

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 古溪镇 2025 年农村生态河道建设工程

咨询业务类别： 招标控制价编制

咨询报告编号： 跃创编字【2025】第苏 027 号

咨询报告日期： 2025 年 10 月 28 日



江苏跃创项目管理有限公司

咨询报告书编号：跃创编字【2025】第苏 027 号

咨询项目委托方全称：泰兴市古溪镇人民政府

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：泰兴市皇家水岸 3 期 2 单元

邮 编： 225400

联系电话：0523-87895988

咨询作业期： 2025 年 10 月 26 日~2025 年 10 月 28 日

法定代表人：王亚楠 技术负责人：刘广建



项目负责人：曹 燕 执业资格：造价师 从事专业：土建



专业咨询员：杨爱芬 执业资格：造价师 从事专业：土建



咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

江苏跃创项目管理有限公司

跃创编字【2025】第苏 027 号

关于古溪镇 2025 年农村生态河道建设工程 招标控制价编制报告

泰兴市古溪镇人民政府：

受贵单位委托，我单位对古溪镇 2025 年农村生态河道建设工程进行了招标控制价编制。按照贵单位对本工程造价编制的要求，及贵单位提供的设计图纸，我司进行了工程量计算和材料价格的确定，现将工程造价编制情况汇报如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：古溪镇 2025 年农村生态河道建设工程
- 2、工程地点：泰兴市古溪镇
- 3、工程主要工作内容：木桩护岸总长度 1790 米（主要内容为河道清杂、木桩护岸、水码头修复、泄水槽及沿线排水管）、沿线排水涵接长 2 座（外侧实施一字墙+护底工程）；其余未见内容详见设计图纸及清单描述。

二、编制依据

- 1、《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）；
- 2、《江苏省市政工程计价定额》（2014）；《江苏省建筑与装饰计价定额》（2014）；其他有关计价的要求；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件；

《2010 江苏水利预算定额》（2019 动态价）；《江苏省水利工程施工机械台时费定额》（2017 年版）；《江苏省水利厅关于发布江苏省水利工程人工预算工时单价标准的通知》苏水基（2015）32 号文、《关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]273 号）；

《江苏省水利工程营业税改征增值税计价依据调整的说明》办水总[2016]132 号文；《江苏省水利厅关于调增安全文明措施费和项目建设管理费两项费率标准的通知》苏水基（2015）31 号文；省水利厅关于印发《江苏省水利建设工程安全文明措施费分解表》的通知（苏水规[2017]2 号文）；

4、材料价格根据《泰州工程造价管理》2025 年第 07 期指导价考虑，没有指导价的参考现行市场询价调整计入；

三、其他说明

1、本工程清单编制按照常规施工方法、常规施工条件下进行编制；

2、本工程所有混凝土均按照商品砼（非泵送）到工考虑，含二次倒运等费用；

3、本工程中模板制安费用，均含在混凝土综合单价中，结算时不予调整；

4、总价承包子目均已清单中清单描述或备注中书写为准，结算时不予调整；

5、红线施工范围内，产生的矛盾由当地村委会协调解决；

6、其余未见事宜均已设计图纸或清单描述为准；

四、其它未列事宜按相关规范文件执行。

工程造价编制结果：泰兴市 2025 年农村生态河道建设工程，招标控制价为人民币：陆拾陆万壹仟零叁拾陆元玖角柒分（¥661036.97 元）

项目负责人署名（盖造价师执业章）

江苏跃创项目管理有限公司

2025 年 10 月 28 日

主题词：古溪镇 2025 年农村生态河道建设工程

招标控制价 编制

抄送：泰兴市古溪镇人民政府

古溪镇2025年农村生态河道建设工程 工程

招标控制价

招标控制价（小写） 661036.97

（大写） 陆拾陆万壹仟零叁拾陆元玖角柒分

招 标 人： （单位盖章）

造价咨询人： （单位盖章）



法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）



编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

复 核 人： （造价人员签字盖专用章）



编 制 时 间： 2025年10月28日

复 核 时 间： 2025年10月28日

工程量清单与招标控制价编制说明

工程名称：古溪镇 2025 年农村生态河道建设工程

第1页共 1 页

一、工程概况：

本工程项目为古溪镇 2025 年农村生态河道建设工程，主要建设内容：木桩护岸总长度 1790 米（主要内容为河道清杂、木桩护岸、水码头修复、泄水槽及沿线排水管）、沿线排水涵接长 2 座（外侧实施一字墙+护底工程）；其余未见内容详见设计图纸及清单描述。

