

姚王街道绿化养护合同

泰兴市人民政府姚王街道办事处 甲
立合同书单位： 以下简称 方
江苏景致环境建设有限公司 乙

为了美化本街道环境，经公开招标，将泰兴市姚王街道 2025 年度绿化管护项目分包 1 标段绿化养护工程交由乙方负责实施，现就有关事项双方签订合同如下：

一、中标工程：泰兴市姚王街道 2025 年度绿化管护项目分包 1

二、工程规模：对姚王街道向阳中沟以西地块绿化进行管护，410800 元。

三、养护期限：本工程发包期为 2 年（即 2025 年 9 月 21 日致 2027 年 9 月 21 日）

四、结算方式：本工程按中标价：410800 元/两年，结算(含税)、养护面积按招标面积结算。

五、工程款支付方式：养护工程按实际养护时间，当年农历年底由甲方按照季度考核平均分结算一次。结算金额=中标价*平均分*管护月份/12。

六、考核验收：

(1) 合同签定后一个月内完成首次全域管护，并接受监管单位验收。

(2) 每季度由监管单位组织考核验收评分一次，加权得出全年得分，全年得分低于 80 分的，将终止管护合同。

七、管护内容和标准：

(1) 乙方需服从甲方管理，严格按照各项政府中心活动的要求实施，不得以任何理由推诿拖延，如因乙方责任影响活动的，甲方将取消乙方的绿化养护资格。

(2)承包养护期限内，中标单位应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

(3)绿化设施及主要养护内容

①割草

1.草坪割草：一般使用割草机进行。质量标准：草的高度保持在15公分以下，割除的草及时清除。

2.一般绿地割草，一年8次（三级区域6次），质量要求同上。路边及角隅割草，一年至少8次以上（三级区域4次以上）。

②除草

1.草坪习草

质量：杂草连根习除，习除的杂草及时清除，草坪纯度保持在90%以上。

2.地被植物（麦冬草）及月季除草，视杂草生长情况决定除草次数和除草方式（削、拔）。

质量：基本控制在无杂草状态，拔、削除的杂草及时清除。

③修剪

1.整形树修剪

质量：保持整形的几何面基本平整，枯枝剪除，剪下的树叶及时清除。不遮挡路口视线，不遮挡路灯照明，路牙以上2米无枝丫。

2.绿篱修剪

质量：剪下的枝叶及时清除，保持篱面基本平整，大部分枝长短差不超过2-4cm，枯枝剪除，夹于绿篱间杂树及时清除。

3.灌木修剪：一年一次。夏季开花的于冬季进行，春季开花的于花后进行。

4.行道树修剪，一年一次，按美观原则，修剪后刷白，于冬季进行。

5.一般树木修剪，必须按美观原则，随时进行。

④病虫害防治

1. 一般树种：视病虫害发生情况及时进行。

2. 其它寄生性植物及病害防治对象应及时清除。草坪锈病，大叶黄杨等灌木都及时检查及时防治。

质量：喷洒药剂时做到均匀细致。事后要检查，对效果不好的要重新喷药，同一树种病虫害株害率控制在5%以下，死亡率在1%以下。

⑤清除枯枝死树

凡清理下的枯枝死树必须放到指定地点，并堆放整齐。

1. 乔木的清除枯枝工作：高大行道树的清洁工作及时进行，不得挂树一周以上。

2. 灌木绿篱的清除枯枝工作，应随时进行，不得超过一周以上。

3. 死树：一经发现随时清除。

⑥抗台扶正

1. 由于各种原因，行道树或其它乔木树干倾斜度超过10%以上的必须予以扶正。确实难以扶正的，要加以支撑防止加重倾斜。

2. 在台风来临之前，及时做好抗台准备工作，对易倒伏的树木予以支撑保护，已被台风倾倒的树木，在12天内予以扶正。

⑦施肥

1. 一般数目施肥，在冬季之前施肥一次，开沟施肥，施后覆土。

2. 低矮花灌木花坛施肥：一年二次。秋季修剪后重施基肥一次，春季花前一次。

3. 地被植物施肥：一年二次，草坪可在下雨之前以化肥为主撒肥，时间在3、5月与10月。天晴施肥必须随后喷水，以防肥伤。

八、安全责任及其他相关说明

1. 对招标范围内养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、

材料设备和服务由中标单位自行组织,由此产生的一切费用由中标单位承担。

2. 承包期限内,本合同养护项目设施量发生减少及毁损的(人为损坏和不可抗拒原因除外),中标单位应及时补齐或修复,并自行承担所需要的费用。合同期限届满时,中标单位应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的,由中标单位负责补齐或修复。届时,未补齐或修复的,发包方可自行委托他人补齐或修复,费用由中标单位负责。

3. 中标单位应定期向发包方汇报养护管理计划及有关措施。

4. 中标单位必须重视安全生产,确保全年不出安全责任事故。养护期间,养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故,由中标单位承担一切责任及损失。

5. 如遇不可抗拒自然灾害(如遇台风、地震、冰雹、洪水等)造成重大损失,由双方商议解决补救方法,费用由发包方承担。

九、未尽事宜或方案有变,双方可协商解决。

十、本协议一式四份,甲乙双方各执两份后备查。

甲方(签字盖章):



2015年9月21日

乙方(签字盖章):



2015年9月21日