如城街道人居环境长效管护外包

服务合同

甲方：如皋市人民政府如城街道办事处

乙方：南通沿海市政工程有限公司

服务合同

合同编号：GX[2025]0457 号

项目名称：如城街道 2026-2028 年人居环境长效管护外包

项目编号：JSZC-320682-NTJW-G2025-0139

甲方名称：如皋市人民政府如城街道办事处

乙方名称：南通沿海市政工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及《如城街道 2026-2028 年人居环境长效管护外包招标文件》、乙方的《投标文件》、如皋市公共资源交易中心《中标通知书》，经甲乙双方协商一致同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《招标文件》《投标文件》《中标通知书》等均为本合同的组成部分。合同主要条款如下：

第一条 服务内容

1. 如城街道 20 个村居中转点生活垃圾转送至垃圾中转站。（含中转点环境、吸污，工商企业、安置小区除外。具体工程量详见附件 1）

2. 如城街道相关道路保洁及绿化管护、巡查。负责列养农村道路路面、路肩、绿化带内的杂物、漂浮垃圾清理；道路两侧路肩杂草清除无种植、绿化养护、树木扶正修剪（具体工程量详见附件 2）。按上级要求做好列养农路的巡查和道路、桥梁的经常性检查工作，对巡查中发现的问题及时处置并上报，同时做好相关资料的记录和整理；负责道路两侧小广告的清理、违障横幅的清理，保持原有安全警示标识标

志完好等（具体工程量详见附件 2.1）。

3. 如城街道三级河道保洁，负责河道河坡生活垃圾的清理、绿化管护，河面漂浮物、水浮萍、水花生等恶性水生植物的清除；一、二级河道河坡生活垃圾清理。河坡三棚、网箔、排污口的巡查汇报；并提供机动船配合业主巡河检查。（详见附件 3）

4. 对服务范围内的垃圾渗漏液、垃圾基础设施、市政设施等进行服务和维护。

5. 配备应急处置和突击整治力量，负责区域内主、次干道环卫应急保障、重大活动环卫保障、冬季道路积雪和夏季下雨淤泥的清除等紧急事件的处理。

第二条 合同金额和服务期限

本合同服务金额为￥4980000 元/年，大写肆佰玖拾捌万元整（其中生活垃圾转送 298 万元，农路保洁 89 万元，绿化养护 56.77 万元，一、二级河道清理 22.90 万元，三级河道保洁 26.09 万元，其它 5.24 万元）。服务期三年，自 2026 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日。每年一次验收考核，经验收合格，可以根据政府采购要求继续履行合同。

第三条 付款方式

按季度结算，下季度首月 15 日前由乙方出具发票，结算上季度服务费，按程序报批结算。服务费由如城街道相关部门按月考核打分计算。

第四条 考核依据及办法

见附件 4 考核办法。

第五条 违约责任

1. 乙方对本合同规定的义务未履行或履行不力的，甲方可按照相关法律、法规及街道相关规定对乙方进行处罚。

2. 甲方应当按约履行合同义务，并为乙方履行合同提供必要的便利和服务。

第六条 不可抗力

1. 因不可抗力而导致乙方实施合同延误或不能履行合同义务，乙方不承担相应责任。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些乙方无法控制、不可预见的事件，但不包括乙方的违约或疏忽。这些事件包括：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其它商定的情形。

3. 在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续 20 天以上时，甲乙双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

第七条 合同的解除

1. 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2. 出现下列情况之一可以解除合同：

(1) 在合同有效期内，被行业主管部门取消经营资格的；

(2) 不如实反映情况，提供虚假材料的；

(3) 未按承诺提供服务的。

3. 如一方出现上述解除合同的情形或合同因不可抗力等因素事实上已无法继续履行，另一方有权解除合同。有权解除合同的一方应当在违约事实发生之后 30 日内书面通知

对方解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

第八条 其他事项

1. 乙方的合同义务不得转让，否则甲方有权要求终止合同，乙方承担所有损失。

2. 对于环卫设施，由甲乙双方现场确认、配置到位，后期的维修补充均由乙方负责。

3. 乙方履行合同期间，应当为相关设施及工作人员购买保险，合同期间发生的一切人员伤害及财产损害均由乙方承担，甲方不负任何责任。

4. 本合同未尽事宜，经甲方、乙方协商，签定补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第九条 争议解决

履行合同及合同有关事项发生的争议，双方协商解决，协商不成的向如皋市人民法院起诉。

第十条 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。经双方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