工程类别：水利工程。

二、工程招标范围：建设方提供的施工图范围内：建筑工程□安装工程□装饰工程□市政工程□绿化工程□水利工程☑

三、工程量清单与招标控制价编制依据：

1、《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）；

2、其他有关计价的要求；

3、省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件：

（1）《2010 江苏水利预算定额》（2019 动态价）、《江苏市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰计价定额》（2014）；

（2）《江苏省水利工程施工机械台时费定额》（2017 年版）；

（3）《江苏省水利厅关于发布江苏省水利工程人工预算工时单价标准的通知》苏水基〔2015〕32 号文；《关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2025〕273 号）；

（4）《江苏省水利工程营业税改征增值税计价依据调整的说明》办水总〔2016〕132 号文；

（5）《江苏省水利厅关于调增安全文明措施费和项目建设管理费两项费率标准的通知》苏水基〔2015〕31 号文；

（6）省水利厅关于印发《江苏省水利建设工程安全文明措施费分解表》的通知（苏水规〔2017〕2 号文）；

5、材料价格根据《泰州工程造价管理》2025 年第 07 期指导价考虑，没有指导价的参考现行市场询价调整计入；

四、措施项目费根据业主要求，计取环境保护措施、安全文明措施及保险费，其他费用含在综合单价中，不单独列项。

五、根据业主要求，本项目预留金 30000 元，用于沿线水码头修复。

六、本工程营改增税金按照 9%计入工程造价。

七、其它需要说明的事项：

1、本工程清单编制按照常规施工方法、常规施工条件下进行编制；

2、本工程所有混凝土均按照商品砼（非泵送）到工考虑，含二次倒运等费用；

3、本工程中模板制安费用，均含在混凝土综合单价中，结算时不予调整；

4、总价承包子目均已清单中清单描述或备注中书写为准，结算时不予调整；

5、红线施工范围内，产生的矛盾由当地村委会协调解决；

6、其余未见事宜均已设计图纸及清单描述为准。

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 001

第1页 共4页

工程名称: 木桩护岸工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	50	水利工程		1	578100.35	578100.35	
1.1	5001	水利建筑工程		1	578100.35	578100.35	
1.1.1	500101	土方开挖工程		1	19391.6	19391.6	
1.1.1.1	500101001002	清杂 【项目特征】 1、原状边坡及河面清杂 (含杂草、芦苇、乔灌木砍伐、树根挖除、沿线建构物拆除外运等一切内容) 2、运距由施工单位自行考虑 3、总价承包	项	1	5000	5000	
1.1.1.2	500101002001	一般土方开挖 【项目特征】 1、土类分级: 综合 2、开挖厚度: 由施工现场决定 3、运距: 放置于安全地带, 用于二次回填 4、打桩平台土方开挖	m3	5370	2.68	14391.6	
1.1.2	500103	土石方填筑工程		1	43058.45	43058.45	
1.1.2.1	500103001001	一般土方填筑 【项目特征】 1、土质及含水量: 良土 2、填筑体干密度、渗透系数、分层厚度及碾压遍数: 分层回填、逐层压实, 每层铺土厚度不大于30cm, 粘性土压实不小于0.91, 砂性土相对密度不小于0.60 3、运距: 由施工单位自行考虑 4、回填土中不得含有淤泥、植物根茎、垃圾杂物等杂质。回填后土方由施工单位自行考虑 5、整个回填过程中应保证对称回填, 均匀上升。 6、压实机械由施工单位自行考虑 7、按实计	m3	5370	7	37590	
1.1.2.2	500103001002	一般土方填筑 【项目特征】 1、土类分级: 综合土 2、边坡机械平整, 挖高填低, 坡比为1:2.5 3、整坡回填土方就近取土	m2	11635	0.47	5468.45	
1.1.3	500104	疏浚和吹填工程		1	24236.75	24236.75	
1.1.3.1	500104002001	其他机械疏浚 【项目特征】 1、清淤土方 2、清淤土方采用泥浆泵输送至1km以内村委会指定的废弃沟通, 挖机配合清淤 3、含沿线青苗、补偿等费用	m3	3343	7.25	24236.75	总价承包

【新点水利软件江苏版 V10.3.6】

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 001

工程名称: 木桩护岸工程

第2页 共4页

[illegible]

