政府采购合同

（公安分局保安服务项目）

甲方：泰州市姜堰区机关事务服务中心（采购人）；

乙方：江苏泰姜保安服务有限公司（中标人）；

签订地点：泰州市姜堰区；

签订时间：2025年11月30日。

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及政府采购文件(文件编号：JSZC-321204-ZXZJ-G2025-0006)，按照平等、自愿的原则，双方协商签订泰州市公安局姜堰分局安保服务合同。

一、说明：

受甲方委托，江苏中和信工程咨询有限公司于2025年11月05日组织了泰州市公安局姜堰分局保安服务采购项目的招标，经评标委员会认真严格的评审，确定由乙方中标。

二、适用范围

本合同条款适用于本次招标活动。

三、委托服务事项

乙方派驻10名保安员负责甲方门卫、监控、巡查以及安全秩序维护等相关工作。工作要求及主要内容如下：

（一） 门卫、监控

1、负责各类外来人员进出分流管理；

2、负责来访人员和车辆身份查验、进出登记和安全检查，禁止无关人员和车辆进入院内，引导前来办事车辆有序通行、停放；

3、负责24小时值守监控室，遇到情况及时报告、处理；

4、负责夜间机关安全巡查；

5、负责门卫负责区域日常安全秩序维护；

6、协助有关部门处置突发事件。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）巡查

1、负责各岗点区域的巡逻；

2、负责重要安全岗位人员值岗在位情况的监督；

3、负责应急突发事件的及时处置和协同处置；

4、负责巡查区域内一线安全问题的下情上达与上情下达。

四、安保服务规范和人员配备：

（一）安保服务规范和服务要求

1、人员要求

配备的安保人员必须具备下列基本要求：

（1）思想作风正派，业务素质好，工作责任心强，岗前需进行严格政审，能够认真履行职责，接受甲、乙双方的共同领导。

（2）根据人员工作性质，配备的安保人员分为三类：

①管理岗人员配置要求：身体健康，形象良好，年龄应在18周岁至50周岁以内，身高1.70米左右，身体健康，具有大专以上学历，具有高级保安员资格证书、初级消防设施操作证；

②安保人员配置要求：身体健康，形象良好，年龄应在18周岁至55周岁以内，身高1.70米左右，具有高中以上学历，语言表达能力较好，具有熟练的安全检查技能和一定的安全防卫技能；

③ 监控室人员配置要求：身体健康，形象良好，年龄应在18周岁至50周岁以内，身高1.70米左右，具有高中以上学历；消控室人员须进行岗前培训，通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有消防设施操作证书初级及以上方可上岗。

（3）所有派驻安保人员上岗前必须进行严格的岗前培训，获得公安部门核发的保安员资格上岗证书。

（4）上岗时佩戴统一标志，按需求穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐，文明工作，训练有素，言语规范，认真负责。

（5）必须配备一定的防卫器材。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、服务标准

（1）设立防火工作专职小组，全力配合相关部门做好防火工作，及时发现和排除安全隐患；组织安保人员开展消防知识学习或业务培训，每季度不少于 1 次。

（2）服务时间：根据各岗位要求，配置相应的安保工作时间，主要区域要求 24 小时值班看守。

（3）交接班：有详细完整的交接班记录。

（4）外来车辆及外来人员：禁止无关车辆进入泰州市公安局姜堰分局，确需进入的应引导车辆有序通行、停放。

（5）工作纪律：安保人员在工作期间要接受甲方领导的监督和督查，遵守甲方各项规章制度和《安保人员纪律》。

（6）应急响应：接到火警、警情后 3 分钟内到达现场，并报领导与警方，协助采取有关措施，确保不发生因乙方管理疏忽引起的火灾、治安刑事事件。

（7）做好其它相关安保工作。

3、其他

（1）依据安保服务管理要求做好其它相关工作，完成甲方交办的临时工作任务。

（2）乙方必须严格管理，周到服务，严格遵守甲方各项规章制度，对不合格的队员随时调换（3 天内）。

（3）乙方要不定期组织查岗，每月至少组织 4 次夜间查岗，查岗情况及时向甲方通报，同时按照保安公司制定的规章制度对安保人员进行处罚或奖励。

（4）乙方要定期组织军事训练和消防演练，切实提高安防工作水平，确保完成甲方交给的各项任务。

（5）对甲方提供的生活、工作用品，安保人员应爱护使用，如因使用不当造成损坏的，当事人应承担赔偿责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（6）乙方应指派 1 名主管领导对安保队伍进行管理，发现问题及时沟通、处理。

