

高邮市住房和城乡建设局
高邮镇建筑外墙、路面维修工程

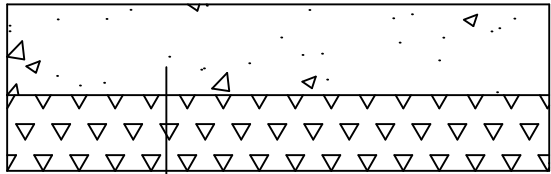
施工图设计

高邮市规划设计院有限公司

2025年8月

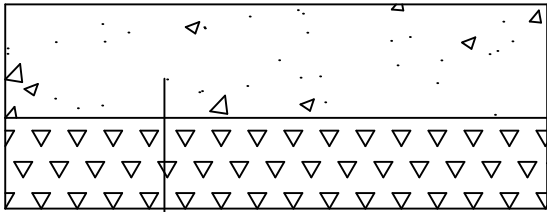
设计说明									
一、工程概况					应切割铲除，如确实无法清除的，应涂刷防锈漆。				
本工程涉及4个社区，主要工程内容为对社区范围内的小区建筑外墙、院墙粉刷出新和部分破损道路维修。					2.抹灰应分层进行，抹灰总厚度大于或等于35mm时，应采取加强措施。不同材料基体交接处的抹灰，应采取防开裂加强措施，加强网与各基体的搭接宽度不应小于100mm。抹灰层与基体之间及各抹灰层之间必须粘贴牢固，抹灰层应无脱层、空鼓，面层应无裂缝、缺解、掉楞等缺陷。所有新旧交界处应进行表面处理。				
二、设计依据					3.雨棚、挑板、檐口、阳台下部、无遮阳板窗上口及挑出较多的装饰线脚前段，新补粉刷面的同时均应作出滴水处理。				
《城市居住区规划设计规范》（GB 50180-93）					《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）				
《城镇道路路面设计规范》（CJJ169-2012）					《城市道路路基设计规范》（CJJ 194—2013）				
《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）					《公路水泥混凝土路面设计规范》（JTG D40—2011）				
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019					《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版本				
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011					《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021				
《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》JGJ IT 117-2019					5.刮批或辊涂前，必须清理掉墙面上的浮灰。刮批腻子时不宜过多往返刮涂，以免出现卷皮，并尽量减少刮痕。在第一批腻子干燥后，方可批第二批腻子。				
					6.腻子批完后应采用砂纸打磨，去除刮痕并保证基层平整度。				
					7.基层处理应牢固，不开裂、不掉粉、不起砂、不空鼓。基层表面应平整，阴阳角垂直，无缺棱缺角，分隔缝应深浅一致，且横平竖直。				
三、设计范围：室外道路、室外墙体					六、其他				
四、设计说明					1、施工中确需变更，需经业主、监理、设计单位共商后方可变更。				
1.水泥混凝土路面维修					2、施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范，所有材料、技术参数、质量均应满足国家及行业标准。				
对现状破损水泥路面进行破除，对破除后的基地整平压实，然后根据道路现状结构层采用一层级配碎石+一层C30水泥混凝土进行修补，结构层厚度根据现场实际情况确定。					3、本次改造中造成的相关破损，本施工图中未进行改造的部分，应根据现状情况给予修复。				
2.建筑墙面粉刷出新					4、本工程所示的图纸根据勘察单位提供的图纸及现场踏勘绘制，因资料不够详实的影响，存在一定误差，在施工过程中应根据现场实际情况仔细核对。				
对破损严重的墙面进行铲除重做（建筑主体、非机动车库、小区院墙等），外墙涂料具体做法详见通用图图纸。					5、其它未尽事宜，应严格按有关施工规范执行。				
外墙面裂缝、不平整等部位在底涂前用外墙腻子修补平整。抹灰破损、空鼓脱落的部位，需要重新修补。									
五、材料技术要求、施工要求									
1、路面材料要求、施工要求									
混凝土混合料由水泥、粗集料、细集料、水与外加剂组成。面层水泥采用普通硅酸盐标号42.5水泥，水泥的物理及化学性能应符合现行的硅酸盐水泥国家标准。粗集料（碎石或砾石）应质地坚硬、耐久、洁净，符合规定级配，最大粒径不超过31.5mm，碎石和砾石的技术要求应符合《公路水泥混凝土路面设计规范》（JTG D40—2011）的规定。									
细集料（天然砂或石屑）应质地坚硬、耐久、洁净，符合规定级配，细度模数宜在2.5以上。清洗集料、拌和混凝土及养生所用的水，不应含有影响混凝土质量的油、酸碱、盐类有机物等。饮用水一般均适用非饮用水需经化验符合规范要求后方可使用。外加剂的质量应符合现行的国家标准《水泥混凝土外加剂》的规定。混凝土的配合比应根据设计弯拉强度、耐久性、耐磨性、和易性等要求和经济合理的原则，选用原材料，通过计算、实验和必要的调整，确定混凝土单位体积中各种组成材料的用量。本次设计混凝土均采用预拌混凝土，砂浆均采用预拌砂浆。									
路面施工必须按照设计要求进行，参照执行《公路路面基层施工技术细则》（TG/T F20-2015）中相关条文，质量检查标准可参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》									
2、墙体出新要求									
1.墙面清理包括：墙面清污、管线整理、无物件清除、洞口封堵、局部修补等。建筑物表面的原有的废弃金属构件									

