

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：盐库北侧道路改造及绿化建设工程

咨询业务类别：控制价编制

咨询报告日期：2025年05月08日

江苏嘉泽项目管理有限公司



专业咨询报告书编号：嘉泽咨字[2025]143号

咨询项目委托方：泰兴市黄桥镇人民政府

咨询企业全称：江苏嘉泽项目管理有限公司

咨询企业法定住所：泰兴市滨江镇双彭路71号

邮 编：225400

联系电话：17351647311

咨询作业期：2025年03月21日至2025年05月08日

法定代表人：桂彬



技术负责人：曹立铭



项目负责人：冯自绘

执业资格：注册造价师

从事专业：土建



专业咨询员：叶青盛

执业资格：注册造价师

从事专业：安装



江苏嘉泽项目管理有限公司

嘉泽咨字[2025]143号

盐库北侧道路改造及绿化建设工程 控制价编制报告

泰兴市黄桥镇人民政府：

江苏嘉泽项目管理有限公司接受贵单位委托，为盐库北侧道路改造及绿化建设工程编制控制价。贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是根据贵单位提供的资料和国家的法规以及省、市建设行政主管部门的有关规定，客观、公正地编制控制价。现将控制价编制情况报告如下：

一、工程概况

本工程为盐库北侧道路改造及绿化建设工程，项目内容包括路面拆除、水泥混凝土路面、级配碎石、伸缩缝、排水管铺设、草皮铺种、乔木栽植、灌木栽植、电缆井制作与安装、电缆排管安装等。

二、编制范围

本工程控制价编制的范围是：盐库北侧道路改造及绿化建设工程路面拆除、水泥混凝土路面、级配碎石、伸缩缝、排水管铺设、草皮铺种、乔木栽植、灌木栽植、电缆井制作与安装、电缆排管安装等，具体内容详见清单。

三、编制依据

1、委托方提供的施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB51430-2013)和相关工程量计算规范,以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见;

3、省建设主管部门颁发的计价定额,以及与计价定额配套执行的相关计价文件:

(1) 《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)

(2) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)

(3) 《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007 版)

(4) 《江苏省施工机械台班定额》(2007 年),以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5 号)

(5) 《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)

(6) 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154 号)

(7) 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178 号)

(8) 《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2024]348 号)

4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2025 年第 2 期发布的指导价执行,信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)市场信息价格计入或市场询价计取;

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等;

6、其他相关资料。

四、编制结果

贵单位委托编制的盐库北侧道路改造及绿化建设工程控制价为893879.07元。

五、其他说明

本控制价编制成果文件仅作为投标人编制投标报价的参考，不作为其投标报价的实质性依据，投标人应根据工程量清单项目特征、设计图纸及现场踏勘情况(如有)并结合企业自身管理水平、风险防范对策进行自主报价。

六、本控制价编制报告调整及解释权属江苏嘉泽项目管理有限公司。

附件：《控制价编制》

项目负责人(签字盖章)：冯自绘



江苏嘉泽项目管理有限公司

2025年05月08日



主题词：控制价 编制 报告

抄送：

共印：4份

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：盐库北侧道路改造及绿化建设工程
- 2、建设单位：泰兴市黄桥镇人民政府
- 3、建设地点：盐库北侧道路改造及绿化建设工程
- 4、工程概况：本工程为盐库北侧道路改造及绿化建设工程，项目内容包括路面拆除、水泥混凝土路面、级配碎石、伸缩缝、排水管铺设、草皮铺种、乔木栽植、灌木栽植、电缆井制作与安装、电缆排管安装等。

二、编制范围

贵单位委托控制价编制的范围是：盐库北侧道路改造及绿化建设工程路面拆除、水泥混凝土路面、级配碎石、伸缩缝、排水管铺设、草皮铺种、乔木栽植、灌木栽植、电缆井制作与安装、电缆排管安装等，具体内容详见清单。

三、编制依据

- 1、委托方提供的图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB51430-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：
 - (1)《江苏省市政工程计价定额》(2014版)
 - (2)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)
 - (3)《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)
 - (4)《江苏省施工机械台班定额》(2007年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5号)
 - (5)《江苏省建设工程费用定额》(2014版)
 - (6)《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)
 - (7)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价