（二）人员配备及待遇要求

1、乙方根据甲方需求合理配备安保人员，保证派驻安保人员工资不低于泰州市姜堰区最低工资标准，并依法缴纳各类社会保险等。

拟配备安保人员 10 人，具体配置如下：

序号	岗点	人数（人）	工作内容
1	管理岗	1	负责所有保安队员管理、监督，组织队员培训、考核，应对各岗位突发事件处置，协助服务单位做好各项安全保卫工作。
2	西门	3	负责人员物资进出登记，禁止无关人员进出及物资流失。
3	北门	3	负责人员物资进出登记，禁止无关人员进出及物资流失。
4	监控室	3	负责消控室值守、整个消防控制系统及区域的日常维护和巡检。

2、合同期限内如国家社保政策发生变化、社平工资调增，相应费用的变更事项由甲乙双方协商解决。

五、双方权利义务：

（一）甲方的职责和义务

1、甲方应向乙方提供安保队员的办公桌椅、通讯联络工具、饮水、照明、取暖、散热等条件；

2、甲方应按合同约定的时间和方式向乙方支付安保服务费用；

3、甲方对乙方提出的安全防范隐患的报告或建议应及时答复和改进；

4、甲方有权对乙方派遣(派驻)的安保人员进行审核确认，有权要求调换不适合在甲方继续工作的安保人员；

5、甲方协助乙方实行双重管理，督促乙方安保队员遵守甲方合法的各项规章制度，服从甲方合理的工作安排；有权对安保队员的劳动纪律、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工作情况进行监督、检查和指导。

（二）乙方的职责和义务

1、自合同签订之日起，乙方委派思想品德好、作风正派、业务素质高、工作责任心强的保安员，负责甲方安保执勤工作；

2、乙方负责按合同要求部署配备力量，并做好队员的教育训练管理工作；

3、乙方应落实防火、防盗、防破坏、防事故等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，应及时报告甲方并协助予以处理。对乙方正式提出的整改意见，甲方不采纳不整改而造成的经济损失乙方不承担赔偿责任；

4、乙方应严格按照劳动合同的约定履行用人单位义务，按时支付安保人员薪酬，按国家相关规定缴纳各项保险。加强对安保队员的教育培训、监督管理，对甲方合理化要求调整的队员，乙方应及时补充调整，确保服务单位的安全防范工作优质高效。

六、服务考核

（一）乙方严格执行招标文件及合同中规定的安保服务内容及标准，甲方不定期开展走访了解，如发现问题将督促整改。

（二）由于乙方原因影响甲方（公安分局办公区域）工作秩序、工作环境，经督促未及时整改造成负面影响的，每发生 1 次扣除服务费 500 元；乙方工作质量符合安保服务内容及标准的，安保服务费全额支付。

七、合同期限

本合同期限自 2025 年 12 月 01 日起至 2028 年 11 月 30 日止。

八、合同总额

合同总额为中标价：**贰佰壹拾伍万捌仟叁佰零捌元整（¥：2158308 元）**。

九、费用结算方式

乙方按照合同约定时间进场提供服务，签订合同后甲方支付合同价的 10%，安保服务费每季度支付一次，季度最后 5 天，甲方向乙方通报季度

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

考核情况、测算支付金额，乙方向甲方提交安保服务费正式发票，甲方在20个工作日内向乙方支付上个季度的安保服务费。

十、合同生效和终止：

1、本合同经甲乙双方代表签字盖章后生效，双方不得擅自变更或解除。

2、本合同期限届满即行终止，如一方要求续签，应在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

十一、争议处理

合同在履行过程中发生争议时，甲方与乙方及时协商解决，协商不成时，提请泰州仲裁委员会仲裁。

十二、其他

1、未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，以及将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

2、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、招标文件、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

4、本合同一式肆份，双方各执贰份，自签字、盖章之日起生效。

5、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。未尽事宜、双方协商解决，并按《中华人民共和国民法典》调整。

甲方（盖章）：

2025年11月30日

法定代表人或受委托人（签字）：

乙方（盖章）：

2025年11月30日

法定代表人或受委托人（签字）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App