路宽< 3m



C30水泥砼	12cm
级配碎石	10cm
原土夯实，压实度≥87%	

(3米≤路宽<5米)



C30水泥砼	15cm
级配碎石	10cm
原土夯实，压实度≥87%	

墙面粉刷出新通用措施

编号	名称	现状描述	改善措施	备注
1	外墙 (涂料墙面、水泥砂浆墙面)	外墙空鼓剥落、挂污严重	1、刷（喷）外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、7mm厚抗裂砂浆（满布耐碱玻纤网格布一层） 4、刷（滚涂）界面处理剂一遍 5、基层处理（原墙面涂料铲除、打毛、找平，原抹灰空鼓的切除后，用1：2水泥砂浆抹至表面相平）	低层、中层采用吊车、吊篮施工
2	外墙 (涂料墙面、水泥砂浆墙面)	外墙脏污	1、刷（喷）外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、刷（滚涂）界面处理剂一遍 4、基层处理（原墙面涂料铲除、打毛、找平）	低层、中层采用吊车、吊篮施工
3	砖墙墙面	外墙剥落、挂污严重	1、刷（喷）外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、基层处理（墙面清理，用1：2水泥砂浆抹灰，抹灰分二层进行）	
4	围墙墙面	围墙剥落、挂污严重	1、刷（喷）外墙涂料2遍 2、刮柔性耐水腻子2-3遍 3、刷（滚涂）界面处理剂一遍 4、基层处理（原墙面涂料铲除、打毛、找平，原抹灰空鼓的切除后，用1：2水泥砂浆抹至表面相平）	

说明：

- 1、本图为路面维修和墙面出新通用图，单位均以厘米计。
- 2、C30素混凝土基层每隔20m设置一道胀缝，以油浸木板相隔。
- 3、本工程砼采用预拌混凝土，DSM15水泥砂浆采用预拌砂浆。
- 4、层高3-5层的墙面采用吊车、吊篮施工，工程概算中需包含大型机械台班费用。



高邮市规划设计院有限公司
市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232060155

工程名称

高邮镇建筑外墙、路面维修工程

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图 纸 名 称

通用大样图

审 定

审 核

专业负责

设 计

日 期

设计编号

专 业

图 号

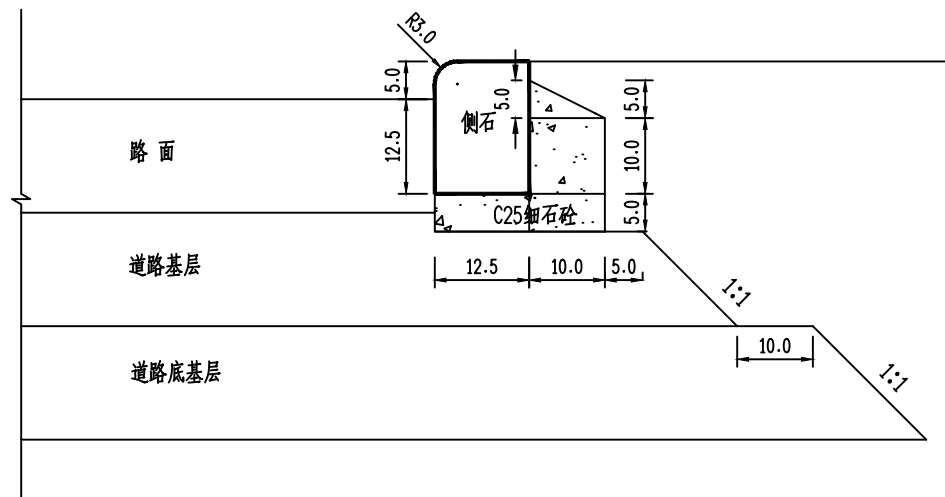
场地工程

第 1 页

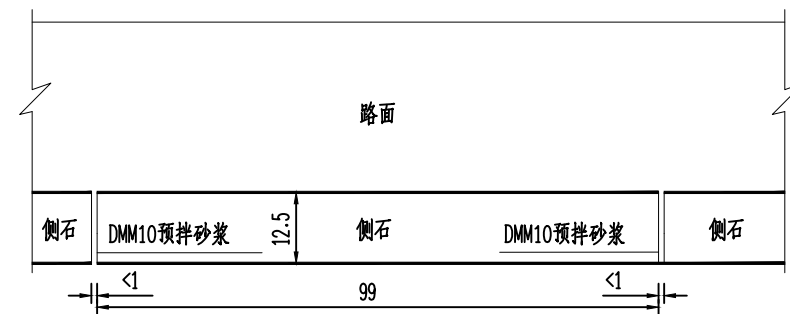
S0-02

共 2 页

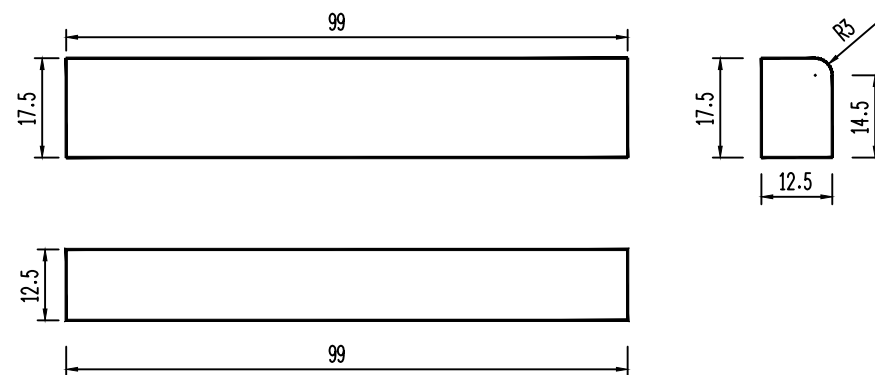
道路路缘石大样及基础图



侧石平面图



侧石大样图



说明:

