|  |
| --- |
| 一、工程概况：1. 建设单位名称：泰兴市襟江小学教育集团佳源分校；
2. 工程名称：泰兴市襟江小学佳源分校维修改造项目；
3. 工程概况：厕所地面地砖换新，蹲便槽拆除、改用不锈钢便槽，小便槽采用成品不锈钢，砖砌蹲便槽隔墙，拖把池、洗手池拆除换新、卫生间门拆除换新；教学楼外走廊及屋面突出檐口改造；围墙涂料出新、管线埋地；绿化恢复等；
4. 建设地点：泰兴市。

二、工程量清单与招标控制价编制依据： 1. 建设单位提供的由江苏国兴建设项目管理有限公司设计的图纸《襟江小学佳源分校维修改造工程》；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）及清单工程量计算规范；

3、建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件：3.1.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省市政工程造价定额》（2014年）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年）等；3.2．《江苏省施工机械台班2007年单价表》（2007年），《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》苏建价函(2015)5号；3.3.《建筑安装工程工期定额》(TY 01-89-2016）、《关于贯彻执行<建筑安装工程工期定额>的通知》苏建价（2016）740号；3.4.《江苏省建设工程费用定额》(2014年)、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价[2018]298号）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2019]178号）；3.5.《关于调整建筑、装饰、安装、市政、修缮加固、仿古建筑及园林工程预算工资单价的通知》（苏建函价[2024]66号）；4、材料价格采用泰州市工程造价管理机构2025年5月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料信息价，对于无信息价的材料、其价格参照市场价。三、措施项目费按常规施工方法、常规施工条件列入招标控制价，其中包括现场安全文明施工费、扬尘污染防治增加费、垂直运输费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护、临时设施费等以及各专业的措施项目费。四、各专业计价表中未包含的子目，可借套江苏省现行其他计价表对应子目及相关补充子目。1. 其它说明
2. 根据设计单位回复，砖砌蹲便隔墙按120mm厚考虑；
3. 根据建设单位要求，原装修完成的四组男女卫生间的木质隔断拆除，改砖砌蹲便隔墙，故本预算考虑12组男女卫生间的砖砌蹲便隔断；
4. 根据建设单位要求，原装修完成的四组男女卫生间钢质门换新，故本预算考虑12组男女卫生间的门；
5. 根据建设单位要求，只需在女卫生间安装蹲便隔断的门；
6. 蹲便隔断处防水涂料按300mm高考虑；
7. 原卫生间蹲坑台阶拆除、新砌蹲便槽，新砌蹲便槽高度本预算按240mm考虑；
8. 因卫生间墙面、天棚部分乳胶漆面层泛潮、剥落、生霉，故本预算考虑对该区域的涂料进行出新，工程量未暂估，具体部位需建设单位确认后方可实施；
9. 经设计确认，卫生间大便槽冲洗采用自动感应式冲洗水箱（70升）、小便槽冲洗采用自动感应式冲洗水箱（15升）、电源线暂按BV-1.5mm2考虑、电源配管暂按PC塑料管 DN20考虑，工程量为暂估，结算时按规定调整；
10. 根据学校要求，本次预算洗脸盆及拖把池全部更换，结算时按规定调整；
11. 围墙飞线整治工程量为暂估，结算时按规定调整；
12. 本次预算卫生洁具暂按九牧及同品牌档次考虑，结算时按规定调整
13. 飞檐脱落改造单位工程：清单4零星砖砌围墙柱帽修复，定额组价采用独立费；
14. 飞檐脱落改造单位工程：清单5墙面喷刷涂料真石漆，定额组价采用独立费。
15. 其余未尽事宜详见招标控制价。

江苏润泰工程项目管理咨询有限公司二〇二五年六月十八日 |