[2019]178号)

(8)《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2024]348号)

4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2025年第2期发布的指导价执行，信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)市场信息价格计入或市场询价计取；

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；

6、其他相关资料。

四、编制说明

(一)一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程特点、按照“工程量计算规范”的规定进行计算，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

5、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

6、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见相关标准图集及规范。

(二)其他说明

1、本工程计取分部分项合计的10%为暂列金；

2、养护期：三级养护两年；

3、本工程控制价编制按正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范进行编制；实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，并按照建设单位的书面要求实施。

二〇二五年五月八日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水泥路改造

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|---|----------------|-------|---------|-----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| 1 | 040101001001 | 清表 | 1、土壤类别：清表 2、挖土深度：30cm 3、垃圾外运，运距由投标人自行考虑 | m ³ | 441 | 22.17 | 9776.97 | |
| 2 | 041001001001 | 拆除路面 | 1、材质：旧水泥地 坪挖除 2、厚度：综合 3、垃圾外运，运距由投标人自行考虑 | m ³ | 270 | 52.97 | 14301.90 | |
| 3 | 040202001001 | 路床(槽)整形 | 1、路床(槽)整形 路床碾压检验 | m ² | 1834 | 2.02 | 3704.68 | |
| 4 | 040202011002 | 砖渣 | 1、砖渣回填 (采用既有房屋拆除后砖瓦) | m ³ | 60 | 74.75 | 4485.00 | |
| 5 | 040202011003 | 碎石 | 1、石料规格：级配碎石 2、厚度：8cm | m ² | 1834 | 29.34 | 53809.56 | |
| 6 | 040203007001 | 水泥混凝土 | 1、混凝土强度等级：C30商品砼 2、厚度：15cm水泥砼面层 | m ² | 1834 | 93.47 | 171423.98 | |
| 7 | 040309007002 | 伸缩缝 | 1、部位：水泥混凝土基层，每隔10m设置一条缩缝 2、规格：缩缝采用锯缝并灌热沥青砂胶 | m | 610 | 15.05 | 9180.50 | |
| 8 | 040204004002 | 安砌侧(平、缘)石 | 1、材料品种、规格：C30砼预制侧石 2、高度：侧石高出路面15cm | m | 187 | 62.56 | 11698.72 | |
| 9 | 040303002001 | 混凝土基础 | 1、混凝土强度等级：C25商品砼侧石基础 2、模板 | m ³ | 4 | 554.99 | 2219.96 | |
| 10 | 040901010001 | 膨胀螺栓 | 1、材料种类：膨胀螺丝套件 2、材料规格：14@700布置，详设计图纸 | 套 | 24 | 31.31 | 751.44 | |
| 11 | 040901001001 | 现浇构件钢筋 | 1、钢筋种类：拉杆 2、钢筋规格：Φ14 钢筋@70 | t | 0.042 | 4895.75 | 205.62 | |
| 12 | 040205006001 | 标线 | 1、材料品种：热熔型反光涂料 2、线型：线宽15cm | m ² | 50 | 45.15 | 2257.50 | |
| 13 | 040205012002 | 隔离护栏 | 1、Gr-B-2E波形护栏 2、钢管立柱Φ114*4.5*2100mm，间距2m； 3、双波护栏尺寸2320*310*85*3mm | m | 33 | 221.46 | 7308.18 | |
| 本页小计 | | | | | | | 291124.01 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水泥路改造

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|-------------------------|---------|---------|----------|-----------|----|
| 1 | 041109001001 | 安全文明施工费 | | 100.000 | 6666.73 | | | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 1.500 | 5524.91 | | | |
| 1.2 | | 增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 0.310 | 1141.82 | | | |
| 2 | 041109002001 | 夜间施工 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 3 | 041109003001 | 二次搬运 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 4 | 041109004001 | 冬雨季施工 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 5 | 041109005001 | 行车、行人干扰 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 6 | 041109006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 7 | 041109007001 | 已完工程及设备保护 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 8 | 041109008001 | 临时设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 1.650 | 6077.40 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水泥路改造