- 1、本图尺寸均以厘米计。
- 2、本图侧石采用水泥砼预制。
- 3、当曲线半径大于16m时，侧石采用直线型路缘石。
- 4、水泥砼直线型路缘石抗折强度应达到Cf5.0 (平均值5MPa，单块最小值4MPa)，水泥砼曲线型及不适宜抗折强度的路缘石应做抗压强度实验其强度应达到C35的标准 (平均值35MPa，单块最小值28MPa)。吸水率不大于7%。
- 5、图中侧石仅示出99厘米长标准块，施工可根据实际需要切割不同长度预制块。



高邮市规划设计院有限公司

市政公用：道路工程、排水工程 乙级 A232060155

工程名称

高邮镇建筑外墙、路面维修工程

建设单位

高邮市住房和城乡建设局

图 纸 名 称

通用大样图

审 定

审 核

专业负责

设 计

日 期

设计编号

专 业

图 号

场地工程

第 2 页

S0-02

共 2 页

1. 大淖社区

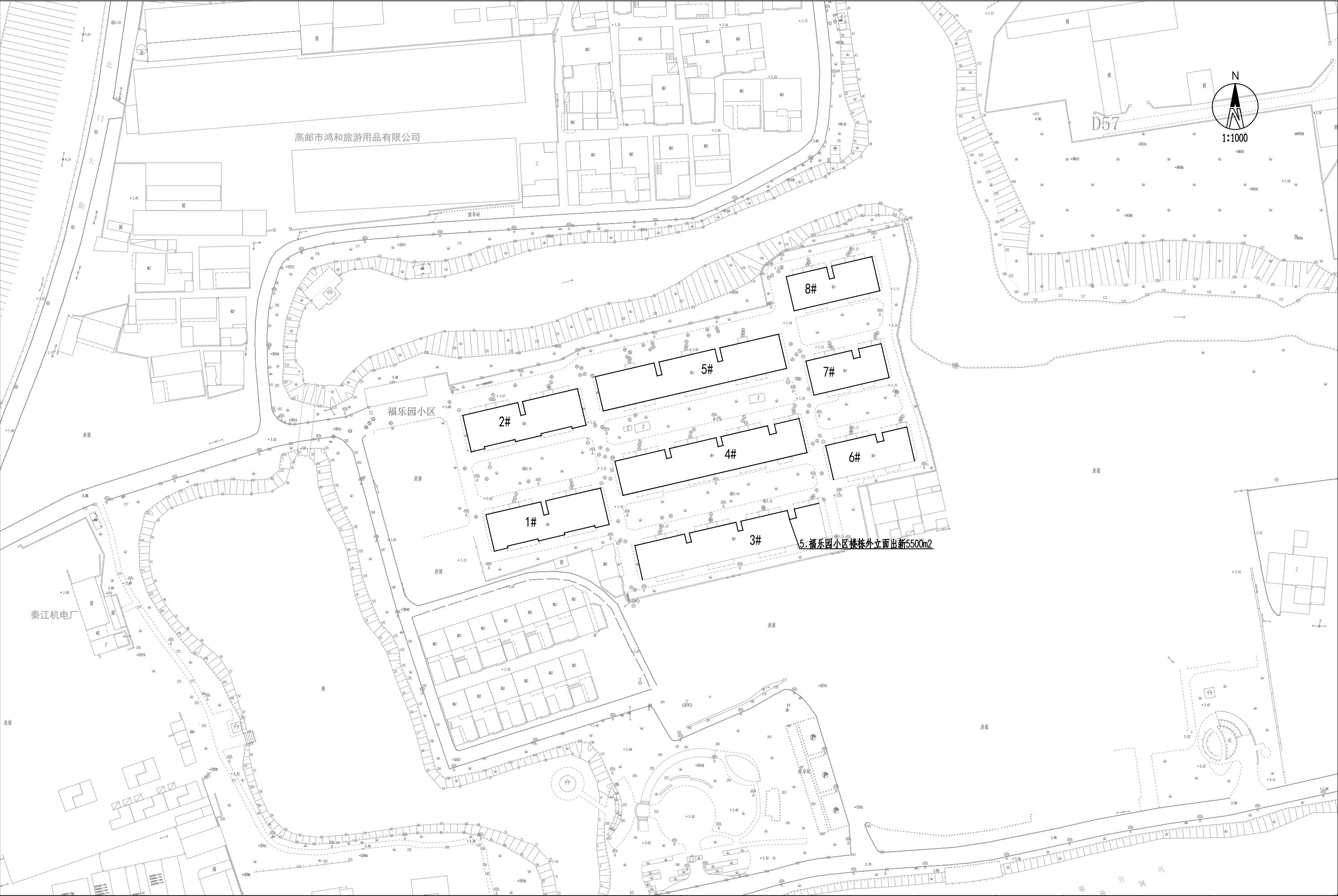
工程数量统计表--大淖社区					
序号	项目名称		主要工程量	整治措施	备注
	地点	位置			
1		垃圾场	围墙出新 220 m²	粉刷出新	
2		国雄路 141 号	屋面檐口、外立面出新 150 m²	粉刷出新	
3		国雄路 171 号	两侧墙面出新 70 m²	粉刷出新	
4		滨河花园	1#、2#、5#、6#、7#、8#两侧院墙出新 650 m²	粉刷出新	
5		福乐园小区	外立面出新 5500 m²	粉刷出新	3#南侧和东侧墙面、6#南侧墙面无施工条件
6		繁荣路沿线	沿线外立面出新 200 m²	粉刷出新	
7		城北中心院墙东 50m	水泥路面维修 50 m²	路面维修	
汇总：外立面出新 5920 m²，院墙出新 870 m²，水泥路面维修 50 m²。					



