

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名: 葛月鹏	
	职称: 高工	
	工作单位: 江苏华源	
项目信息	项目名称: 镇江市政协文史馆项目物业服务	
	供应商名称: 镇江市西津渡文化旅游有限责任公司	
专业人员 论证意见	镇江市政协文史馆是展示镇江历史文化风貌、弘扬镇江人文精神的文化公益场馆和对外宣传窗口,需要相对固定且熟悉情况的物业团队配合开展各项业务,以保障免费开放服务的正常进行。文史馆所在的这栋建筑始建于1923年,是世界红十字会江苏省会旧址,2019年入选江苏省文物保护单位,西津渡文化旅游有限责任公司作为这座省保护建筑的责任单位,其具有物业管理经营范围。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定,可以采用单一来源采购。同意采用单一来源方式采购。	
专业人员 签字	葛月鹏	日期: 2017年12月2日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 王云海	
	职称: 文工	
	工作单位: 区市政文工	
项目信息	项目名称: 镇江市政协文史馆项目物业服务	
	供应商名称: 镇江市西津渡文化旅游有限责任公司	
专业人员 论证意见	镇江市政协文史馆坐落在西津渡历史文化街区范围内,同时该馆所租的建筑是省保建筑,西津渡公司是该建筑的文保责任单位,相关产权以及配套区域物业及设施均归属于西津渡公司。且其具备丰富的文化场馆运营经验。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定,是此唯一供应商西津渡公司采购。故采用单一来源采购方式。	
专业人员 签字	王云海	日期: 2025年12月12日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名: 李响	
	职称: 高工	
	工作单位: 江苏高智项目管理有限公司	
项目信息	项目名称: 镇江市政协文史馆项目物业服务	
	供应商名称: 镇江市西津渡文化旅游有限责任公司	
专业人员 论证意见	镇江市政协文史馆坐落在西津渡历史文化街区范围内,是世界红卅字会江苏省委旧址,西津渡公司作为世界红卅字会江苏省委旧址这一省级文保责任单位,具有相关产权及配套区域物业管理权,根据《镇江市物业管理实施办法》(镇政规发〔2017〕1号)第二章物业管理区域第九条一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理,由其提供物业服务依法合规。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定,从唯一供应商西津渡公司采购的要求。同意采用单一来源采购方式。	
专业人员 签字	李响	日期: 25年12月12日