、明确楼梯间地砖规格；回复：1500*750 地砖 台阶 1500*750 地砖裁切。

2、天花剖面大样图 H2，是否有 15mm 底板？回复：有。

3、补楼梯扶手大样图；回复：补图。

4、二层隔墙是否增加圈梁；回复：增设。

5、空调规格型号，控制线规格；回复：两台 一拖三 18 匹；常规需求，制面板主要用于传输低功率信号（如温度调节、模式切换），普遍采用 0.75 平方毫米或 1.0 平方毫米的 RVSP 屏蔽双绞线或 RVV 护套线特殊要求；若面板集成辅助功能（如红外感应、屏幕显示），建议使用 1.5 平方毫米铜线确保稳定性品牌差异 以说明书为准。

五、工程费率取定情况：

工程招标控制价中，不可竞争费按以下规定计取：（计算基础：A、

为分部分项工程费，B、为措施项目费，C、为其它项目费用，D 为设备费，E 为单价措施项目费）

费用类别	费用名称	计费基数	装饰(%)	安装(%)	景观、园林(%)
规费	社会保险费	A+B+C-D	2.4	2.4	3.3
	住房公积金	A+B+C-D	0.42	0.42	0.55
现场安全文明施工措施费	基本费费率	A+E-D	1.7	1.5	1
	标化增加费	A+E-D	/	/	/
	扬尘污染防治增加费	A+E-D	0.22	0.21	0.21
税金		税前造价	9	9	9

工程招标控制价其他费用：临时设施费：装饰 0.8%，安装 1%，景观、园林 0.55%。

江苏巨臻工程管理有限公司

2025 年 7 月 14 日

红色研学接待中心改造升级工程

招标控制价

招 标 人：泰州市姜堰区蒋垛镇人民政府
(单位盖章)

造价咨询人：江苏巨臻工程管理有限公司
(单位盖章)

2025年07月14日

红色研学接待中心改造升级工程

招标控制价

招标控制价（小写）：3899486.09

（大写）：叁佰捌拾玖万玖仟肆佰捌拾陆元零玖分

招标人：泰州市姜堰区蒋垛镇人民政府
(单位盖章)

造价咨询人：江苏巨臻工程管理有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：_____
(签字或盖章)

编制人：顾敏
A1(造价工程师签字盖专用章)
江苏巨臻工程管理有限公司
有效期至2026年12月

复核人：孙佩军
B1(造价工程师签字盖专用章)
江苏巨臻工程管理有限公司
有效期至2026年12月31日

编制时间：2025年07月14日 复核时间：2025年07月14日