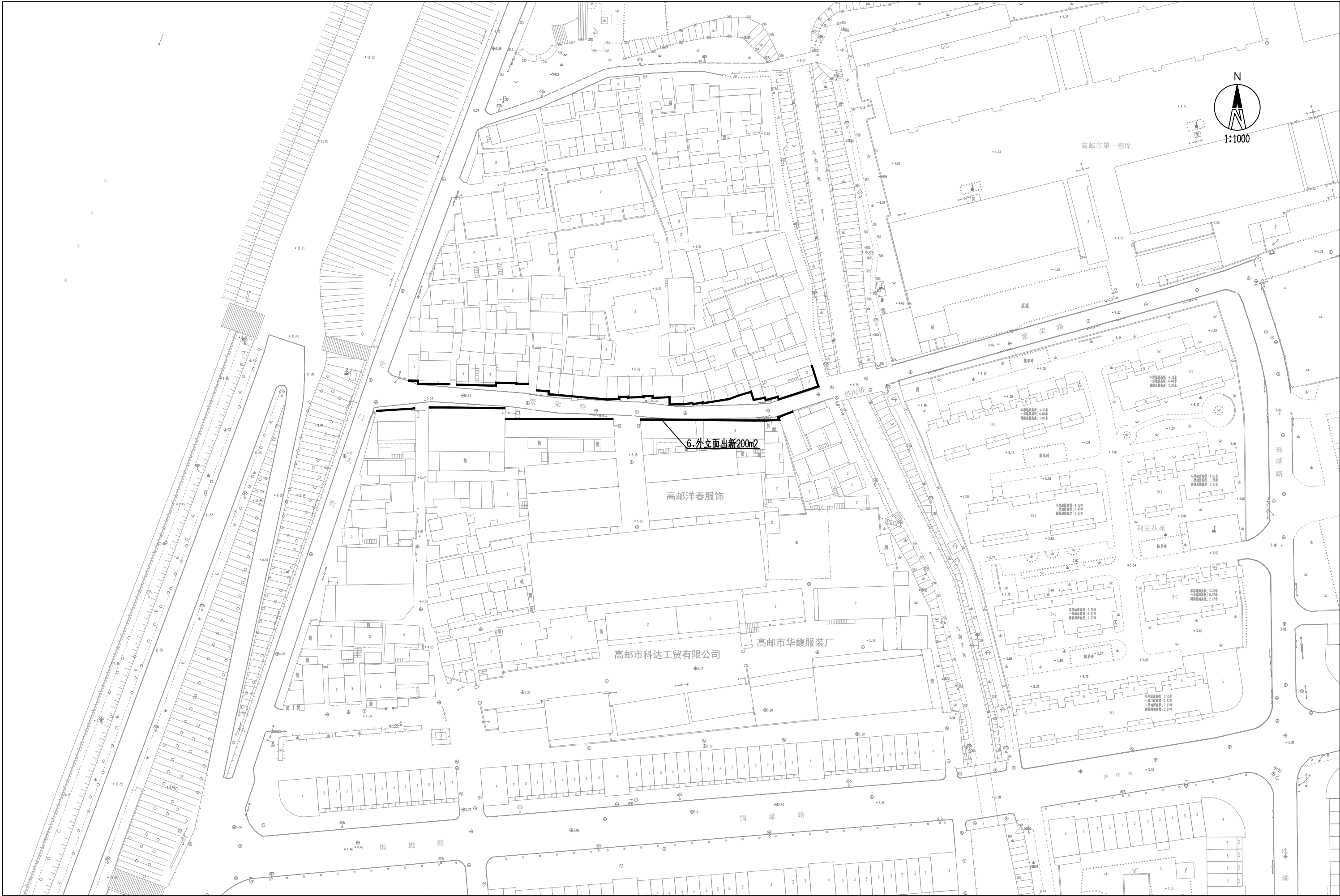
GY 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 丙级 A232060155	工程名称	高邮镇建筑外墙、路面维修工程	图 纸 名 称	审 定	专业负责	设计编号		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	维修点位示意图（大淖社区）	审 核	设 计	专 业		第 1 页
					日 期	图 号	S1-02	共 4 页



GY 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 丙级 A232060155	工程名称	高邮镇建筑外墙、路面维修工程	图 纸 名 称	审 定	专业负责	设计编号		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	维修点位示意图（大淖社区）	审 核	设 计	专 业		第 2 页
					日 期	图 号	S1-02	共 4 页