甲方（公章）：

地址：

法定代表人（授权人）：

2026 年 1 月 4 日

乙方（公章）：

地址：

法定代表人（授权人）：

年 月 日

附件 1

如城街道村（社区）基本情况

序号	村居	小组数	散居户数	散居户人数	辖区面积（公顷）
1	大殷社区	26	314	1122	582
2	新民社区	24	1109	3512	550
3	方庄村	31	986	4118	670
4	凌青村	7	275	1332	619
5	新官村	20	698	3002	505
6	沿河村	4	142	540	606
7	长港村	19	596	2484	409
8	老南村	18	582	2428	464
9	顾庄社区	9	382	1806	460
10	纪庄社区	12	280	1360	525
11	城西社区	16	648	3116	584
12	红星社区	6	309	4360	236
13	十里社区	34	1217	4522	660
14	光华村	21	761	3480	582
15	钱长村	24	945	3876	658
16	贺洋社区	26	937	4150	453
17	龙游河村	21	823	3328	530
18	安定村	19	616	3084	429
19	大明社区	17	702	2750	590
20	宗岱村	23	766	3232	551
合计		377	13088	57602	10663

附件 2

如城街道镇村两级道路明细（列养农路）

序号	线路名称	行政等级	里程(m)	宽度(m)	道路面积（㎡）	绿化面积（㎡）	涉及村居
1	建明线（皋南大道）	乡道	2567	7	17969	5134	安定村
2	花溪线	乡道	1146	9	10314	2292	大明社区
			205	7	1435	410	宗岱村
			2597	7	18179	5194	钱长村
3	汪平线	乡道	3526	5.5	19393	7052	新官村 沿河村
4	建明东线（建明路）	乡道	2268	9	20412	4536	老南村
			144	5.5	792	288	
5	苏新路	村道	880	6	5280	1760	老南村
6	方凌南线	乡道	2666	6	15996	5332	方庄村 凌青村
7	新凌线	乡道	1119	5.5	6154.5	2238	凌青村
			820	7	5740	1640	
			2399	6	14394	4798	新民社区
8	镇西线	乡道	3927	6	23562	7854	十里社区 光华村
			1248		7488	2496	宗岱村 钱长村
9	如海河东路	村道	1482	3.5	5187	2964	光华村
			166	5.5	913	332	宗岱村
10	张仙南路	村道	1403	6	8418	2806	光华村
11	佩尔斯路	村道	825	7	5775	1650	城西社区 红星社区
12	十里中心路	村道	821	3.5	2873.5	1642	十里社区
13	城西总渠路	村道	717	4	2868	1434	十里社区

序号	线路名称	行政等级	里程(m)	宽度(m)	道路面积(㎡)	绿化面积(㎡)	涉及村居
14	新民东路	村道	639	6	3834	1278	新民社区
15	凌环路	村道	2307	4.5	10381.5	4614	凌青村
16	凌环东路	村道	4478	4.5	20151	8956	凌青村
17	凌环西路	村道	2884	4.5	12978	5768	凌青村
18	固废路	村道	448	6	2688	896	凌青村
19	方凌北路	村道	1075	3.5	3762.5	2150	方庄村
20	民兴路	村道	1186	4.5	5337	2372	宗岱村
21	镇西路西延	村道	916	6	5496	1832	宗岱村
22	宗岱中心路	村道	1688	6	10128	3376	宗岱村
23	钱明北路	村道	100	6	600	200	宗岱村
24	贺明路	村道	3647	6	21882	7294	宗岱村 大明社区 钱长村
25	大明村绿道	村道	1498	3.5	5243	2996	大明社区
26	钱明北路	村道	810	6	4860	1620	大明社区
27	孙庄路	村道	1383	4	5532	2766	钱长村
28	钱长中路	村道	1146	3.5	4011	2292	钱长村
29	如城致富路	村道	1410	4	5640	2820	钱长村
30	钱长村绿道	村道	2600	3.5	9100	5200	钱长村
31	钱明北路	村道	1310	6	7860	2620	钱长村
32	贺洋南路	村道	1263	3.5	4420.5	2526	贺洋社区
33	贺洋中路	村道	970	6	5820	1940	贺洋社区
34	北李路	村道	1656	4.5	7452	3312	龙游河村
35	龙安路	村道	1804	5	9020	3608	龙游河村 安定村

