**无锡市尚贤万科小学学生活动场地改造**

**控制价编制说明**

1. 工程概况：

无锡市尚贤万科小学学生活动场地改造（以下简称“本工程”）由（以下简称“招标人”）无锡市尚贤万科小学投资建设,位于无锡市经开区。

1. 工程招标范围：

本次工程招标范围为无锡市尚贤万科小学学生活动场地改造，包括场地土方开挖、外运、场地混凝土垫层、基层浇筑、塑胶铺设、人工草皮铺设等。

三、编制依据：

1、招标人提供的无锡市尚贤万科小学学生活动场地改造施工图纸。

2、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）；

4、本清单应与招标文件、投标须知、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

5、现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准详清单。

6、本工程按营改增调整后的计价依据执行（苏建价[2016]154号文），采用一般计税法。

四、**招标人暂列金额：**

1、本工程设暂列金额：不设。

五、**控制价编制说明：**

1、人工工资按苏建函【2025】66号文计取。

2、材料价格按《2025年3月无锡市工程造价信息》上公布的信息价除税指导价列入，无信息价的材料价格按市场价列入。

3、规费按2014江苏省费用定额规定计取。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用类别 | 计算基础 | 市政工程 |  |
| 1 | 规费费率（%） | 环境保护税 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费 | 0 |  |
| 社会保险费率 | 2.0 |  |
| 住房公积金费率 | 0.34 |  |
| 2 | 现场安全文明施工措施费费率（%） | 基本费率 | 分部分项工程费 | 1.5 |  |
| 省级标化增加率 | 0 |  |
| 扬尘污染防治增加费 | 0.31 |  |
|  |  |  |
| 3 | 税金费率（%） |  | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | 9 |  |

4、材料品牌表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 品牌 | 备 注 |
| 1 | 高密度人造草 | 三泰、绿茵、少年强 |  |
| 2 | 塑胶 | 浙江绿能、广州力健、广州柏胜 |  |
|  |  |  |  |

5、本工程考虑土方全部装车外运，外运运距考虑20km以内。

6、本工程为学生活动场地，塑胶及人工草坪等级要求较高，均需要满足《中小学合成 材料面层运动场地》GB36246-2018的要求

7、单价措施费考虑大型机械进出场费。大型机械进出场费以项为单位，包干使用；