

## 附件一

### 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照以下第(4)种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

- (1) 本项目整体专门面向中小企业采购货物。
- (2) 本项目整体专门面向小微企业采购货物。
- (3) 本项目通过以下第(/)种方式预留部分采购份额采购中小企业货物：
  - ①要求投标人以联合体形式参加，企业合同金额应当达到的比例为/%。
  - ②要求投标人进行合同分包，企业合同金额应当达到的比例为/%。
- (4) 本项目为非预留份额的采购项目或采购包，执行价格扣除优惠政策，具体详见评标办法与标准。

我单位江苏恒为信土地房地产资产评估造价咨询有限公司属于小微企业，详见中小企业声明函

## 中小企业声明函(工程、服务)

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加南京市江宁区城市管理局（单位名称）的违建案件工程项目造价咨询、资产评估及面积测绘服务（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

违建案件工程项目造价咨询、资产评估及面积测绘服务（标的名称），属于服务业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为江苏恒为信土地房地产资产评估造价咨询有限公司（企业名称），从业人员19人，营业收入为469.65万元，资产总额为385.41万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：江苏恒为信土地房地产资产评估造价咨询有限公司

日期：2025年12月30日

参加磋商的小微型企业，认定材料应当提供《中小企业声明函》，并提供政府相关部门的认可证明文件或提供政府相关部门网站小微企业名录截图及能证明其小微企业的年审财务报表。

全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

首页 我要查政策 我要查小微企业 (含个体工商户) 我要学知识 我去专题找服务

企业名称: 江苏恒为信土地房地产资产评估造价咨询有限公司

统一社会信用代码/注册号: 91320811MA21PKTX7U

登记机关: 南京市鼓楼区政务服务管理办公室

成立日期: 2020年06月11日

注册资本: 1001万人民币

所属门类: 科学研究和技术服务业

行业: 工程管理服务

享受扶持政策信息 经营异常信息 严重违法失信信息 企业黑名单信息 更多信息

暂无享受扶持政策

企查查 全国企业信用查询系统

江苏恒为信土地房地产资产评估造价咨询有限公司 在业

企业名称: 江苏恒为信土地房地产资产评估造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91320811MA21PKTX7U 复制

法定代表人: 顾硕频 关联企业 4

注册资本: 1001万元

成立日期: 2020-06-11

电话: 0517-83600558 更多 2

邮箱: 295684090@qq.com

官网: -

地址: 南京市鼓楼区胜棋里9号国科军通凤凰城市桂巷216室 附近企业 更多 2

简介: 江苏恒为信土地房地产资产评估造价咨询有限公司成立于2020-06-11, 法定代表人为顾硕频, 注册资本为1001万元, 统一社会信用代码为91320811MA21PKTX7U, 企业注册地址位于南京市鼓楼区胜棋里9号国科军通凤凰城市桂巷216室, 所属行业为专业技术服务业, 经营范围包括: 许可项目: 地质灾害危险性评估; 水利工程建设监理; 建设工程勘察; 测绘服务; 司法鉴定服务; 地质灾害治理工程勘查; 国土空间规划编制; 建设工程监理; 公路工程监理; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 安全评价业务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 房地产评估; 房地产咨询; 资产评估; 社会稳定风险评估; 土地调查评估服务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 破产清算服务; 水利相关咨询服务; 规划设计管理; 环保咨询服务; 节能管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 消防技术服务; 土地整治服务; 水土流失防治服务; 水资源管理; 运行效能评估服务; 生态资源监测; 地震服务; 采购代理服务; 不动产登记代理服务; 地质勘查技术服务; 信息技术咨询服务; 林业有害生物防治服务; 林业专业及辅助性活动; 智能农业管理; 价格鉴证评估; 海洋服务; 海洋环境服务; 认证咨询 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。企业当前经营状态为在业。收起

企查查行业: 环境咨询评估服务

企业规模: S 小型

员工人数: 13 (2024年)

资产		负债		所有者权益	
年初数	年末数	年初数	年末数	年初数	年末数
流动资产:		流动负债:		流动负债及所有者权益	行次
货币资金	1	2,160,110.84	3,775,658.38	应付票据	68
短期投资	2			应付账款	69
应收票据	3			应付账款	70
应收股利	4			预收账款	71
应收利息	5			应付工资	72
应收账款	6	12,514.00	28,769.69	应付福利费	73
其他应收款	7	22,666.00	28,529.69	应付股利	74
预付账款	8	16,800.00	21,146.16	应交税金	75
应收补贴款	9			其他应付款	80
存货	10			其他应付款	81
待摊费用	11			预提费用	82
一年内到期的长期债券投资	21			预计负债	83
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86
流动资产合计	31	2,212,090.84	3,854,103.92	其他流动负债	90
长期投资:		流动负债合计		100	706,733.57
长期股权投资	32			长期负债:	236,637.05
长期债权投资	34			长期借款	101
长期投资合计	38			应付债券	102
固定资产:				长期应付款	103
固定资产原价	39			专项应付款	106
减: 累计折旧	40			其他长期负债	108
固定资产净值	41			长期负债合计	110
减: 固定资产减值准备	42			递延税项:	-
固定资产净额	43			递延税项贷项	111
工程物资	44			负债总计	114
在建工程	45			少数股东权益	706,733.57
固定资产清理	46			所有者权益(或股东权益):	236,637.05
固定资产合计	50			实收资本(或股本)	115
无形资产及其他资产	51			减: 已归还投资	116
减: 累计摊销	52			实收资本(或股本)净额	117
减: 无形资产及其他资产	53			资本公积	118
无形资产及其他资产合计	60			盈余公积	119
减: 累计摊销:				其中: 法定公益金	120
递延税项:				未分配利润	121
递延税款借项				所有者权益(或股东权益)合计	122
资产总计	67	2,212,090.84	3,854,103.92	负债和所有者权益(或股东权益)总计	135

## 利润表

编制单位：江苏恒为信土地房地产资产评估造价咨询有限公司 所属期：2024-12 单位：元

项 目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	4,696,547.93
减：主营业务成本	2	1,356,527.76
主营业务税金及附加	3	3,479.69
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	3,336,540.48
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5	
减：营业费用	6	
管理费用	7	1,986,291.17
财务费用	8	4,729.15
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	1,345,520.16
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10	
补贴收入	11	
营业外收入	12	
减：营业外支出	13	
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	1,345,520.16
减：所得税	15	67,410.56
少数股东权益	16	
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	1,278,109.60