GY 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 丙级 A232060155	工程名称	高邮镇建筑外墙、路面维修工程	图 纸 名 称	审 定		专业负责		设计编号		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	维修点位示意图（大淖社区）	审 核		设 计		专 业		第 3 页
						日 期		图 号	S1-02	共 4 页



 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 丙级 A232060155	工程名称	高邮镇建筑外墙、路面维修工程		图 纸 名 称	审 定	专业负责	设计编号		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局		维修点位示意图（大淖社区）	审 核	设 计	专 业		第 4 页
						日 期	图 号	S1-02	共 4 页

2. 琵琶社区

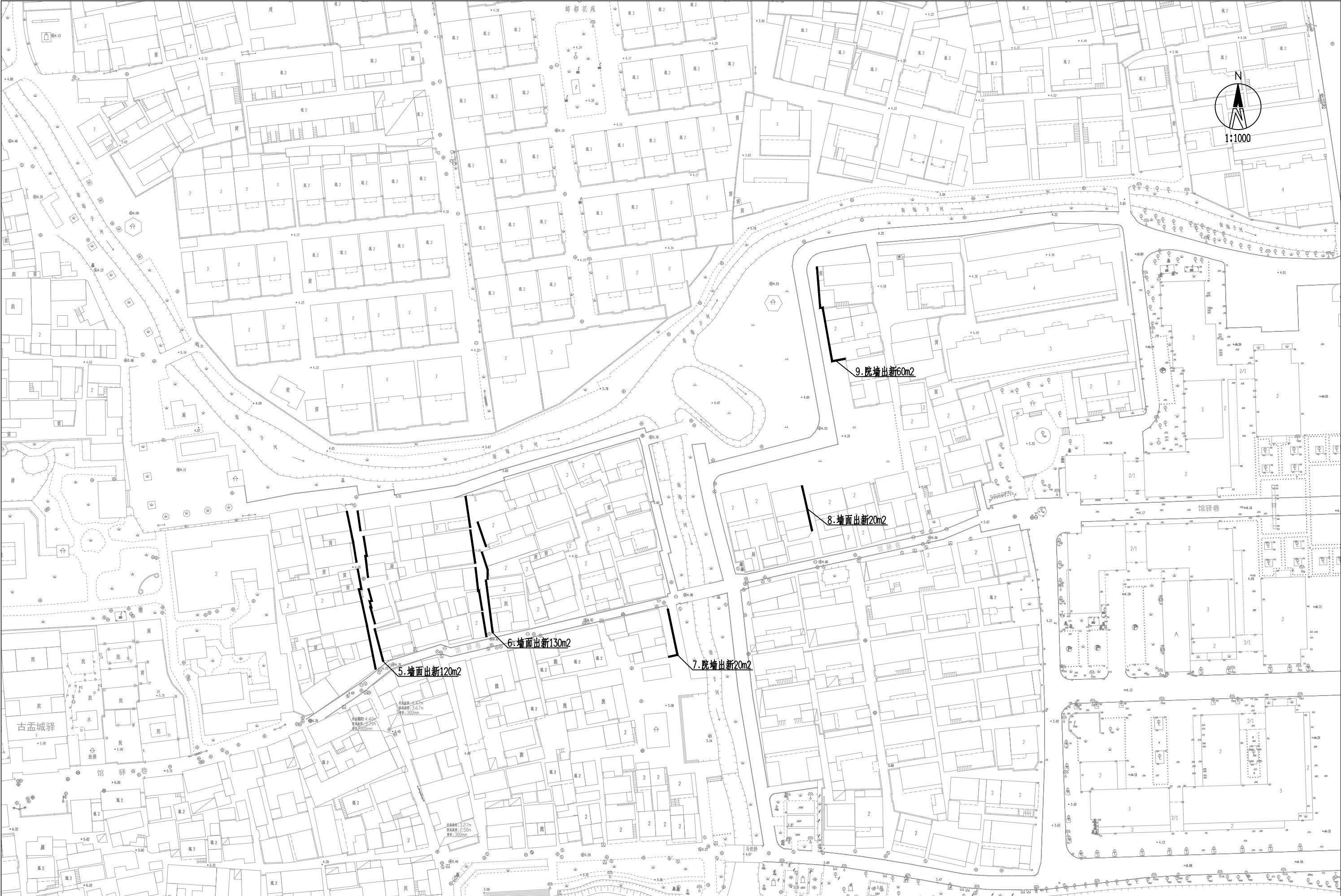
工程数量统计表--琵琶社区					
序号	项目名称		主要工程量	整治措施	备注
	地点	位置			
1	琵琶社区	清华园西区西侧院墙	院墙出新 610 m²	粉刷出新	
2		清华园西区楼道内墙面	楼道内墙面整体出新 10800 m²	粉刷出新	
3		新华园西区通道及内部院墙	院墙出新 390 m²	粉刷出新	内外两面
4		新华园西区通道及内部院墙	院墙出新 685 m²	粉刷出新	内外两面（绿化遮挡区域无施工条件）
5		馆驿巷 45 号	墙面出新 120 m²	粉刷出新	
6		南海子河边	墙面出新 130 m²	粉刷出新	
7		馆驿巷 82 号	院墙出新 20 m²	粉刷出新	
8		馆驿巷 118 号	墙面出新 20 m²	粉刷出新	
9		馆驿巷 135 号院墙	院墙出新 60 m²	粉刷出新	
10		西实小南院墙	院墙出新 670 m²	粉刷出新	
11		蝶园南路 41 号	通道及外立面墙面出新 350 m²	粉刷出新	
12		孟城路 76 号	院墙出新 15 m²	粉刷出新	
13		孟城路 76 号楼道内墙面	楼道内墙面出新 400 m²	粉刷出新	
14		新华园 74 栋	外立面出新 30 m²	粉刷出新	
15		太西小区	水泥路面破损维修 100 m²	路面维修	
汇总：外立面出新 650 m²，院墙出新 2450 m²，楼道内墙面出新 11200 m²，水泥路面维修 100 m²。					