标段：

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|-------------------------|--------|----------|--------------|---------------|---|
| 9 | 041109009001 | 赶工措施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 10 | 041109010001 | 工程按质论价 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 11 | 041109011001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取 |
| 12 | 041109091001 | 特殊条件下施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 13 | 041109015001 | 智慧工地费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | 12744.13 | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：水泥路改造

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格、型号等要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|----|------------|---------------|----------|----------------|------------|----------|----------|----|
| 1 | 01010111~1 | 钢筋 | φ 14 | t | 0.04326 | 3037.81 | 131.42 | |
| 2 | 01290100 | 钢板(中厚) | | t | 0.028395 | 9014.25 | 255.96 | |
| 3 | 01295503 | 波形钢板 | | t | 0.0884 | 10074.75 | 890.61 | |
| 4 | 02090101 | 塑料薄膜 | | m ² | 201.74 | 0.69 | 139.20 | |
| 5 | 02190111 | 尼龙帽 | | 个 | 244.533334 | 0.74 | 180.95 | |
| 6 | 02330105 | 草袋子 | | 只 | 18.154 | 0.86 | 15.61 | |
| 7 | 03055701 | 高强螺栓 | | kg | 3.43876 | 7.12 | 24.48 | |
| 8 | 03410205~1 | 电焊条 | | kg | 5.47347 | 4.97 | 27.20 | |
| 9 | 03515100~1 | 圆钉 | | kg | 1.589467 | 4.97 | 7.90 | |
| 10 | 03570216 | 镀锌铁丝 | 8# | kg | 5 | 4.20 | 21.00 | |
| 11 | 03570217 | 镀锌铁丝 | 8~12# | kg | 0.6936 | 5.15 | 3.57 | |
| 12 | 03570231 | 镀锌铁丝 | 18~22# | kg | 0.126 | 5.15 | 0.65 | |
| 13 | 03631906 | 合金钎头 | φ 150 | 个 | 0.044604 | 3344.44 | 149.18 | |
| 14 | 03652401 | 钢锯片 | | 片 | 3.965 | 281.89 | 1117.69 | |
| 15 | 04010611~1 | 复合硅酸盐水泥 | 32.5级 | kg | 600.4594 | 0.27 | 162.12 | |
| 16 | 04030107~1 | 中(粗)砂 | | t | 101.99588 | 166.12 | 16943.56 | |
| 17 | 04050217 | 碎石 | 40 | t | 24.12487 | 157.37 | 3796.53 | |
| 18 | 04050219 | 碎石 | 60 | t | 291.82608 | 157.37 | 45924.67 | |
| 19 | 04090120 | 石灰膏 | | m ³ | 0.552024 | 209.83 | 115.83 | |
| 20 | 04130101~1 | 机砖 | | 百块 | 36.6546 | 41.77 | 1531.06 | |
| 21 | 05030600~1 | 普通成材 | | m ³ | 0.122267 | 1372.08 | 167.76 | |
| 22 | 05250501 | 木柴 | | kg | 3.66 | 0.94 | 3.44 | |
| 23 | 0730034~1 | 膨胀螺栓 | 加长套件 | kg | 31.2 | 14.35 | 447.72 | |
| 24 | 11030703 | 沥青漆 | | kg | 2.495 | 10.29 | 25.67 | |
| 25 | 11070305 | 热熔标线涂料 | | kg | 243.639967 | 6.03 | 1469.15 | |
| 26 | 11070306 | 底漆 | | kg | 8.49915 | 3.73 | 31.70 | |
| 27 | 12410133 | 聚氯乙烯粘结剂 | | kg | 3.366 | 6.86 | 23.09 | |
| 28 | 14010303 | 钢管 | | t | 1.181232 | 3773.22 | 4457.05 | |
| 29 | 14010320 | 焊接钢管 | DN40 | m | 0.0306 | 15.92 | 0.49 | |
| 30 | 14310619~1 | HDPE实壁管 | dn315 | m | 104.04 | 138.12 | 14370.00 | |
| 31 | 14370303 | 橡胶护套管 | | m | 1.53 | 6.43 | 9.84 | |
| 32 | 31150101 | 水 | | m ³ | 453.797622 | 4.57 | 2073.86 | |
| 33 | 31150301~1 | 电 | | kW·h | 2.165 | 0.76 | 1.65 | |
| 34 | 32011111 | 组合钢模板 | | kg | 80.940534 | 4.29 | 347.23 | |
| 35 | 32020115~1 | 零星卡具 | | kg | 289.772001 | 4.18 | 1211.25 | |
| 36 | 33012301 | 铸铁雨水井算 | | 套 | 5.05 | 343.88 | 1736.59 | |
| 37 | 33070701 | 石质侧石 (立缘石) | | m | 189.805 | 42.40 | 8047.73 | |
| 38 | 33212503 | 反光材料 (玻璃珠) | | kg | 16.573343 | 4.61 | 76.40 | |

