扬州市花园小学教学扩建楼加固工程　　工程

工程量清单

招　标　人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

扬州市花园小学教学扩建楼加固工程 工程

工程量清单

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____

（单位盖章） （单位公章）

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章） （签字或盖章）

专业咨询员： _____ 项目负责人： _____

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 复 核 时 间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011605001001	地面拆除	1、地砖拆除	m2	247.78			
2	011605001002	地面拆除	1、木地板拆除	m2	5.28			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1、抹灰层铲除，清除表面粉尘并清洗干净	m2	254.83			
4	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：破损涂料面铲除	m2	292			
5	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、不锈钢栏杆拆除	m	203.2			
6	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除的基层类型：卫生间吊顶天棚、办公室吊顶天棚、办公室窗帘盒拆除	m2	147.96			
7	011605002001	立面块料拆除	1、拆除的基层类型：墙面砖拆除	m2	327.47			
8	011605002002	立面块料拆除	1、拆除的基层类型：外墙面砖及基层拆除	m2	38.88			
9	011601001004	砖砌体拆除	1、砌体名称：砖墙体拆除	m3	35.11			
10	011609002001	隔断隔墙拆除	1、厕所隔段拆除	m2	64			
11	011610002001	金属门窗拆除	1、门拆除	樘	30			
12	011610002002	金属门窗拆除	2、窗拆除	樘	16			
13	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：垃圾外运	m3	107.55			
		分部分项合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	4734.38	
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计			4734.38	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：拆除工程　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		4734.38	
合　计			4734.38	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	
合　计				

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	041001003003	拆除基层	1、材质：破除地面 2、厚度：综合考虑 3、运距：废料外运，投标人自行考虑运距并保证满足项目地政府对环保的要求 4、部位：加固改造部位	m2	2.36			
2	011604001002	新老混凝土表面凿毛处理	1、凿除钢筋混凝土保护层，露出原构件主筋，以用于新老构件钢筋焊接 2、原结构表面清除粉尘并清洗干净 3、新老混凝土结合面刷界面剂	m2	6.72			
3	010516003013	8~10mm钢筋焊接	新旧钢筋焊接	根	320			
		分部小计						
		0104 砌筑工程						
4	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10混凝土实心砖 2、砂浆强度等级、配合比：M10 3、新增墙体	m3	26.48			
5	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU10混凝土实心砖 2、基础类型：砖基础 3、防潮层材料种类：砂浆防潮 4、砖基础	m3	1.13			
		分部小计						
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
6	010515003001	钢筋网片	1、钢筋种类、规格：墙面钢筋网Φ6	t	0.5			
7	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型：砌体墙 2、面层厚度、砂浆配合比：40mm厚M10水泥砂浆 3、具体要求详见设计图纸	m2	158.35			
		分部小计						
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	10.4			
9	010501001002	垫层	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C15	m3	0.79			
10	010501001001	混凝土回填	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25 3、基础回填	m3	3			
11	010516003014	植筋6mm	1、植入深度符合图纸要求 2、综合考虑植入方向	根	530			
12	010516003015	植筋12mm	1、植入深度符合图纸要求 2、综合考虑植入方向	根	288			
13	010516003016	植筋14mm	1、植入深度符合图纸要求 2、综合考虑植入方向	根	16			
14	011615001002	楼板开孔、高强灌浆料封堵	1、楼板开孔、高强灌浆料封堵	个	72			
15	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：Φ6	t	0.5			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：Φ12	t	0.93			
17	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：Φ14	t	0.15			
18	011101001003	碳纤维1T	1、梁、柱粘贴碳纤维布 2、层数：1层 3、粘贴间距满足设计图纸要求 4、碳纤维裁剪下料，配胶、涂底胶、粘贴等 5、规格200g/m2，其余要求详见设计图纸	m2	30			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011702003001	构造柱		m2	91.5			
2	011702001001	基础	1、基础类型：垫层	m2	1.58			
		单价措施合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：加固工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	7975.85	
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计			7975.85	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：加固工程　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		7975.85	
合　计			7975.85	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：加固工程　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.610	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	
合　计				

