

高沟镇果蔬一体化产业园种植基地及相关
配套设施采购、安装、运营一体化项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 2399707.03

（大写）： 贰佰叁拾玖万玖仟柒佰零柒元零角叁分

招 标 人： （单位盖章） 造价咨询人： （单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人： （签字或盖章） 法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章） 复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2025年11月21日 复 核 时 间： 2025年11月21日

总说明

工程名称：高沟镇果蔬一体化产业园种植基地及相关配套设施采购、安装、运营一体化项目

第1页 共1页

一、项目概况及编制依据

- 1、项目概况：本工项目为高沟镇果蔬一体化产业园种植基地及相关配套设施采购、安装、运营一体化项目，占地约130亩，棚内面积约100亩；
- 2、编制依据： 施工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《江苏建筑与装饰工程、安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省建设工程费用定额》（2016年营改增后调整）、人工工资标准按苏建函价（2025）273号文及市有关文件及相关补充说明和现行相关政策性规定、施工规范、规程及标准。

二、编制说明

- 1、材料价格采用淮安市定期发布的《淮安市工程造价管理》指导价；指导价中没有的建筑材料价格按市场中等水平价格计入；
- 2、对于工程量清单中“项目特征”描述，只是招标人对该分部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，计价时必须同时考虑设计图纸及相关国家规范的要求等，中标后不予调整；
- 3、设计图纸中涉及到做法不详细的，由投标人根据相关规范要求及相关图集编制施工方案，施工方案须得到发包人认可后可作为施工依据，竣工结算时该部分综合单价不作调整；
- 4、建设单位（采购人）保留中标后根据工程实际进行调整的权利。

单位工程招标控制价表

工程名称: 高沟镇果蔬一体化产业园种植基地及相关配套设施采购、安装、运营一体化项目 标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高沟镇果蔬一体化产业园种植基地及相关配套设施采购、安装、运营一体化项目 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101001001	平整场地	1、土壤类别：二类土 2、弃土运距：自行考虑 3、取土运距：自行考虑	m ²	86667.1	0.87	75400.38	
2	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：一、二类土； 2、挖土深度：1m以内； 3、弃土运距：自行考虑。	m ³	2794.24	21.16	59126.12	
3	010103001001	回填方	1、密实度要求：≥0.9； 2、填方材料品种：素土人工回填； 3、填方来源、运距：自行考虑。	m ³	2693.74	25.33	68232.43	
4	01B001	1.0米间距拱架	1、名称：镀锌椭圆管； 2、规格：25mm*1.8mm*13.2m 3、其他要求：折弯缩头	架	8862	81.30	720480.60	
5	01B002	4.0米间距拱架	1、名称：镀锌圆管； 2、规格：25mm*1.5mm*11.6 3、其他要求：折弯缩头	根	2312	40.22	92988.64	
6	01B020	拉杆	1、镀锌圆管； 2、规格：25mm*2.0mm	m	34936	5.74	200532.64	
7	01B013	抗风杆	1、镀锌圆管； 2、规格：25mm*2.0mm*6m 3、折弯符合施工图纸设计及建设单位要求。	支	516	34.80	17956.80	
8	01B003	压顶簧	规格：60mm*80mm*25mm； 镀锌钢材质，详见大样图	个	29107	0.41	11933.87	
9	01B004	钻尾丝	规格：5mm*25mm 镀锌钢材质	盒	729	37.60	27410.40	
10	01B005	卡槽卡簧	1、材质1.0mm厚镀锌（含连接片） 2、其他要求：加强型。	m	49482	3.56	176155.92	
本页小计							1450217.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高沟镇果蔬一体化产业园种植基地及相关配套设施采购、安装、运营一体化项目 标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	01B006	卷膜器	1、韩式手动卷膜器，侧卷； 2、质量符合建设单位要求； 3、详见施工图纸大样图。	台	258	122.35	31566.30	
12	01B007	卷膜杆	1、镀锌钢管； 2、规格：25mm*2.0mm*6m 3、其他要求：缩头打孔	根	3185	32.72	104213.20	
13	01B008	压膜卡	规格：25mm/白，防风，表面镀锌	个	17463	0.35	6112.05	
14	01B009	压膜带	规格：100米/白，3cm加厚	m	116427	0.35	40749.45	
15	01B011	外棚膜	1、名称：PO膜 2、规格或厚度：10丝	m2	128634.09	1.76	226396.00	
16	01B012	裙膜	1、名称：PO膜 2、规格或厚度：10丝	m2	12356.5	1.76	21747.44	
17	01B014	U型丝	25mm*50mm*25mm	套	4365	1.59	6940.35	
18	01B016	弯头	30加长	个	2183	2.42	5282.86	
19	01B018	压顶簧	25mm*25mm 粗热镀锌	个	2183	0.46	1004.18	
20	01B019	中膜	1、名称：PO膜 2、规格或厚度：6丝	m2	108844.23	1.51	164354.79	
		分部分项合计					2058584.42	
本页小计							608366.62	
合 计							2058584.42	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高沟镇果蔬一体化产业园种植基地及相关配套设施采购、安装、运营一体化项目

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	63816.12			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	63816.12			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高沟镇果蔬一体化产业园种植基地及相关配套设施采购、安装、运营一体化项目

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称: 高沟镇果蔬一体化产业园种植基地及相关配套设施采购、安装、运营一体化项目 标段:

第1页 共1页

[illegible]

