

合同编号: 2025020028
项目编号: 2025S0203003

采 购 合 同 书

项目名称: 太仓市城市体检项目（2025 年度）

甲 方: 太仓市住房和城乡建设局

乙 方: 江苏省城市规划设计研究院有限公司

2025 年 6 月 日



甲方：太仓市住房和城乡建设局（以下简称甲方）

乙方：江苏省城市规划设计研究院有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购结果签订本合同。

所有附件与合同正本具有同等法律效力。但合同签订之前产生的附件与合同正本有矛盾之处以合同正本为准。

一、合同内容：甲方向乙方采购的 太仓市城市体检项目（2025 年度）（采购编号：JSZC-320585-TCLY-C2025-0005），具体服务要求：

1、服务范围

在太仓市域城镇建成区范围内开展城市体检工作，坚持问题导向、目标导向、结果导向，从住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度开展城市体检工作，聚焦查找、解决群众急难愁盼问题和补齐城市建设发展短板弱项。



图 1 城市体检范围

2、服务内容：

本项目包括八部分工作内容，分别为：

2.1 住房维度

从安全耐久、功能完备、绿色智能等角度，查找住房使用中存在的渗漏、开裂等安全隐患，以及住宅性能、低碳节能、数字化改造的短板差距，形成住房维度问题清单，提出针对性更新策略。

2.2 小区（社区）维度

从设施完善、环境宜居、管理健全等角度，以小区（社区）为基本单元，全面摸清养老、教育、停车、充电等配套设施建设缺口，公共活动场地、步行道、生活垃圾分类等生活环境治理，物业管理、智慧化改造等管理服务等方面的突出问题，开展数据采集和汇总，形成小区（社区）维度问题清单，提出针对性更新策略。

2.3 街区维度

根据区镇（街道）的面积与人口规模，充分考虑功能定位，衔接十五分钟生活圈，从功能完善、整洁有序、特色活力等角度，深入查找公共服务设施缺口以及环境整治、更新改造方面的问题，以及街区建设发展中的短板弱项，形成街区问题清单，提出针对性更新策略。

2.4 城区（城市）维度

以市域建成区为统计单元，从生态宜居、历史文化保护利用、产城融合、职住平衡、安全韧性、智慧高效等方面，梳理城市发展优势，识别制约城市综合承载力和可持续发展的短板弱项，建立体检问题清单，针对典型“城市病”以及城市高质量发展目标提出有效实施对策。

2.5 居民满意度调查

编制居民满意度调查问卷，通过微信平台、现场调研方式同步开展社会满意度调查。召开调查问卷发放培训会，召集物业、社区管理员或网格员代表，将城市体检中民意调查的内容向各位社区工作人员解释清楚，加大组织力度、细化工作措施，充分发挥各镇人民政府、街道办事处和社区居民委员会力量，积极调动党员、群众参与积极性，确保问卷调查结果客观、真实有效。

2.6 编制高质量体检成果

在全面汇总城市体检工作开展情况基础上，深度挖掘问题指标空间分布特征、严重程度以及形成的原因，并提出针对性的整治建议策略，形成城市体检报告。

2.7 开展专项体检调查

研究确定1项专项体检内容，找准问题空间和设施，分析问题产生的原因，形成专项问题清单和专项整治建议清单，提出针对性的更新改造或精细化管理的对策建议。结合江苏省住房和城乡建设厅与苏州市住房和城乡建设局等部门成果提交要求，整合相关专项体检成果，形成专项体检报告。

2.8 加快数据库建设

结合城市体检指标，同步搭建城市体检空间数据库，分阶段系统归集与整合城区、街区、小区（社区）、现状建筑位置等现状信息，做好问题空间落位，完成数据标准化及矢量化建设，构建全域覆盖、动态更新的城市体检数据底板，为持续开展体检工作打下良好基础。

3、工作计划和进度要求

项目要求3个月内完成。

4、人员安排（详见投标文件）

5、方案（详见投标文件）

6、成果要求

6.1、文本：包括城市体检工作概述、指标体系构建情况、住房—小区（社区）—街区—城区（城市）维度的指标分析诊断与综合评价、居民抽样问卷调查、问题清单与整治建议清单、治理对策与行动建议等内容。

