**江苏中建业工程项目管理咨询有限公司**

苏中建询[2025]269号



关于送桥镇天山社区南园区中泰公司门口下水道项目

工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

高邮市送桥镇人民政府：

我公司受贵单位委托，为送桥镇天山社区南园区中泰公司门口下水道项目编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

本工程位于江苏省高邮市送桥镇天山社区南园区中泰公司门口，主要改造内容如下：路东新建 1 根 d800 雨水管道、雨水检查井，连接周边企业的截水边沟；路西新建 1 根 dn450 雨水管道、雨水检查井；工程范围内路面、绿化的破除及恢复等。

二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) ；

2、2014年《江苏省市政工程计价定额》、2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、2009年《江苏省修缮建筑定额》及相关的造价文件；

3、《江苏省建设工程费用定额》(2014) ；

4、苏建函价[2019]178号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

5、扬尘污染防治增加费按[2018]第24号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》计算；

6、省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告（2019）第19号；

7、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2025〕66号文)。

8、材料价格参照2025年第6《扬州造价管理》，缺项部分参照市场价计算；

9、国家、省市颁布的与工程造价有关的法规、文件、规定；

10、高邮市送桥镇人民政府提供的由江苏同启工程管理咨询有限公司的工程图纸。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

(1)施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

(2)交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

(3)环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定

(4)工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同) 的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

(5)本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

(6) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(7) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明

（一）邮仪路路东雨水管道：

（1）砼路面拆除按413.4588m2计入，结算按实际发生工程量计算，拆除的垃圾按外运3km计算。

（2）管道的开挖土方考虑槽边不好堆放，按外运3km综合计算，不再计算回填时所需土方的转运距离。

（3）砼路面恢复按拆除工程量413.4588m2计入，结算按实际发生工程量计算。

（4）新旧砼交界处的植筋按φ14mm@300mm计算。

（5）PE给水管（D50）按100m计入，结算按实际发生工程量计算

（二）邮仪路路西雨水管道：

（1）砼路面拆除按194.541 m2计入，结算按实际发生工程量计算，拆除的垃圾按外运3km计算。

（2）管道的开挖土方考虑槽边不好堆放，按外运3km综合计算，不再计算回填时所需土方的转运距离。

（3）砼路面恢复按拆除工程量194.541 m2计入，结算按实际发生工程量计算。

（4）新旧砼交界处的植筋按φ14mm@300mm计算。

（5）搬运、赔青等费用按4000元/项计入，包括现有的石材、菜地等障碍物，确保满足施工要求。

（三）其它：

（1）本项目砼按商品砼考虑，砂浆按预拌砂浆考虑。

（2）各专业安全文明施工措施费按省级标化一星级取费标准，增加费不考虑；总价措施费用按中间值计取。

（3）本项目赶工措费、按质论价费用、智慧工地费用不考虑。

（4）本项目暂列金额按各单位工程分部分项费的5%计入，结算时按实际发生计算。

五、最高投标限价总价

本工程的最高投标限价总价为94.023909万元。

此页无正文

项目负责人(签字盖章) ：

江苏中建业工程项目管理咨询有限公司

2025年7月28日

**主题词**：工程量清单 最高投标限价

抄送: 共印：6份