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0401 土石方工程						
1	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别：根据现场实际情况综合考虑 2、开挖方式：综合考虑 3、开挖深度：综合考虑	m3	10.93			
2	040103001040	回填方	1、密实度要求：见设计图纸 2、填方材料品种：原土回填 3、填方来源、运距：原土回填、运距投标人自行考虑	m3	7.99			
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：余方弃置 2、运距：外运，弃置地点及运距投标人自行考虑	m3	2.93			
		分部小计						
		0116 拆除工程						
4	04B001	锯缝	1、部位：新老路交接处的老路破除处	m	12			
5	041001003003	拆除基层	1、材质：破除路面 2、厚度：综合考虑 3、运距：废料外运，投标人自行考虑运距并保证满足项目地政府对环保的要求 4、部位：现场原有道路	m2	5			
		分部小计						
		0402 道路工程						
6	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：20cm 3、含模板等	m2	5			
		分部小计						
		0110 保温、隔热、防腐工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011001003001	保温隔热墙面	1、40厚复合材料保温板 (燃烧性能等级为A级)，聚合物砂浆抹面 2、耐碱玻璃纤维网格布一层 3、15厚1：3或强度等级为M5的聚合物防水砂浆 4、外墙修复部位	m2	125.42			
		分部小计						
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
8	011406001009	抹灰面油漆	1、外墙弹性涂料面层二遍，外墙抗碱底漆一遍 2、部位：外墙修复部位	m2	250.85			
		分部小计						
		0108 门窗工程						
9	010801001008	钢木门	1、钢木门 M0921，3mm钢板 2、尺寸符合甲方要求 3、含视察窗、门锁五金、门吸、门套等 4、教室、办公室部位	樘	30			
10	010801001009	木质门	1、钢木门 M1028 2、尺寸符合甲方要求 3、含门锁五金、门吸、门套等 4、卫生间部位	樘	9			
11	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、框、扇材质：断桥隔热铝合金窗 2、符合甲方要求	m2	46.4			
12	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗户维修、配件更换 2、符合甲方要求	m2	120			
		分部小计						
		0111 楼地面装饰工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011102003003	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：1:3水泥砂浆坡向地漏、地沟,最薄处15厚、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、面层材料品种、规格、颜色：10mm厚防滑地砖,白水泥勾缝 4、部位：卫生间	m2	201.12			
14	011102003004	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：15厚1:3水泥砂浆找平层、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 2、结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、面层材料品种、规格、颜色：10mm厚防滑地砖,白水泥勾缝 4、部位：地面破除修复部位	m2	46.66			
15	011104002001	竹、木（复合）地板	1、面层材料品种、规格、颜色：复合木地板拼装 2、办公室木地板修复部位	m2	5.28			
16	011105006030	金属踢脚线	1、踢脚线高度：H=50mm(展开面70mm) 2、基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：304黑钢饰面H=50mm踢脚线	m	8.8			
		分部小计						
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
17	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2、卫生间地面	m2	221.57			
18	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2、卫生间墙面	m2	408.96			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010902002001	外墙涂膜防水	1、涂刷或喷涂基层处理剂 2、防水膜品种：2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 3、外墙部位	m2	220			
		分部小计						
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
20	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂一道，网格布一层 3、面层厚度、砂浆配合比：12厚1：3水泥砂浆打底，8厚1：2.5水泥砂浆抹面	m2	771.68			
21	011406001019	抹灰面油漆	1、无机涂料涂饰面层涂料三道 2、刮腻子三遍 3、新增墙体部位、楼梯间墙面	m2	736.64			
22	011204003026	块料墙面	1、8mm厚陶瓷墙砖,白水泥勾缝 2、6mm厚建筑陶瓷胶粘剂 3、3mm厚专用界面剂一道 4、卫生间、墙面恢复部位	m2	411.08			
		分部小计						
		0113 天棚工程						
23	011302001016	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8金属全牙吊杆,膨胀螺栓与结构顶板连接 2、龙骨材料种类、规格、中距：C50承载龙骨间距≤1200mm，定制卡式龙骨,安装间距≤600mm 3、面层材料品种、规格、：0.8mm厚铝扣板 4、卫生间	m2	121.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011302001015	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8全丝吊杆 2、龙骨材料种类、规格、中距：60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：600*600矿棉板吊顶 4、教师办公室吊顶	m2	5.28			
25	010810002007	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：18mm玻镁板基层，9.5mm厚石膏板，展开400mm 2、防护材料种类：板缝自粘胶带，钉眼防锈漆，白水泥腻子三遍，白色无机涂料三遍 3、教师办公室窗帘盒	m	8.8			
		分部小计						
		0115 其他装饰工程						
26	011508004003	宣传画背景墙	1、宣传画背景墙，含设计、施工费用 2、符合甲方要求	m2	150			
27	011210005005	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品卫生间隔断	间	42			
28	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1、楼梯不锈钢栏杆 2、符合甲方要求	m	100			
29	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1、护窗栏杆 2、符合甲方要求	m	83.2			
30	011505001001	不锈钢水池	1、不锈钢水池 2、含龙头、上下水管道及配件 3、符合甲方要求	套	20			
31	011505001004	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色：一体盆洗手台（定制成品）	套	5			
32	011107006001	楼梯增加防滑铜条	1、楼梯增加防滑铜条 2、符合甲方要求	m	504			
33	010607003001	成品不锈钢大便槽	1、成品不锈钢大便槽 2、1.2厚不锈钢 3、符合甲方要求	m	46.8			
34	010607003002	定制成品不锈钢小便槽	1、定制成品不锈钢小便槽 2、1.2厚不锈钢 3、符合甲方要求	m	13.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	040501004025	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：10cm砂垫层 2、材质及规格：HDPE双壁波纹管，dn225，环钢度SN8，橡胶圈承插密封连接 3、部位：雨水管	m	8			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701002001	外脚手架	1、搭设高度：综合考虑 2、脚手架材质：承插式盘扣脚手架	m2	338			
2	011701006001	满堂脚手架	1、搭设高度：综合考虑	m2	149.2			
3	011701003001	里脚手架	1、搭设高度：综合考虑 2、砌墙脚手架	m2	68			
4	011701003002	里脚手架	1、搭设高度：综合考虑 2、抹灰脚手架	m2	217.4			
5	011703001001	垂直运输		天	20			
6	011101001001	墙、地及设施保护	1、加固过程中涉及到的墙面、地面及相关设施的保护费用 2、符合甲方要求 3、按项包干、结算不予调整	项	1			
7	011101001002	器材、桌椅、墙面玻璃柜、相关设施等搬运、拆除及恢复	1、甲方要求的器材、桌椅、墙面玻璃柜、相关设施等搬运、拆除及恢复 2、符合甲方要求 3、按项包干、结算不予调整	项	1			
8	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、大型机械进出场费 2、按项包干、结算不予调整	项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	51092.70	
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计			51092.70	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		51092.70	
合　计			51092.70	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰改造工程　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.200	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.530	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	
合　计				

