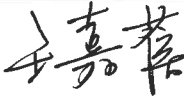
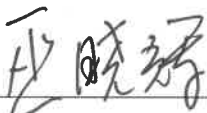


政府采购方式变更内部会商意见表

采购人名称（盖章）： 镇江市自然资源和规划局

项目名称	镇江市城市通风廊道规划研究
会商内容	一、拟申请采用采购方式的理由、必要性 2016 年，国家发改委联合印发的《城市适应气候变化行动方案》提出应对全球气候变化带来的挑战的行动计划。市政府也在多个场合和会议上提出要研究城市通风廊道的规划问题。城市通风廊道的研究，对缓解城市热岛效应、提升空气流动性、优化城市生态、减少建筑能耗具有显著意义。为本项目提供服务的单位必须具备下列特点和技术优势： 1. 专业技术的独特性与稀缺性：城市通风廊道规划研究涉及多学科交叉的复杂专业知识，包括气象学、城市规划学、地理学等。需要供应商具备深厚的专业理论基础以及丰富的实践经验，能够精准分析镇江市的地形地貌、气象条件、城市建设现状等多种因素对城市通风的影响。目前，市场上具备能够全面、深入且精准地将这些多学科知识融合应用于镇江市通风廊道规划研究的供应商极为稀缺。镇江市规划勘测设计集团有限公司在过往的相关项目中，展现出了对该领域专业技术的独特理解与运用能力。掌握了无人机倾斜摄影等三维空间模型专有技术，开发了数字城市系统平台，平台集成了三维模型、地块开发、建筑形态、地形地被等多源信息，为项目的分析研究提供了坚实的三维空间模型信息与技术支撑。其拥有自主研发的专业分析模型与技术手段，能够更为准确地模拟镇江市不同区域的通风状况，为科学合理地规划通风廊道提供坚实的技术支撑，这是其他供应商难以企及的。 2. 数据资源的唯一性与延续性：准确、全面且具有针对性的数据是城市通风廊道规划研究的关键。镇江市本地的气象

	数据、地形数据以及长期积累的城市建设详细数据对于规划研究至关重要。镇江市规划勘测设计集团有限公司特定供应商在承接技术研究中，积累了大量镇江市独有的、经过深度整理和分析的数据资源。这些数据不仅涵盖了多年来的气象变化情况，还包括对镇江市不同区域地形地貌的精细测量数据以及土地利用、开发强度、建筑高度等方面的成果与数据，能够为本次通风廊道规划研究提供最贴合实际情况的数据支持且能保持数据的连续性与上下传导贯通。而其他供应商无法在短期内获取如此全面且针对性强的镇江市本地数据资源，难以保证规划研究的准确性和可靠性。 综上所述，根据《关于进一步加强单一来源政府采购管理的通知》(镇财采(2023)2 号)要求：“公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购的”本项目只能采用单一来源采购方式向镇江市规划勘测设计集团有限公司采购。 二、预算安排的合理性 本项目属于服务类采购项目，结合规划编制行业相关收费标准，参考该类服务项目市场行情，本项目预算拟定为 110 万元，2025 年预算拟安排 62 万元，2026 年预算拟安排 48 万元，符合预算安排合理性和节约采购成本的原则。 我单位承诺对申请材料的真实性负责。 2025 年 7 月 31 日
内部会商 人员签字	采购部门（岗位）人员：  财务部门（岗位）人员：  2025.7.31 业务（使用）部门（岗位）人员：  单位主要负责人：  8.1