【新点水利软件江苏版 V10.3.6】

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 001

第3页 共4页

工程名称: 木桩护岸工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
1.1.4.4	500114001005	生态袋 【项目特征】 1、木桩后设3层生态袋 2、A2型生态袋, 尺寸为800*400*200, 和连接扣配合施工 3、生态袋布采用无纺针刺、经单面点状烧结和表面起绒工艺制成且满足以下条件: 单位质量折破强力 $\geq 0.23\text{KN}$, C颞破强度1.8KM等效孔径0.05-0.2mm垂直渗透系数1.0~9.9*10~10-3耐酸强力保持率 $\geq 90\%$ 耐碱强力保持率 $\geq 90\%$ 抗紫外线强力保持率500小时 $\geq 85\%$ 4、生态袋摆放要挂水平线施工, 上下层的竖缝要错开, 连接扣要齐缝放置, 人工压板踩踏压实、保证互锁结构的稳定, 绑扎带和缝裁线尽量隐蔽	m ³	429.6	86.88	37323.65	
1.1.4.5	500114001006	泄水槽 【项目特征】 1、坡面夯实, 夯实度 ≥ 0.91 2、C25商品混凝土垫层(非泵送) 3、100*300*500预制路牙石铺设 4、模板制作安装与拆除	座	10	1400.22	14002.2	
1.1.4.6	500114001007	排水管铺设 【项目特征】 1、河道两侧排水管接长PVC-U排水管DN110(含管件) 2、胶水粘结 3、工程量暂定, 按实结算 4、回填土覆盖压实, 严禁裸露表面	m	396	25.79	10212.84	
1.1.4.7	500114001008	排水管铺设 【项目特征】 1、HDPE双壁波纹管DN225 SN4 2、胶圈接口 3、工程量暂定, 按实结算	m	30	70.38	2111.4	
1.1.4.8	500114001009	排水管铺设 【项目特征】 1、HDPE双壁波纹管DN300 SN4 2、胶圈接口 3、工程量暂定, 按实结算	m	20	108.43	2168.6	
1.1.4.9	500114001010	排水管铺设 【项目特征】 1、HDPE双壁波纹管DN400 SN4 2、胶圈接口 3、工程量暂定, 按实结算	m	20	176.14	3522.8	

【新点水利软件江苏版 V10.3.6】

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 001

工程名称：木桩护岸工程

第4页 共4页

[illegible]

【新点水利软件江苏版 V10.3.6】

措施项目清单计价表

合同编号: 001

第1页 共1页

工程名称：木桩护岸工程

[illegible]

【新点水利软件江苏版 V10.3.6】

工程项目总价表

合同编号: 0001

第1页 共1页

工程名称: 沿线排水涵接长+一字墙+护底工程

序号	分类工程编码	工程项目名称	金额（元）
一		建筑工程分类分项工程量清单项目	12239.21
1	60	水利工程	12239.21
1.1	6001	水利建筑工程	12239.21
1.1.1	600114	一字墙及涵洞	12239.21
二		设备采购和安装工程分类分项工程量清单项目	
三		措施项目	268.26
四		其他项目	
五		零星工作项目	
		合计	12497.46

【新点水利软件江苏版 V10.3.6】

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 0001

第1页 共1页

工程名称: 沿线排水涵接长+一字墙+护底工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	50	水利工程		1		12239.21	
1.1	5001	水利建筑工程		1		12239.21	
1.1.1	500114	一字墙及涵洞		1		12239.21	
1.1.1.1	500109001001	普通混凝土 【项目特征】 1、部位及类型: 格梗 2、尺寸: 20*50cm 3、模板制作安装与拆除	m3	1.44	1459.41	2101.55	
1.1.1.2	500109001002	普通混凝土 【项目特征】 1、护底底板2.5*2.5*0.3m 2、C25商品混凝土(非泵送)	m3	3.75	525.04	1968.9	
1.1.1.3	500109001004	普通混凝土 【项目特征】 1、一字挡土墙(新建), 同4-4截面大样 2、C25商品混凝土(非泵送) 3、模板制作安装与拆除	m3	5.52	893.88	4934.22	
1.1.1.4	500109001003	普通混凝土 【项目特征】 1、一字挡土墙底板(新建), 同4-4截面大样 2、C25商品混凝土(非泵送) 3、模板制作安装与拆除	m3	2.34	737.65	1726.1	
1.1.1.5	500114001009	涵洞 【项目特征】 1、预制混凝土管DN600(接原状管) 2、10cm碎石垫层 3、20cm混凝土基础 4、模板制作安装与拆除	m	4	377.11	1508.44	
		合计				12239.21	

【新点水利软件江苏版 V10.3.6】