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304 机电						
1	030411001002	配管	1、名称：刚性阻燃管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：吊顶内	m	235.5			
2	030411001003	配管	1、名称：刚性阻燃管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗配	m	74.4			
3	030411001026	配管	1、名称：刚性阻燃管 2、材质：PVC 3、规格：DN25 4、配置形式：暗配	m	77.34			
4	030413001005	铁构件	1、名称：管道支架 2、材质：金属	kg	49.44			
5	030411004003	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BV-2.5 4、材质：铜芯	m	1556.26			
6	030411004004	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BV-4 4、材质：铜芯	m	300			
7	030412005001	荧光灯	1、名称：防水集成灯 2、型号：24W 3、规格：300*300 4、安装形式：嵌入式	套	60			
8	030108006002	其他风机	1、名称：吸顶式换气扇 需满足图纸设计，详见设计图纸	台	12			
9	031001006024	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排风管 3、材质、规格：UPVC110 4、连接形式：承插连接	m	120			
10	030404034004	照明开关	1、名称：单联单控开关	个	12			
11	030404034005	照明开关	1、名称：双联单控开关	个	12			
12	030404034006	照明开关	1、名称：排气扇开关 （设备自带，仅计入安装费）	个	12			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	030404035005	插座	1、名称：2+3插座 2、安装方式：详见设计图纸	个	40			
14	030411006008	接线盒	1、名称：塑料接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	72			
15	030411006009	接线盒	1、名称：塑料开关盒 2、材质：塑料 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	106			
16	030507014001	显示设备	电子班牌	台	30			
		分部小计						
		0310 给排水、采暖、燃气工程						
17	031001006023	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PP-R（S5）给水管DN40 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	19.2			
18	031001006022	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PP-R（S5）给水管DN32 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	18.12			
19	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PP-R（S5）给水管DN25 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	42.6			
20	031001006026	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PP-R（S5）给水管DN20 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	132.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PP-R（S5）给水管DN15 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	141.9			
22	031001006025	塑料管	水管刨沟及恢复DN15-20	m	60			
23	031003003003	焊接法兰阀门	1、类型：截止阀 2、材质：全铜型 2、规格、压力等级：DN40 3、连接形式：法兰连接	个	12			
24	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱	小便槽自动冲洗水箱含配套阀门和自动冲洗阀（满足使用要求）	套	3			
25	031004013002	大、小便槽自动冲洗水箱	大便槽自动冲洗水箱含配套阀门和自动冲洗阀（满足使用要求）	套	6			
26	031004015001	小便槽冲洗管	小便槽冲洗管DN20	m	60			
27	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：柔性泡沫橡塑制品 2、绝热厚度：20mm	m3	1.5			
28	031001006017	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC110 4、连接形式：承插连接	m	154.6			
29	031001006018	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC75 4、连接形式：承插连接	m	55.4			
30	031001006019	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC50 4、连接形式：承插连接	m	109.4			
31	031004014005	给、排水附（配）件	1、材质：地漏 2、型号、规格：DN50	个(组)	10			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	031004003001	洗脸盆	1、材质：洗脸盆/洗手盆 2、附件名称、数量：成套配件	组	18			
33	031004004001	洗涤盆	1、材质：拖把池 2、附件名称、数量：成套配件	组	6			
34	031004014006	给、排水附（配）件	面盆水嘴（单冷）	个(组)	18			
35	031004014007	给、排水附（配）件	拖把池水嘴（单冷）	个(组)	18			
		分部小计						
		0304 安装拆除						
36	011612001003	管道拆除	电管拆除	m	300			
37	011612001004	管道拆除	电线拆除	m	600			
38	011613001001	灯具拆除	灯具拆除	套	30			
39	011612001001	管道拆除	塑料给水管拆除	m	60			
40	011612001002	管道拆除	塑料排水管拆除	m	60			
41	011612002001	卫生洁具拆除	面盆拆除	套	18			
42	011612002002	卫生洁具拆除	拖把池拆除	套	6			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	16573.03	
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计			16573.03	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：安装改造工程　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金	项	16573.03	
合　计			16573.03	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：安装改造工程　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	
合　计				