6.2、图纸：包括涉及体检指标要求的相关图纸。

6.3、相关附件：包括指标调查表、住房/小区（社区）/街区/城区（城市）维度问题清单、整治建议清单等内容。

二、下列文件为本合同不可分割部分：

- ①中标通知书；
- ②招标文件及补充通知；
- ③乙方中标的投标文件；
- ④乙方在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

三、项目基本情况及要求：

- 1、本项目服务地点：太仓。
- 2、服务内容：详见招标文件。
- 3、合同期限：自合同签订起3个月内完成。
- 4、工作进度要求：3个月内完成。

四、合同价格与支付：

（一）合同价格按此次中标价格执行，合同总金额为人民币：柒拾肆万叁仟元整（¥：743000.00）。该费用包括但不限于服务、人工、耗材、交通工具、设备、薪资、加班费、保险、补贴、税费、劳保、利润等一切为实现本项目而产生的费用。因政策性调整、各种市场价格的浮动等因素造成的价格变动，项目完成期内的合同价格不作调整。采购人不再支付其他款项。

（二）付款步骤：

按工作进度，由甲方按如下支付方式付款：

- （1）合同签订后，支付金额：20万元。满足合同约定支付条件的，自收到发票后10个工作日内支付。
- （2）项目完成初步成果并汇报提交后，支付金额：20万元。满足合同约定支付条件的，自收到发票后10个工作日内支付。
- （3）项目通过专家论证并提交最终成果后，于2026年第一季度支付剩余尾款。满足合同约定支付条件的，自收到发票后10个工作日内支付。

采购人支付供应商每笔款项的另一前提是收到供应商开具的正式发票。

（三）付款方式：银行转账。

五、责任与义务：

1、甲方的责任与义务

- （1）甲方向乙方提供开展本项目研究工作所需的有关资料，对乙方所需调查提供必要的协调帮助。

(2) 按照合同约定, 甲方及时向乙方拨付研究经费。

2、乙方的责任与义务

(1) 乙方对提交甲方的成果质量负责。

(2) 乙方严格按照国家相关规定、本合同及甲方要求开展工作。经甲方评议审查后, 负责修改不符合本合同和技术要求的内容。

(3) 乙方按本合同规定时间向甲方提交合同所列各项工作成果。

六、违约责任

1、由于变更计划、未按期提供研究工作必需的资料或工作条件不具备而造成乙方工作的返工、停工或修改, 甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用。

2、甲方超过合同规定的日期付费时, 应偿付逾期的违约金, 违约金每逾期一天按相应部分工作经费的千分之一计算。

3、因本项目成果质量低劣引起返工或因乙方原因未按期提交项目成果, 由乙方继续完善工作, 并视造成损失大小减收工作经费。

4、未按合同规定的期限提交工作成果, 每拖延一天, 应向甲方交纳相应部分工作经费千分之一的违约金。

七、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致, 可以解除合同。

2、有下列情形之一的, 合同一方可以解除合同:

(1) 因不可抗力致使不能实现合同目的, 未受不可抗力影响的一方有权解除合同;

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行, 另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方, 应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同, 合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

八、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章, 经采购中心见证盖章后生效。

2、本合同未尽事宜, 双方协商解决。凡经双方同意, 并经双方签字认可的有效文件均作为本合同的附件。因履行本合同引起的或与本合同有关的争议, 甲、乙双方应首先通过友好协商解决, 如果协商不能解决争议, 则采取以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼的方式解决争议。

3、本合同正本一式五份, 具有同等法律效力, 甲方、乙方各执两份。代理机构一份, 如需修改或补充合同内容, 应经甲方、乙方协商一致, 签署书面修改或补充协议并经政府主管部门备案。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

甲方（盖章）：太仓市住房和城乡建设局



法定代表人（签字）

电话：0512-53539368



时间：2025年6月23日

乙方（盖章）：江苏省城市规划设计研究院有限公司



法定（授权）代表人（签字）

电话：15651915735



开户银行：中国农业银行南京市龙江支行

账号：10107601040014737

时间：2025年6月23日

备案方（盖章）：江苏正信立远项目管理有限公司

时间：2025年6月23日

