

南通市区详细规划定向配合费采购项目

项目合同书

第五款 费用及其支付方式

本项目费用为人民币贰佰肆拾贰万捌仟元整 (326.16 万元);
付款方式: 合同签订后 10 日内支付合同金额的 30%, 即玖拾柒万捌仟肆佰捌拾元整 (97.848 万元), 成果最终验收通过, 全部交付后, 一个月内付清余款, 即贰佰贰拾捌万叁仟壹佰贰拾元整 (228.312 万元)。

第六款 其它有关约定事项

未尽事宜由双方协商解决。

第七款 附则

本合同由双方代表签字, 加盖双方公章 (或合同专用章) 后即生效, 全部成果交接完毕和费用结算完成后, 本协议终止, 如遇不可预见性的问题, 双方协商解决。

第八款 本合同共肆份, 甲、乙双方各执贰份。

甲方: (盖章)

法定代表人:
(委托代理人): 

乙方 (盖章)

法定代表人:
(委托代理人): 

南通市规划编制研究中心
2025 年 8 月

南通市区详细规划定向配合费采购项目 项目合同书

甲方（委托方）：南通市规划编制研究中心

乙方（承接方）：南通市新城市规划设计服务有限公司

签约日期：2025 年 8 月 6 日，地点：南通

根据政府采购结果及《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规精神，经甲乙双方友好协商，就《南通市区详细规划定向配合费采购》项目，达成以下条款：

第一款 乙方工作内容及技术要求

甲方委托乙方完成南通市区详细规划定向配合工作。乙方主要完成工作内容如下：

1、崇川区部分单元前期现状调研、评价及方案工作

采取现场踏勘、社区访谈等方式，开展崇川区部分单元前期现状调研工作，对规划范围内现状人口、土地利用、土地权属、公共服务设施、重要工业企业、公用设施等进行详细调查，总结现状特征，分析存在问题，挖掘发展条件；同时在现状调研基础上，开展现行详细规划的实施评价，梳理规划实施问题，剖析问题原因，并提出现行详细规划延续内容与优化建议，确定详细规划编制重点，形成规划用地方案。

2、家纺园区部分街区详细规划编制工作

按照《江苏省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》要求，开展家纺园区部分街区的详细规划编制工作，在严格遵循上位规划管控要求的

基础上，结合街区实际情况，优化用地布局，完善各类配套服务设施和基础设施，制定地块管控指标，指导建设项目实施；并根据《南通市详细规划成果规范》要求，完成街区层面文本、图纸和图则等详细规划成果内容。

3、已批详细规划成果入库、汇交工作

按照《江苏省城镇开发边界内详细规划数据库标准（试行）》要求，将南通市区已批详细规划成果建立数据库，整合到国土空间基础信息平台；并根据省自然资源厅逐级汇交要求，将已批详细规划成果应用到省、市国土空间规划“一张图”实施监督信息系统、规划一张图系统平台中，为详细规划的编制工作提供有效的支撑。

第二款 甲方的协作事项

- 1、甲方应当提供正确的设计图件，提供必要的工作条件，同时在乙方服务过程中应密切做好配合工作；
- 2、按时支付乙方工作经费。

第三款 技术情报和资料的保密

双方有技术情报及资料保密的义务。

第四款 验收、评价方法

本项目成果由甲方负责验收，乙方负责对成果作解释，并综合各方面意见作必要的修改，形成完整的技术成果。

工期：2025 年 10 月 15 日前完成本项目并通过甲方组织的验收。