东海县温泉镇2025年度宜居宜业和美乡村建设项目工程量清单、控制价编制说明

一、工程概况：

1、本项目位于东海县温泉镇羽山村，本次招标项目为东海县温泉镇2025年度宜居宜业和美乡村建设项目，本标段清单编制范围为近期实施设计内容以及相关配套项目。

2、本次招标项目内容：道路黑化、道路拓宽改造、景观工程（包含文化广场、菜园围挡及村庄东侧沿路改造、河塘围挡、入口标识及村庄东侧景观、田间驿站、东庄庄前游园、农耕小品及块石矮墙）、绿化工程（包含道路绿化及文化广场绿化）、环卫设施及其它零星附属项目、景观灯工程等，具体内容详见工程量清单。

二、编制依据：

1、温泉镇羽山村（东庄）2025年度宜居宜业和美乡村建设项目施工图纸；

2、2013版《建设工程工程量清单计价规范》；

3、2013版《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；

4、2013版《房屋安装工程工程量计算规范》；

5、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》；

6、2014版《江苏省安装工程计价定额》；

7、2014版《江苏省市政工程计价定额》；

8、2007版《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》；

9、2014版《江苏省建设工程费用定额》（营改增调整后）；

10、人工费执行苏建函价【2025】66号文；

11、材料价格调整执行东海县住房和城乡建设局与东海县工程造价管理协会联合发布的《2025年7月份东海县工程建设经济材料指导价》，没有的参照市区的指导价，指导价上没有的，参照市场价；

12、按相关规定计取各项费用。

三、招标范围：详见本招标项目施工图纸及招标工程量清单

四、清单编制详细说明：

1、砂浆按预拌砂浆考虑；

2、混凝土按预拌混凝土考虑；

3、钢筋为实抽数量；

4、模板按混凝土接触面计算；

5、本工程量清单凡未能注明做法或项目特征无法描述详细的清单项目按现行施工及验收规范、施工图纸及常规施工工艺施工并由投标单位自主报价。本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议条款、工程范围和施工图纸一起使用；

6、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，中标人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目；

7、本清单挖方土壤类别暂按三类土考虑，实际土壤类别投标人应根据工程实际情况自行综合考虑；

8、工程量清单投标报价相关说明：本工程相应工程量计算规范“工作内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中，清单项目特征描述中没有体现完全的、施工中又必须发生的工作内容所需费用也应包括在投标报价的综合单价内；

江苏国登工程项目管理有限公司