序号	线路名称	行政等级	里程(m)	宽度(m)	道路面积(㎡)	绿化面积(㎡)	涉及村居
36	明河南路	村道	2444	5.5	13442	4888	安定村
37	安定中心路	村道	1752	6	10512	3504	顾庄社区
			535	6	3210	1070	顾庄社区
			313	3.5	1095.5	626	安定村
38	花卉路	村道	1213	5	6065	2426	顾庄社区
39	花王路	村道	1230	5	6150	2460	顾庄社区
40	花王南路	村道	816	4.5	3672	1632	顾庄社区
41	花农路	村道	679	5	3395	1358	顾庄社区
42	花都路	村道	1015	5	5075	2030	顾庄社区
43	花海路	村道	1096	4.5	4932	2192	顾庄社区
44	明景路	村道	929	12	11148	1858	纪庄社区
45	长港中心路	村道	1575	3.5	5512.5	3150	长港村
46	长港东路	村道	1595	7	11165	3190	长港村
47	老南村路	村道	1255	3.5	4392.5	2510	老南村
48	沿河村路	村道	1066	4	4264	2132	沿河村
49	沿河大道	村道	3100	4.5	13950	6200	沿河村
50	沿河中心路	村道	2012	3.5	7042	4024	沿河村
51	振源线	乡道	1078	3.5	3773	2156	新民社区
			1155	20	23100	2310	
合　　计			91002		501235	182004	

附件 2.1

如城街道路线管养明细表

序号	路段代码	道路类型	路线名称	路段序列号	路段里程
1	CEA0320682001	村道	创业大道	001	1.54
2	CEA1320682001	村道	怡年路	001	2.70
3	CEA2320682001	村道	科技路	001	3.00
4	CEA3320682001	村道	振源路	001	0.71
5	CEA4320682001	村道	启源路	001	1.55
6	CEA5320682001	村道	仙鹤路	001	1.95
7	CEA6320682001	村道	利源路	001	1.05
8	CEA7320682001	村道	凌环路	001	2.31
9	CEA8320682001	村道	花王南路	001	0.82
10	CEB0320682001	村道	兴源大道	001	2.31
11	CEB5320682001	村道	丰源路	001	2.44
12	CEB6320682001	村道	城西总渠路	001	0.72
13	CEB7320682001	村道	宗岱中心路	001	1.69
14	CEB8320682002	村道	贺明路	002	3.65
15	CEB9320682001	村道	贺洋南路	001	1.26
16	CEC0320682001	村道	北李路	001	1.66
17	CEC1320682001	村道	龙安路	001	1.80
18	CEC2320682002	村道	花卉路	002	1.21
19	CEC3320682002	村道	花王路	002	1.23
20	CEC6320682001	村道	明河南路	001	2.44
21	CEC7320682001	村道	大寿星路	001	3.09
22	CEC8320682001	村道	惠民路	001	0.80
23	CEC9320682001	村道	沿河村路	001	1.07
24	CED0320682001	村道	沿河大道	001	3.10
25	CED1320682001	村道	沿河中心路	001	2.01
26	CED3320682001	村道	长港中心路	001	1.58
27	CED5320682001	村道	凌环东路	001	1.11

序号	路段代码	道路类型	路线名称	路段序列号	路段里程
28	CED5320682002	村道	凌环东路	002	0.21
29	CED5320682003	村道	凌环东路	003	3.16
30	CED6320682001	村道	凌环西路	001	2.88
31	CED7320682001	村道	明景路	001	0.93
32	CED8320682001	村道	方凌北路	001	1.08
33	CEE5320682001	村道	民兴路	001	1.19
34	CEE9320682002	村道	十里中心路	002	0.82
35	CEF0320682001	村道	老南村路	001	1.26
36	CEF1320682001	村道	镇西路西延	001	0.92
37	CEF2320682001	村道	绿杨路	001	1.00
38	CEF2320682002	村道	绿杨路	002	1.25
39	CEF3320682001	村道	花农路	001	0.68
40	CEG2320682001	村道	福寿东路	001	1.30
41	CEG4320682002	村道	花都路	002	1.02
42	CEG9320682001	村道	钱长中路	001	1.15
43	CEH0320682002	村道	如海河东路	002	1.48
44	CEH0320682003	村道	如海河东路	003	0.17
45	CEH1320682001	村道	花海路	001	1.10
46	CEH3320682001	村道	如城致富路	001	1.41
47	CEH4320682001	村道	钱长村绿道	001	2.60
48	CEH5320682001	村道	大明村绿道	001	0.56
49	CEH5320682002	村道	大明村绿道	002	0.94
50	CEH6320682001	村道	孙庄路	001	1.38
51	CEH7320682001	村道	安定中心路	001	1.75
52	CEH7320682002	村道	安定中心路	002	0.54
53	CEH7320682003	村道	安定中心路	003	0.31
54	CFC9320682001	村道	新民东路	001	0.64
55	CNC5320682002	村道	董高路	002	0.50
56	CQD9320682001	村道	长港东路	001	1.60
57	CZ22320682001	村道	解放西路	001	2.66
58	CZ23320682001	村道	圃园新路	001	2.40