承包人供应主要材料一览表

工程名称：水泥路改造

标段：

第2页 共2页

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格、型号等要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|----|------------|---------------------------------|----------|----|---------|---------|-----------|----|
| 39 | 34020901 | 木枕 | | m3 | 0.08 | 1071.94 | 85.76 | |
| 40 | 80090330 | 沥青砂 | | t | 1.51707 | 287.71 | 436.48 | |
| 41 | 80210107~1 | C25粒径16砣42.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送) | | m3 | 4.08 | 389.00 | 1587.12 | |
| 42 | 80210143~1 | C15粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送) | | m3 | 2.05 | 362.35 | 742.82 | |
| 43 | 80210145~1 | C25粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送) | | m3 | 0.305 | 389.00 | 118.65 | |
| 44 | 80210147~1 | C30粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送) | | m3 | 0.5 | 403.00 | 201.50 | |
| 45 | 80210147~2 | C30粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送) | | m3 | 38.2588 | 403.00 | 15418.30 | |
| 46 | 80210147~3 | C30粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送) | | m3 | 280.602 | 403.00 | 113082.61 | |
| 47 | 80350313 | 级配砂石 | | t | 7.62 | 80.14 | 610.67 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | 238223.72 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林改造

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------|--------------|--------|--|------|------|--------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 1 | 050101010001 | 整理绿化用地 | 1、整理绿化用地 2、人机配合 | m2 | 1471 | 1.29 | 1897.59 | |
| 2 | 050102012001 | 铺种草皮 | 1、草皮种类：矮生天堂草草皮；散播黑麦草草籽 2、铺种方式：满铺 3、养护期：三级养护两年，成活期一年 | m2 | 1471 | 28.95 | 42585.45 | |
| 3 | 050102001013 | 栽植乔木 | 1、种类：香樟树 2、胸径：12-15cm 3、株高：450cm 4、养护期：三级养护两年，成活期一年 | 株 | 10 | 864.50 | 8645.00 | |
| 4 | 050102001006 | 栽植乔木 | 1、种类：丛生桂花 2、株高：220cm 3、蓬径：200cm 4、养护期：三级养护两年，成活期一年 | 株 | 8 | 714.90 | 5719.20 | |
| 5 | 050102002002 | 栽植灌木 | 1、种类：紫薇 2、地径：6-7cm 3、蓬径：150cm 4、养护期：三级养护两年，成活期一年 | 株 | 10 | 221.87 | 2218.70 | |
| 6 | 050102002001 | 栽植灌木 | 1、种类：垂丝海棠 2、地径：6-7cm 3、蓬径：150cm 4、养护期：三级养护两年，成活期一年 | 株 | 7 | 295.94 | 2071.58 | |
| 7 | 050102001015 | 栽植乔木 | 1、种类：红叶石楠球 2、株高：120cm 3、蓬径：120cm 4、养护期：三年养护两年，成活期一年 | 株 | 18 | 199.04 | 3582.72 | |
| 分部分项合计 | | | | | | | 66720.24 | |
| 1 | 050403002001 | 草绳绕树干 | | 株 | 35 | 7.84 | 274.40 | |
| 2 | 050403001001 | 树木支撑架 | | 株 | 35 | 16.63 | 582.05 | |
| 单价措施合计 | | | | | | | 856.45 | |
| 本页小计 | | | | | | | 67576.69 | |
| 合 计 | | | | | | | 67576.69 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林改造