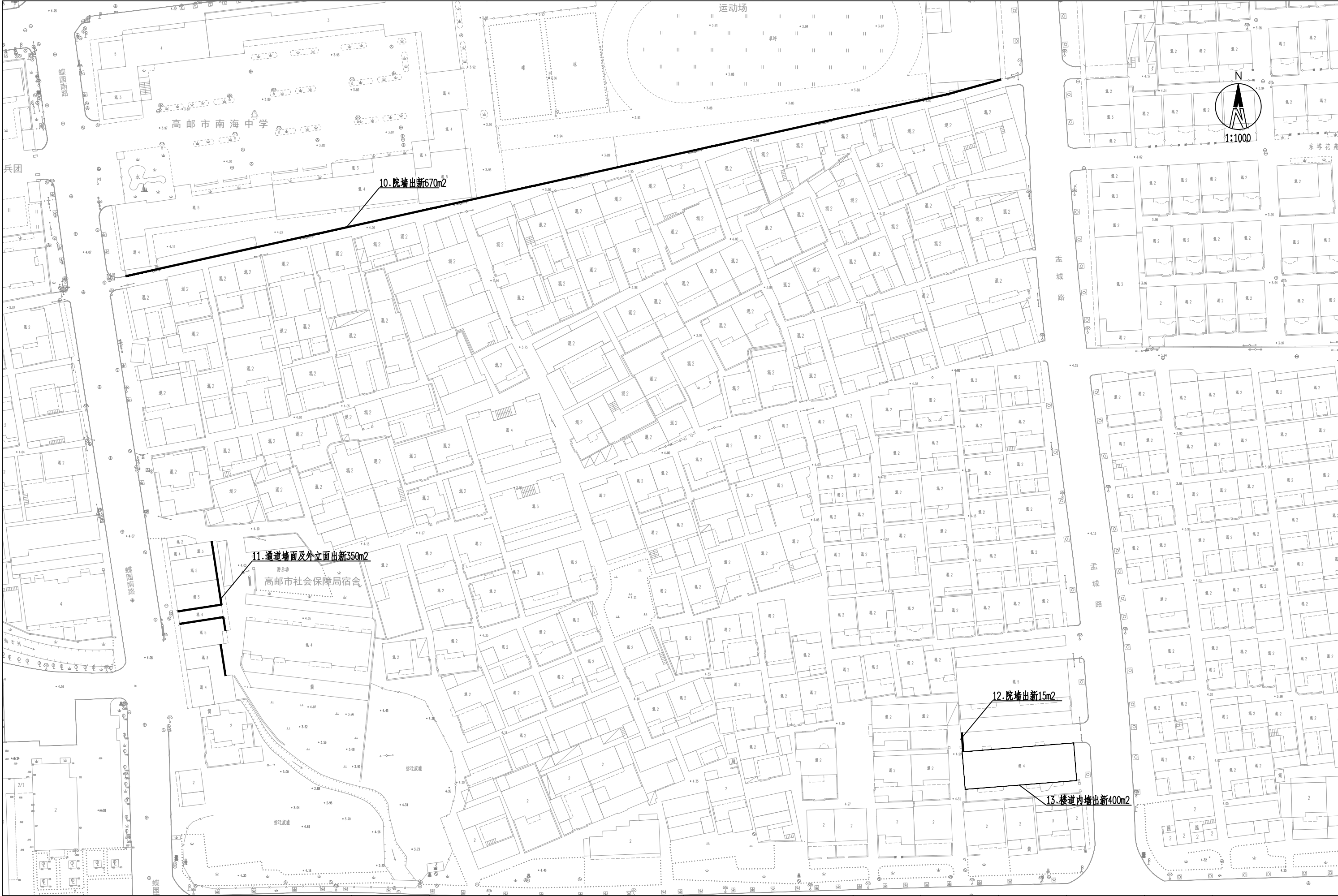
GY 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 丙级 A232060155	工程名称	高邮镇建筑外墙、路面维修工程	图 纸 名 称	审 定		专业负责	设计编号		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	维修点位示意图（琵琶社区）	审 核		设 计	专 业	第 1 页	
						日 期	图 号	S2-02	共 5 页



	高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 丙级 A232060155		工程名称 高邮镇建筑外墙、路面维修工程	建设单位 高邮市住房和城乡建设局	图 纸 名 称	审 定 审 核	专业负责 设 计 日 期	设计编号 专 业 图 号	第 2 页 共 5 页
					维修点位示意图（琵琶社区）				



	高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 丙级 A232060155		工程名称	高邮镇建筑外墙、路面维修工程	图 纸 名 称	审 定		专业负责		设计编号			
			建设单位	高邮市住房和城乡建设局	维修点位示意图（琵琶社区）	审 核			设 计 日 期		专 业 图 号	S2-02	第 3 页
													共 5 页