序号	路段代码	道路类型	路线名称	路段序列号	路段里程
59	CZ24320682001	村道	中央大道	001	2.08
60	CZ53320682001	村道	固废路	001	0.45
61	CZ69320682001	村道	张仙南路	001	1.40
62	CZ86320682001	村道	佩尔斯路	001	0.83
63	CZ89320682001	村道	钱明北路	001	2.22
64	CZ90320682001	村道	贺洋中路	001	0.97
65	CZ91320682001	村道	苏新路	001	0.88
66	YAC0320682003	乡道	汪平线	003	3.53
67	YAC3320682001	乡道	中山西线	001	1.67
68	YAC3320682003	乡道	中山西线	003	1.55
69	YAC4320682002	乡道	城西大道	002	3.83
70	YAC5320682001	乡道	紫光线	001	2.02
71	YAC6320682001	乡道	镇西线	001	3.93
72	YAC6320682002	乡道	镇西线	002	1.25
73	YAG1320682001	乡道	振源线	001	1.08
74	YAG1320682002	乡道	振源线	002	1.16
75	YAG2320682001	乡道	花溪线	001	1.15
76	YAG2320682003	乡道	花溪线	003	0.21
77	YAG2320682004	乡道	花溪线	004	2.60
78	YAG3320682001	乡道	建明线(皋南大道)	001	2.57
79	YAG4320682001	乡道	建明东线(建明路)	001	2.27
80	YAG4320682002	乡道	建明东线(建明路)	002	0.14
81	YAG5320682001	乡道	方凌南线	001	2.67
82	YAG6320682002	乡道	新凌线	002	1.12
83	YAG6320682003	乡道	新凌线	003	0.82
84	YAG6320682004	乡道	新凌线	004	2.40
85	YAG7320682001	乡道	丞相线	001	2.62
86	YAG8320682001	乡道	万寿南线	001	1.01
合计					136.034

附件 3

如城街道一二三级河道明细

序号	编码	河道名称	河道等级	长度（km）	备注
1		如泰运河	一	12	
2		通扬运河	一	12	
3		如海运河	一	3.9	
	小计			**27.9**	
1		龙游河	二	5.8	
2		大明河	二	13.7	
3		南凌河	二	3.5	
	小计			**23**	
1	3-02-14-25-006	龙池港	三	2.6	
2	3-02-14-15-004	茅稚河	三	2.8	
3	3-02-14-09-010	凌青河	三	4.42	
4	3-02-14-24-005	石桥中心河	三	2.1	
5	3-02-14-04-009	宗港河	三	4.58	
6	3-02-14-22-002	团结河	三	3.88	
7	3-02-14-27-015	城南中心河	三	1.9	
8	3-02-14-20-001	马王沟	三	2.45	
9	3-02-14-19-008	姜桥港	三	4.8	
10	3-02-14-18-007	徐马河	三	3.2	
11	3-02-14-09-011	西凌河	三	1.3	
12	3-02-14-01-012	东八里港	三	2	
13	3-02-14-17-003	红星河	三	4.6	
14	3-02-14-08-013	老通扬河	三	3.4	
15	3-02-14-02-014	烈士河	三	2.8	
16		战备河	三	0.6	
	小计			**47.43**	