标段：

第1页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|-----------|-------------------------|---------|--------|----------|-----------|---|
| 1 | 050405001001 | 安全文明施工费 | | 100.000 | 817.68 | | | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 1.000 | 675.77 | | | |
| 1.2 | | 增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 0.210 | 141.91 | | | |
| 2 | 050405002001 | 夜间施工 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 3 | 050405003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取 |
| 4 | 050405004001 | 二次搬运 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 5 | 050405005001 | 冬雨季施工 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林改造

标段：

第2页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|----|--------------|----------------|-------------------------|--------|--------|--------------|---------------|---|
| 6 | 050405006001 | 反季节栽植影响措施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 7 | 050405007001 | 地上、地下设施的临时保护设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 8 | 050405008001 | 已完工程及设备保护 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 9 | 050405009001 | 临时设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 0.550 | 371.67 | | | |
| 10 | 050405010001 | 赶工措施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 11 | 050405011001 | 工程按质论价 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 12 | 050405012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取 |
| 13 | 050405091001 | 特殊条件下施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林改造

标段：

第3页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|--------|---|--------|---------|--------------|---------------|---|
| 14 | 050405015001 | 智慧工地费用 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | 现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | 1189.35 | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电力土建

标段：

第1页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------|--------------|-------|--|------|--------|---------|----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| 挖填土 | | | | | | | | |
| 1 | 040101002001 | 挖沟槽土方 | 1、土壤类别：一、二类土 | m3 | 669.35 | 5.23 | 3500.70 | |
| 2 | 040103001001 | 回填方 | 1、密实度要求：达到规范要求 2、填方来源、运距：利用挖挖方 | m3 | 231.53 | 17.47 | 4044.83 | |
| 3 | 040103001002 | 回填方 | 1、外购种植土 2、单价包含装、运、卸、填及整平（运距由投标单位综合考虑） 3、回填密实度达到规范要求 | m3 | 197.65 | 30.00 | 5929.50 | |
| 4 | 040103002001 | 余方弃置 | 1、废弃料品种：弃土 2、运距：投标单位自行考虑 | m3 | 437.82 | 24.38 | 10674.05 | |
| 分部小计 | | | | | | | 24149.08 | |
| 钢筋混凝土电缆井 | | | | | | | | |
| 5 | 040504002001 | 混凝土井 | 1、1m*1m钢筋混凝土电缆井 2、垫层、基础材质及厚度：100mm厚C10混凝土垫层+100mm厚碎石垫层 3、混凝土强度等级：C25混凝土整体现浇井身 4、盖板材质、规格：100mm厚C30混凝土盖板，四周[10槽钢包角 5、防渗、防水要求：电缆井内壁以20mm厚1:2防水水泥砂浆粉刷 6、含钢筋、预埋铁件、模板等 7、铁件外露部分均刷红丹二度，灰漆二度 8、具体详见图纸 | 座 | 5 | 4638.52 | 23192.60 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 47341.68 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电力土建

标段：

第2页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
|------|--------------|------|--|------|-----|---------|----------|-----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | |
| | | | | | | | | 暂估价 | |
| 6 | 040504002002 | 混凝土井 | 1、1.5m*1.5m钢筋混凝土电缆井 2、垫层、基础材质及厚度：100mm厚C10混凝土垫层+100mm厚碎石垫层 3、混凝土强度等级：C25混凝土整体现浇井身 4、盖板材质、规格：100mm厚C30混凝土盖板，四周[10槽钢包角 5、防渗、防水要求：电缆井内壁以20mm厚1:2防水水泥砂浆粉刷 6、含钢筋、预埋铁件、模板等 7、铁件外露部分均刷红丹二度，灰漆二度 8、具体详见图纸 | 座 | 6 | 7421.81 | 44530.86 | | |
| 分部小计 | | | | | | | | 67723.46 | |
| 电缆排管 | | | | | | | | | |
| 7 | 040803003001 | 电缆排管 | 1、材质及规格：2* Φ 100CPVC管 2、垫层：100mm厚C10钢筋混凝土垫层（具体配筋详见图纸）+100mm厚碎石垫层 3、基础：C20钢筋混凝土包管（具体配筋详见图纸） 4、管枕：在CPVC管每隔2m和管口接头处两端使用CPVC管枕 5、具体详见图纸 | m | 101 | 344.39 | 34783.39 | | |
| 8 | 040803003002 | 电缆排管 | 1、材质及规格：4* Φ 100CPVC管 2、垫层：100mm厚C10钢筋混凝土垫层（具体配筋详见图纸）+100mm厚碎石垫层 3、基础：C20钢筋混凝土包管（具体配筋详见图纸） 4、管枕：在CPVC管每隔2m和管口接头处两端使用CPVC管枕 5、具体详见图纸 | m | 43 | 509.10 | 21891.30 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 101205.55 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电力土建

