

常州市钟楼区商务局招商代理项目合同

甲方：常州市钟楼区商务局

乙方：常州市钟楼区投资促进有限公司

根据江苏溧投招标服务有限公司组织的常州市钟楼区商务局招商代理项目公开招标采购成交结果和《中华人民共和国民法典》等国家有关法律法规，甲、乙双方本着平等互利的原则，就相关事宜达成如下合同。

一、总则

1、乙方按甲方要求提供招商代理服务，服务期限为 2025 年 11 月 21 日至 2026 年 11 月 20 日。

2、合同金额为人民币大写：肆佰陆拾万元整，小写：4600000 元。

3、所投报价为完成该项目的一切费用总和（固定总价），包括相关服务人员的管理费、人工费、差旅费、会务费、资料费、税金、后续服务费及合同包括的所有风险、责任等全部费用。

4、供应商应充分考虑所有可能影响到报价的价格及政策等风险因素，一旦成交，服务总价将包定，不予调整。

5、如因不可抗拒因素导致国内外招商活动受阻，采购人有权要求调整甚至取消活动，服务内容未完成部分对应的相关费用在双方协商后（签订补充协议），按照协商内容处理。

6、乙方的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

7、合同金额包含采购文件中列明的项目外还应包括保障服务正常运行应当具有的物资和服务，对服务正常运行应当具有的物资和服务理解不一致的以甲方理解为准。

二、合同文件

下列文件是构成合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1、招标文件。

2、乙方递交的投标文件。

3、中标通知书。



三、服务内容

1. 提供 24 小时专业招商代理服务。
2. 根据钟楼区经济情况、产业园区功能定位，结合本区产业发展规划，提供重大项目洽谈推进服务、招商渠道拓展与维护服务、各类招商活动组织服务、专职招商人员培训服务等一系列个性化的专项招商服务。

四、服务要求

1. 乙方应当将服务要求进行分解细化，形成各个相互关联的子项目，并形成书面工作台账。乙方应当定期向甲方递交、汇报工作台账，以便双方确认和认可项目推进进度。
2. 乙方承诺合同签订之日起的 10 个工作日为准备期，在准备期内乙方做好采购文件要求或承诺的各项软件、硬件的准备工作。
3. 乙方应在项目具体操作过程中，根据甲方具体要求及所提供的项目相关资料，按照相关行业技术规范要求，定期向甲方提供合作内容有关的有效项目信息、签约项目情况、产业研究报告、项目分析报告、招商推介活动、招商培训台账等资料，并由甲方进行核定、确认。如乙方向甲方提供的成果未能通过甲方确认，需及时向甲方说明情况或进行修改。
4. 乙方在服务过程中应积极主动与甲方进行沟通，本着诚实信用的原则高效率地提供各项服务，按规定的时限范围内高质量地完成工作并提供项目成果。
5. 在项目招引方面，甲方需要乙方陪同参观考察、接待客商的，乙方应当积极配合，双方产生的差旅费各自承担。
6. 乙方不得利用甲方的委托事项，从事超越招商代理事宜范围的非正常活动或违法违纪行为。
7. 乙方应对所有非公开的项目信息（无论是由甲方提供或乙方从其他渠道获悉）严格保密，直至相关信息公开为止。乙方应承担其自身原因造成非公开的项目信息泄露所产生的经济和法律責任。
8. 乙方应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其他知识产权而引起法律和经济纠纷，由乙方承担所有相关责任。

9. 甲方享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

10. 乙方如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，乙方需向甲方承诺提供无限期技术支持，甲方享有永久使用权(含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权)。如乙方使用其所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

五、费用及支付

1、招商代理服务总费用为 460 万元（大写：人民币肆佰陆拾万元整）

2、付款方式：

合同签订后支付合同价的 25%，半年后根据基础考核任务完成比例支付（最多支付至合同价的 55%），合同到期后根据基础考核任务完成比例支付相应费用，同时根据《2025-2026 年度招商代理服务绩效考核实施细则》，采购人对中标供应商进行年度绩效考核，并在绩效考核结果确定后的 15 个工作日内根据考核结果同比例支付合同价的 20%。

六、其他条款

1、乙方所提供的服务必须符合常州市钟楼区商务局招商代理项目公开招标采购文件的要求和乙方响应文件承诺。乙方不能完成合同规定的工作，按项目费用的 5%，向甲方偿付违约金。

2、本协议在履行过程中，如发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，双方同意在甲方所在地法院起诉解决。

3、双方经协商一致可对本合同的条款进行修订更改或补充，签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同经甲乙双方盖章签字后生效。本合同一式五份，甲方两份，乙方两份，招标代理机构一份。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人：

委托代理人：

时间：2025.11.20



乙方（盖章）：

法定（授权）代表人：

委托代理人：

时间：2025.11.20