附件 4

如城街道人居环境长效管护外包考核办法

一、考核范围

如城街道 20 个村居：大殷、新民、方庄、凌青、新官、沿河、长港、老南、顾庄、纪庄、城西、红星、十里、光华、钱长、贺洋、龙游河、安定村、大明、宗岱。

道路：列养农村道路。

绿化：列养农村道路两侧绿化。

生活垃圾：20 个村居。

河道：一级河 3 条河坡、二级河 3 条河坡，三级河 16 条水面、河坡。

二、考核内容

（一）道路保洁

1. 路面清扫不干净，有明显垃圾杂物的，每处扣 0.5 分；

2. 路肩有积泥、杂草每处扣 0.2 分；

3. 清扫垃圾乱倒每处扣 0.5 分，焚烧树叶、垃圾发现 1 处扣 1 分；

4. “牛皮癣”清理不及时的每处扣 0.5 分；

5. 按要求配备国标电动保洁车，发现一辆非国标保洁车扣 5 分。车辆须完好、密闭、整洁、安全，不合格每辆每项扣 1 分；

6. 原有道路交通安全标识标志完好，发现一处歪斜扣 0.5 分。

（二）绿化管护

1.除草干净、及时，不及时的每10㎡扣0.5分，使用除草剂除草的视情节扣2-5分；

2.修剪整形，草坪、灌木修剪不及时的每10㎡扣0.5分，乔木修剪不及时的每10棵扣0.5分；

3.枯死树不及时清除每棵扣0.5分，杂物不及时清理的扣0.5分/㎡；

4.不及时防病治虫发生病虫害的，每10㎡扣0.5分，造成较大损失的，除赔偿树木损失外，一次性扣5分；

5.未按要求刷白的一次性扣10分；

6.未根据季节及天气情况及时补水、补肥、补绿的，每发现一次，扣1分；

7.特殊天气的应急处置,未安排值班巡查人员的扣1分，树木吹倒、树枝折断及时处理，影响交通和群众出行的每处扣5分；

8.未及时完成甲方交办的各项临时性任务，一次扣2-5分。

（三）生活垃圾清运

车辆整洁完好、标识清楚，无破损、锈迹，定期检修刷漆，装运过程中不得满溢、洒漏；保洁车辆不能积存垃圾过夜，严禁在车辆内焚烧垃圾。

1.按要求配备国VI垃圾收集专用车辆，未按要求配备的发现一辆扣5分；

2.垃圾日产日清无积存，发现一处不到位的扣0.5分；

3. 垃圾运输车走地净，发现一处不到位的扣 0.5 分；

4. 车容整洁，车体外无污物、灰垢，密封运输不得有滴、泼、洒、漏、溢现象，不得悬挂与工作无关的物品，发现每例扣 0.5 分；

5. 焚烧、填埋垃圾，车辆内有积存垃圾过夜的，每次扣 1 分；

6. 垃圾运送至指定的中转站，有一次未执行的扣 2 分；

7. 垃圾进中转站不服从管理的每次扣 1 分；

8. 及时冲洗垃圾容器，冲洗不及时每次扣 0.5 分，故意破坏垃圾容器的每次扣 2 分。

（四）河道管护

水面无恶性水生植物，无漂浮物、漂浮垃圾，无未经批准设置的阻水设施、障碍物，河水洁净，河道内无动物尸体。河坡无乱堆乱放、乱搭乱建、河坡垃圾、垦坡种植、塌陷、污水直排、非法取土、圈圩养殖，绿化到位。

1. 河坡有垃圾，发现一处扣 0.5 分；

2. 河道有恶性水生植物 1 ㎡以下扣 0.3 分，1 至 2 ㎡扣 0.6 分，2 至 5 ㎡扣 1 分，5 至 10 ㎡扣 2 分，10 ㎡以上扣 3 分；水面漂浮物（含垃圾、秸秆等）参照以上标准扣分；发现一处阻水物扣 0.3 分。发现水浮萍 1 处扣 0.3 分；

3. 河道无渔网、鱼簖，河坡无乱堆乱放、乱搭乱建、垦坡种植、塌陷、污水直排、非法取土、圈圩养殖，发现及时报告人居办，未及时报告的有一处扣 0.5 分；

4. 打捞垃圾分类处置不到位、不及时、不按指定地点堆

放，或动物尸体不规范处理，每次扣 0.5 分。

三、特别约定

媒体曝光造成不良影响的，每次扣 5 分；街道督查曝光的每次扣 3 分；群众投诉属实的，每次扣 2 分；被市人居办考核扣分的，按市级扣分标准双倍扣分。检查、考评中第一次发现的问题，通知中标方整改，如中标方 24 小时仍未整改，加 1 倍扣分，超过一周不整改的加 2 倍扣分。重大事项根据街道要求须即时整改。

四、计算方法

总分 100 分，实行倒扣分考核，现场拍照作为扣分依据。按月进行考核打分，当月得分 95 分（含 95 分）以上，按 200 元/分计算罚款；得分 90 分（含 90 分）以上，按 300 元/分计算罚款；得分 80 分（含 80 分）以上，按 400 元/分计算罚款；　80 分以下，按 500 元/分计算罚款。

以上罚款在当月承包费中扣除，每季度结算一次。

该考核办法由如城街道解释，街道人居办负责考核打分、结算。