标段：

第3页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|-----|----------|-----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| 9 | 040803003003 | 电缆排管 | 1、材质及规格：2* ϕ 200CPVC管 2、垫层：100mm厚C1 0钢筋混凝土垫层 （具体配筋详见图纸 ）+100mm厚碎石垫层 3、基础：C20钢筋混 凝土包管 （具体配筋详见图纸 ） 4、管枕：在CPVC管 每隔2m和管口接头处 两端使用CPVC管枕 5、具体详见图纸 | m | 173 | 505.19 | 87397.87 | |
| | | 分部小计 | | | | | 144072.56 | |
| | | 箱变基础 | | | | | | |
| 10 | 010501006001 | 箱变基础 | 1、400KVA箱变基础 （暂按3m*3.5m考虑 ） 2、垫层、基础材质 及厚度：250mm厚C25 钢筋混凝土垫层 （具体配筋详见图纸 ）+100mm厚碎石垫层 ，20厚1:2水泥砂浆 找坡 3、整体采用C30预制 钢筋混凝土板拼接， 基础四角各放一构造 柱 5、沟内外壁刷20mm 厚1:2防水水泥砂浆 6、含钢筋、预埋铁 件、模板等 7、铁件外露均需热 镀锌，设备开门侧设 操作平台，箱变四周 设围栏 8、操作面增设砖砌 台阶，面贴淡米黄色 面砖 9、具体要求详见图 纸 10、因基础尺寸设计 不详，投标单位综合 考虑报价 | 座 | 1 | 19604.60 | 19604.60 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 107002.47 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电力土建

标段：

第4页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
|-------------|--------------|--------------|--|------|-----|---------|---------|-----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 | |
| 11 | 010501006002 | 分支箱基础 | 1、分支箱基础 （暂按2m*1.5m考虑） 2、垫层、基础材质及厚度：250mm厚C25钢筋混凝土垫层（具体配筋详见图纸）+100mm厚碎石垫层，20厚1:2水泥砂浆找坡 3、整体采用C30预制钢筋混凝土板拼接 5、沟内外壁刷20mm厚1:2防水水泥砂浆 6、含钢筋、预埋铁件、模板等 7、铁件外露均需热镀锌，设备开门侧设操作平台，箱变四周设围栏 8、操作面增设砖砌台阶，面贴淡米黄色面砖 9、具体要求详见图纸 10、因基础尺寸设计不详，投标单位综合考虑报价 | 座 | 1 | 9477.15 | 9477.15 | | |
| 分部小计 | | | | | | | | 29081.75 | |
| 电缆沟旁电缆接头箱基础 | | | | | | | | | |
| 12 | 010505001001 | 电缆沟旁电缆接头箱基础 | 1、C30商品砼 2、含钢筋模板 3、具体详见图纸 | 座 | 1 | 1169.05 | 1169.05 | | |
| 分部小计 | | | | | | | | 1169.05 | |
| 分部分项合计 | | | | | | | | 266195.90 | |
| 1 | 041106001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1、由投标人根据投标方案自行考虑 | 项 | 1 | 5178.98 | 5178.98 | | |
| 单价措施合计 | | | | | | | | 5178.98 | |
| 本页小计 | | | | | | | | 15825.18 | |
| 合 计 | | | | | | | | 271374.88 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电力土建

