**编制说明**

**一、工程概况：**

本工程为大兴中心小学运动场提升改造项目，项目位于大兴中心小学。主要内容：塑胶面层拆除与更换、人造草坪拆除与更换、其他配套零星改造等。

**二、工程范围：**

具体详见磋商文件、施工图设计文件。

**三、编制依据：**

1、由发包人提供的涉及本工程的图纸及相关资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）及其配套文件；

3、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号），《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号），《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（公告〔2018〕24号），《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（公告〔2019〕19号），《关于明确材料预算价格中含税价和除税价计算方式的通知》苏建价函﹝2025﹞2号；

4、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]66号）；

5、材料价格执行《宿迁工程造价管理》2025年第05期，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格参照市场价；

6、本工程涉及的图集、规范等其它相关造价资料。

**四、根据发包方要求，结合工程具体情况，本清单作如下说明：**

1、本工程设暂列金额，具体详见单位工程暂列金额；

2、本工程所有材料均须为环保材料，须达到国家环保要求，材料需送建设单位确认后方可进场施工；

3、施工过程中，施工单位需对现有地面及墙面附着物、非施工部位等做好保护，如有损坏施工单位自行承担相关维修费用，若施工需要对现有成品进行移位，待施工完成后需恢复原位；

4、施工过程中产生的建筑垃圾，施工单位自行弃置；

5、所有混凝土模板安拆等一切措施费包含在混凝土工程量清单项中，不在单独计列模板安拆费；

6、投标人应自行踏勘现场并综合考虑图纸与现场情况后进行报价；

7、投标人踏勘现场应充分考虑本工程特点，分析施工条件（水、电、 路、材料（垃圾）堆放、施工便道、临时道路、场地硬化的修建等）交通运输情况及自然地理条件，发包方对于现有的施工条件将不增加任何投入，涉及到的因施工条件须增加投入的因素，对现场已完工成品的保护、以及二次搬运、二次加工、现场安装等因素，投标人报价时应全面考量由此对施工成本和施工工期、其他可能对工程造成的影响并由此增加的费用等，在投标报价中予以考虑，结算时不予调整；

8、各投标人应充分勘察现场，在投标报价中自行考虑材料设备场内外运输、起重吊装、二次搬运等费用，不论实际采用何种方案，结算时不应以任何理由要求调整；

9、本工程使用的混凝土均为预拌混凝土；

10、分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；

11、应甲方要求部分主材要求如下，投标人综合考虑在报价中：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 材料要求 |
| 1 | 透气型塑胶面层 | 施工中涉及到的固体原料和非固体原料有害物质限量、气味须满足以下要求：符合GB 36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》、GB/T22517-2020《体育场地使用要求及检验方法第6部分：田径场地》和GB/T14833-2020《合层材料运动场地面层》标准的全项型式检验报告，并且报告中有明确标识判定为合格。材料须一次性进场，经招标人现场取样送检，满足上述检测标准后方可使用；面层施工完成后，经招标人现场取样送检合格后方可组织竣工验收。 |
| 2 | 运动场足球场地人造草坪 | 草丝纤维度≥12000Dtex，100%PE挤出型抗紫外线单丝草，草苗高度50mm，簇密度每平方≥12000针（一簇草丝≥6股12根），双层底布，丁苯背胶，足球场地专用人造草。按每平方≥28kg充注20-40目石英砂，按每平方≥5kg充填2~3mm粒径环保橡胶颗粒。机械充注，保证弹性层均匀与平整。人造草坪产品涉及的所有材料的物理及化学指标须符合GB 36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》、GB/T 20394-2019《体育用人造草》规定。材料须一次性进场，经招标人现场取样送检，满足上述检测标准后方可使用。 |
| 3 | 笼式足球场人造草坪 | 草丝纤维度≥16000Dtex，100%PE挤出型抗紫外线单丝草，草苗高度30mm，簇密度每平方21000针（一簇草丝≥直丝12根+曲丝12根），双层底布，丁苯背胶，足球场地专用人造草。人造草坪产品涉及的所有材料的物理及化学指标须符合GB 36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》、GB/T 20394-2019《体育用人造草》规定。材料须一次性进场，经招标人现场取样送检，满足上述检测标准后方可使用。 |

12、总说明未尽之处，详见设计施工图纸，各投标单位在投标报价中应结合现场实际施工情况充分考虑其相关费用。