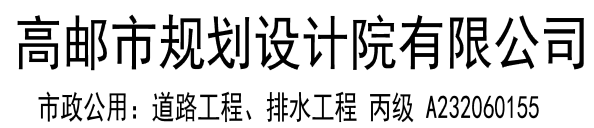
 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 丙级 A232060155	工程名称	高邮镇建筑外墙、路面维修工程		图 纸 名 称	审 定	专业负责	设计编号		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局		维修点位示意图（琵琶社区）	审 核	设 计	专 业		第 4 页
						日 期	图 号	S2-02	共 5 页

3. 黄渡社区

工程数量统计表--黄渡社区					
序号	项目名称		主要工程量	整治措施	备注
	地点	位置			
1	黄渡社区	龙腾花苑门头	门头出新 110 m²	粉刷出新	
2		龙腾花苑门口两侧物业用房	外立面出新 120 m²	粉刷出新	
3		龙腾花苑内墙面	内墙面出新 18000 m²	粉刷出新	
4		锦绣苑院墙	院墙出新 420 m²	粉刷出新	
5		锦绣苑楼道内墙面	楼道内墙面出新 3000 m²	粉刷出新	
6		高邮市残联西侧公共卫生间	外立面出新 80 m²	粉刷出新	
汇总：外立面出新 310 m²，院墙出新 420 m²，楼道内墙面出新 21000 m²。					



 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 丙级 A232060155	工程名称	高邮镇建筑外墙、路面维修工程	图 纸 名 称	审 定		专业负责		设计编号		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	维修点位示意图（黄渡社区）	审 核		设 计		专 业		第 1 页
						日 期		图 号	S3-02	共 3 页