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|----------------------------|---|---------|---------|--------------|---------------|----|
| 1 | 041109001001 | 安全文明施工费 | | 100.000 | 4911.88 | | | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | 1.500 | 4070.62 | | | |
| 1.2 | | 增加费 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加 费 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | 0.310 | 841.26 | | | |
| 2 | 041109002001 | 夜间施工 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 3 | 041109003001 | 二次搬运 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 4 | 041109004001 | 冬雨季施工 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 5 | 041109005001 | 行车、行人干扰 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 6 | 041109006001 | 地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 7 | 041109007001 | 已完工程及设备保 护 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 8 | 041109008001 | 临时设施 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | 1.650 | 4477.69 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电力土建

标段：

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|-------------------------|--------|--------|--------------|---------------|---|
| 9 | 041109009001 | 赶工措施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 10 | 041109010001 | 工程按质论价 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 11 | 041109011001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取 |
| 12 | 041109091001 | 特殊条件下施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 13 | 041109015001 | 智慧工地费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 9389.57 | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：电力土建

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格、型号等要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|----|------------|---------|------------|----------------|-------------|---------|----------|----|
| 1 | 01010100 | 钢筋 | 综合 | t | 0.092412 | 3037.81 | 280.73 | |
| 2 | 01010111 | 钢筋 | Φ10以外 | t | 2.951728 | 3037.81 | 8966.79 | |
| 3 | 01090101 | 圆钢 | | kg | 13.8933 | 3.45 | 47.93 | |
| 4 | 01090158 | 钢筋 | Φ10以内 | t | 5.33103 | 3130.08 | 16686.55 | |
| 5 | 02090101 | 塑料薄膜 | | m ² | 3.181962 | 0.69 | 2.20 | |
| 6 | 02290301 | 麻绳 | | kg | 0.041953 | 5.75 | 0.24 | |
| 7 | 02330105 | 草袋子 | | 只 | 217.388211 | 0.86 | 186.95 | |
| 8 | 03410205 | 电焊条 | | kg | 91.849281 | 4.97 | 456.49 | |
| 9 | 03410205~1 | 电焊条 | J422 | kg | 0.364068 | 4.97 | 1.81 | |
| 10 | 03510701 | 铁钉 | | kg | 3.611261 | 3.60 | 13.00 | |
| 11 | 03515100 | 圆钉 | | kg | 113.980836 | 4.97 | 566.48 | |
| 12 | 03570216 | 镀锌铁丝 | 8# | kg | 5 | 4.20 | 21.00 | |
| 13 | 03570217 | 镀锌铁丝 | 8~12# | kg | 11.520342 | 5.15 | 59.33 | |
| 14 | 03570231 | 镀锌铁丝 | 18~22# | kg | 67.926661 | 5.15 | 349.82 | |
| 15 | 03570237 | 镀锌铁丝 | 22# | kg | 0.547326 | 4.72 | 2.58 | |
| 16 | 03590415 | 平垫铁 | 0~3#钢 4~8# | kg | 21.743786 | 4.29 | 93.28 | |
| 17 | 03590700 | 铁件 | | kg | 1467.048134 | 3.95 | 5794.84 | |
| 18 | 03590700~1 | 镀锌铁件 | | kg | 151.5 | 4.75 | 719.63 | |
| 19 | 04010611 | 复合硅酸盐水泥 | 32.5级 | kg | 2593.538102 | 0.27 | 700.26 | |
| 20 | 04010611~1 | 水泥 | 32.5级 | kg | 56.378894 | 0.27 | 15.22 | |
| 21 | 04030107 | 中(粗)砂 | | t | 6.816769 | 166.12 | 1132.40 | |
| 22 | 04030107~1 | 中砂 | | t | 0.373591 | 166.12 | 62.06 | |
| 23 | 04050217 | 碎石 | 40 | t | 62.880246 | 157.37 | 9895.46 | |
| 24 | 04090120 | 石灰膏 | | m ³ | 0.016711 | 209.83 | 3.51 | |
| 25 | 04135500 | 标准砖 | 240×115×53 | 百块 | 5.4054 | 40.80 | 220.54 | |
| 26 | 04230108 | 防水剂 | | kg | 99.16813 | 4.29 | 425.43 | |
| 27 | 11030304 | 红丹防锈漆 | | kg | 1.179701 | 12.86 | 15.17 | |
| 28 | 11112503~1 | 灰漆 | | kg | 0.83865 | 11.15 | 9.35 | |
| 29 | 12010103 | 汽油 | | kg | 0.408143 | 9.12 | 3.72 | |
| 30 | 12333513 | 脱模剂 | | kg | 89.89032 | 17.15 | 1541.62 | |
| 31 | 26060701~1 | CPVC管 | Φ100 | m | 381.48 | 21.07 | 8037.78 | |
| 32 | 26060701~2 | CPVC管 | Φ200 | m | 352.92 | 36.64 | 12930.99 | |
| 33 | 31012503 | 嵌缝料 | | kg | 18.892 | 1.89 | 35.71 | |
| 34 | 31150101 | 水 | | m ³ | 192.512232 | 4.57 | 879.78 | |
| 35 | 31150301 | 电 | | kW·h | 91.318674 | 0.76 | 69.40 | |
| 36 | 32010501 | 复合木模板面板 | | m ² | 52.395 | 35.49 | 1859.50 | |
| 37 | 32010502 | 复合木模板 | 18mm | m ² | 4.002529 | 35.49 | 142.05 | |
| 38 | 32020115 | 零星卡具 | | kg | 63.156134 | 4.18 | 263.99 | |
| 39 | 32020115~1 | 卡具 | | kg | 1.728285 | 4.18 | 7.22 | |

承包人供应主要材料一览表

工程名称：电力土建

标段：

第2页 共2页

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格、型号等要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|----|-------------|---------------------------------|----------|----|-----------|---------|-----------|----|
| 40 | 32020132 | 钢管支撑 | | kg | 5.50038 | 3.59 | 19.75 | |
| 41 | 32020133 | 木支撑 | | m3 | 1.10896 | 1449.26 | 1607.17 | |
| 42 | 32090101 | 模板木材 | | m3 | 3.778242 | 1586.47 | 5994.07 | |
| 43 | 32090101~1 | 周转木材 | | m3 | 0.094588 | 1586.47 | 150.06 | |
| 44 | 34020901 | 木枕 | | m3 | 0.08 | 1071.94 | 85.76 | |
| 45 | 34021701 | 垫木 | | m3 | 0.009049 | 1543.59 | 13.97 | |
| 46 | 80152501 | 聚氯乙烯胶泥 | | kg | 5.4 | 3.86 | 20.84 | |
| 47 | 80210108~1 | C30粒径16砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送) | | m3 | 11.908995 | 403.00 | 4799.32 | |
| 48 | 80210142~1 | C10粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送) | | m3 | 4.34724 | 347.78 | 1511.88 | |
| 49 | 80210143~1 | C15粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送) | | m3 | 27.60324 | 362.35 | 10002.03 | |
| 50 | 80210144~1 | C20粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送) | | m3 | 106.6359 | 375.00 | 39988.46 | |
| 51 | 80210145~1 | C25粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送) | | m3 | 28.64874 | 389.00 | 11144.36 | |
| 52 | 80212116 | 预拌混凝土(非泵送型) C25 | | m3 | 0.813186 | 389.00 | 316.33 | |
| 53 | 80212117 | 预拌混凝土(非泵送型) C30 | | m3 | 0.71604 | 403.00 | 288.56 | |
| 54 | CL-D00001 | CPVC管枕 | φ100 | 个 | 196 | 2.65 | 519.40 | |
| 55 | CL-D00001~1 | CPVC管枕 | φ200 | 个 | 176 | 4.50 | 792.00 | |
| 56 | CL-D00002 | 护栏 | | 项 | 2 | 850.00 | 1700.00 | |
| 57 | CL-D00003 | 外购种植土 | | m3 | 197.65 | 30.00 | 5929.50 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | 157384.27 | |