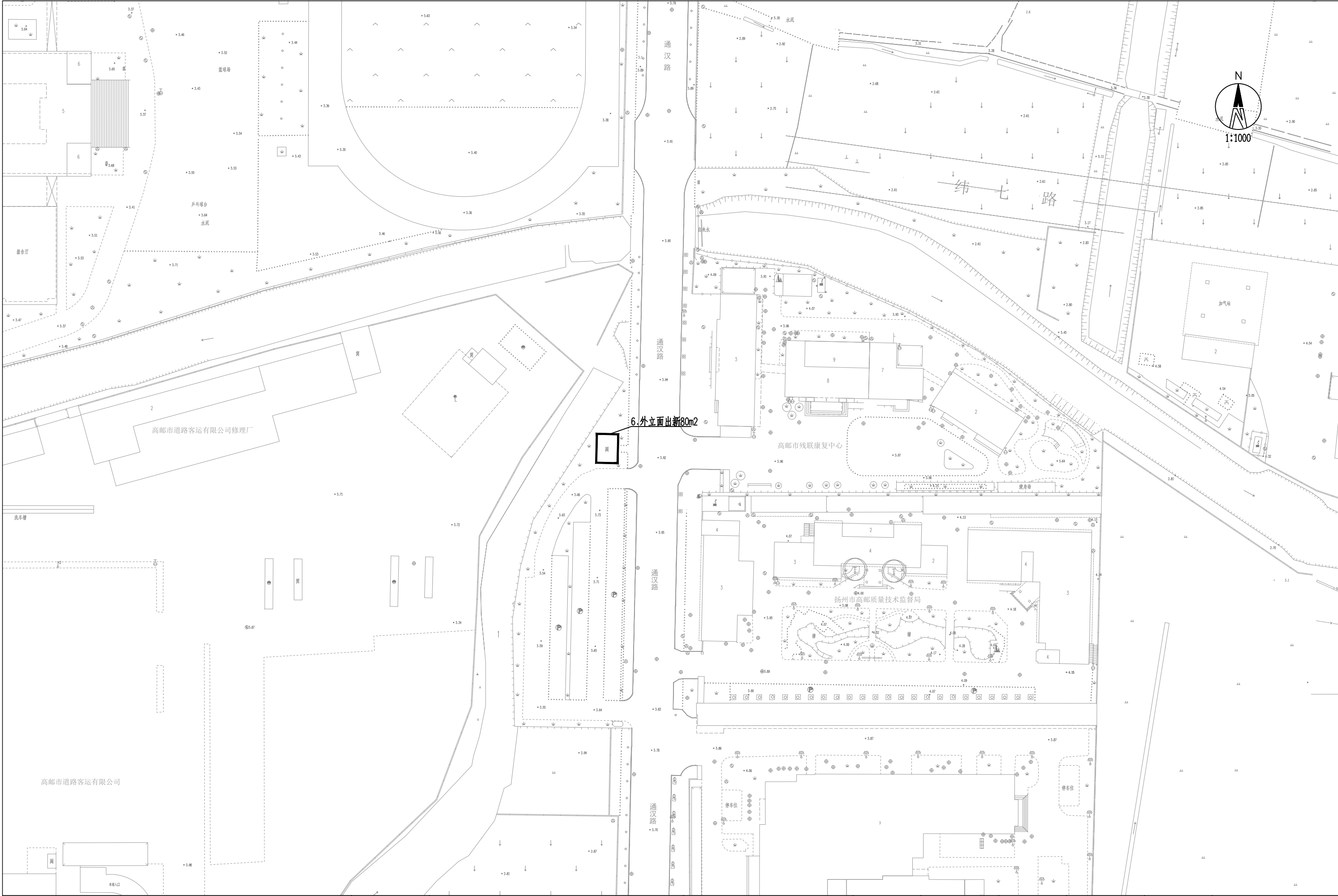
高邮镇建筑外墙、路面维修工程

高邮市住房和城乡建设局

审	定
审	核

设计编号
专 业
图 号

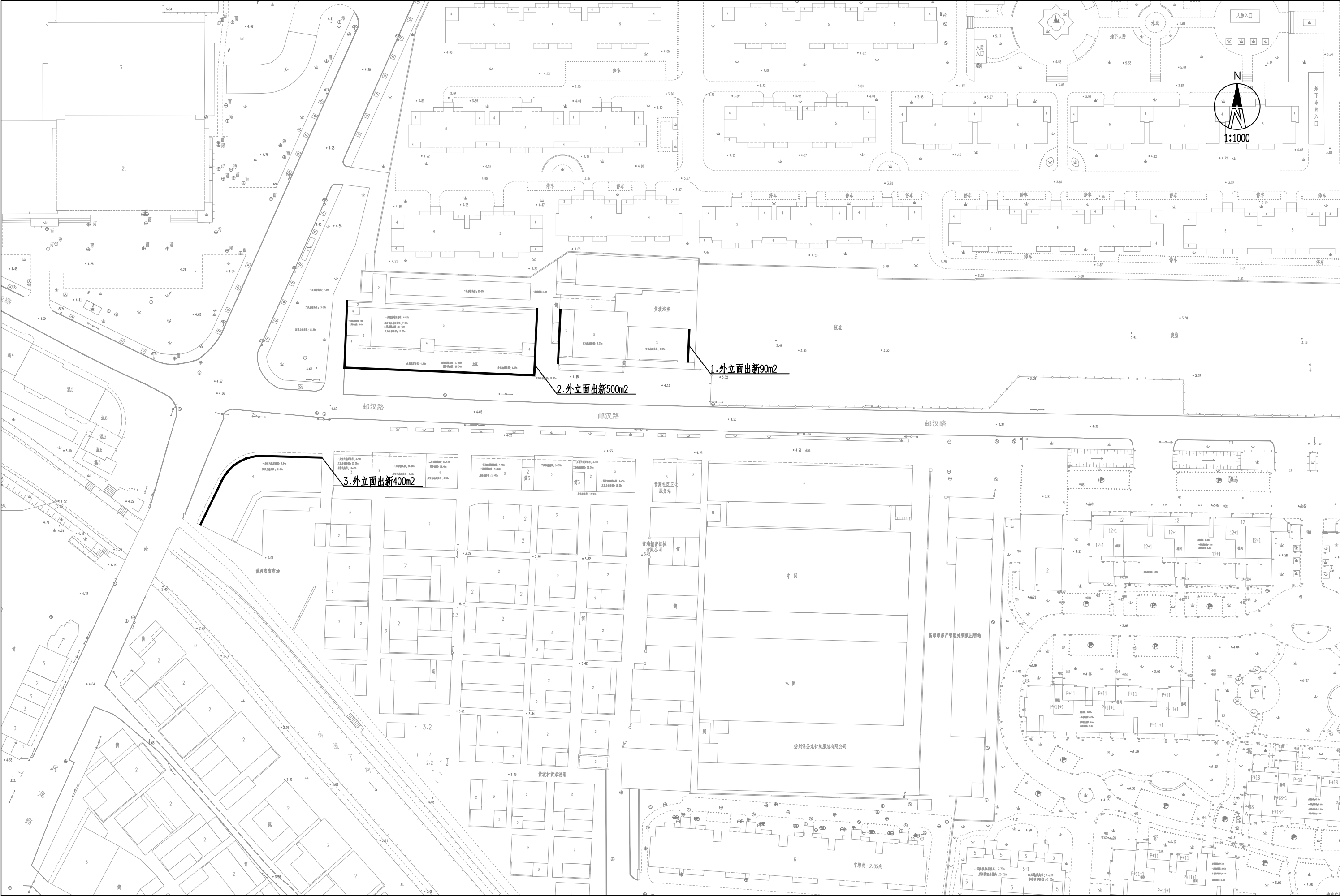
	第 2 页
S3-02	共 3 页



 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 丙级 A232060155	工程名称	高邮镇建筑外墙、路面维修工程		图 纸 名 称	审 定	专业负责	设计编号		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局		维修点位示意图（黄渡社区）	审 核	设 计	专 业		第 3 页
						日 期	图 号	S3-02	共 3 页

4. 盐河社区

工程数量统计表--盐河社区					
序号	项目名称		主要工程量	整治措施	备注
	地点	位置			
1	盐河社区	黄渡集镇 6 号楼	外立面出新 90 m²	粉刷出新	
2		黄渡集镇 2 号楼	外立面出新 500 m²	粉刷出新	
3		黄渡菜场	外立面出新 400 m²	粉刷出新	楼顶女儿墙漏水严重，需社区先做防水措
汇总：外立面出新 990 m²。					



GY 高邮市规划设计院有限公司 市政公用：道路工程、排水工程 丙级 A232060155	工程名称	高邮镇建筑外墙、路面维修工程	图 纸 名 称	审 定	专业负责	设计编号		
	建设单位	高邮市住房和城乡建设局	维修点位示意图（盐河社区）	审 核	设 计	专 业		第 1 页
					日 期	图 号	S4-02	共 1 页